

**Datum konání: 22.01.2020 od 17:00 hod.**

**Přítomni:**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>Jiří Vojtíšek</b>  | <b>Milena Špůrová</b>  |
| <b>Jan Štefek</b>     | <b>Svatopluk Robek</b> |
| <b>Lukáš Plch</b>     | <b>Petr Kotík</b>      |
| <b>Lukáš Sychra</b>   | <b>Jiří Šimko</b>      |
| <b>Vlastimil Rejl</b> |                        |

**Omluveni:**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Program:** Zahájení zasedání zastupitelstva  
Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

**Zapisovatel:** Petra Vondroušová

**Ověřovatelé:** Milena Špůrová  
Jiří Šimko

**Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva a schválení programu.**

**Žádosti:**

**1. Projektová dokumentace – oprava místní komunikace od č. p. 98 po č. p. 264**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s projektovou dokumentací na opravu místní komunikace od č. p. 98 po č. p. 264. Zastupitelstvo souhlasí s předloženou projektovou dokumentací i s ohledem na křižující se vodovodní řad, který bude v případě nutnosti jeho přeložení, řešen řízeným protlakem. Zastupitelstvo následně vyjádřilo souhlas s projektovou dokumentací.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 1

**2. Kupní smlouva na p. p. č. 306/2**

Starosta obce zrekapituloval, již na minulých zastupitelstvech projednanou, žádost pana [REDAKCE] na koupi pozemku p. p. č. 306/2. Podle znaleckého posudku je cena pozemku 23.040,- Kč, tato cena je brána za prodejní cenu. Dále kupující uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku a kupní smlouvy. Zastupitelstvo odsouhlasilo prodej p. p. č. 306/2 manželům [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

**3. Žádost o umístění pastevního oplocení na p. p. č. 724**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s došlou žádostí paní [REDAKCE] na schválení umístění pastevního oplocení dle předložené mapky. Oplocení bude realizováno z důvodu výstavby pasteveckého areálu. Zastupitelé, upozornil na okolnost, aby přehrazením nedošlo k zamezení možnosti průjezdu po cestě směrem na letiště. Důležité je pro obec zachovat propustnost / průjezdnost cesty. Zastupitelé se také dotazovali, proč mají přístup do oplocenky z p. p. č. 730/2? Zastupitelstvo souhlasí s umístěním pastevního oplocení s podmínkou, že průjezd k vodojemu bude zajištěn bez časového omezení a umístění plotu nebude zasahovat do vyježděné cesty od obce k bývalému letišti.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

**4. Kupní smlouva na oddělenou část p. p. č. 201/2**

Starosta obce zrekapituloval, již na minulých zastupitelstvech projednanou, žádost pana [REDAKCE]. Starosta obce seznámil zastupitelstvo s cenou oddělené části p. p. č. 201/2 určené k prodeji. Cena dle znaleckého posudku je 1830,- Kč. Starosta vyzval zastupitelstvo k hlasování o prodeji za cenu ze znaleckého posudku. Zastupitelstvo s prodejem souhlasí a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 1

## **5. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2020**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s výsledkem hospodaření za rok 2019 a předložil ke schválení návrh rozpočtu pro rok 2020. Rozpočet byl vyvěšen na úřední desce i el. desce od 6. 1. 2020 do 22. 1. 2020. Předložený rozpočet je schodkový, příjmy ve výši 10 898 600,- Kč, výdaje ve výši 1 5848 600,- Kč, případné financování (použití položky 8115) ve výši 4 950 000,- Kč je zajištěno z prostředků na účtech obce. Součtový stav obou účtů k 31. 12. 2019 je 20 267 427,- Kč. Vyšší výdaje jsou z důvodu plánovaných oprav a investičních akcí pro rok 2020 (oprava sociálních zařízení MŠ, vybudování chodníků, oprava prostranství před vchodem kulturního domu, oprava druhé části střechy č. p. 241 – pošta, oprava nástupní plochy zastávka viadukt a zastávka pod kopečkem). Zastupitelstvo si předložený návrh rozpočtu prohlédlo a schvaluje předložený návrh schodkového rozpočtu pro rok 2020. Návrh rozpočtu pro rok 2020 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

## **6. Schválení návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021-2025**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obecně s návrhem střednědobého výhledu a vyzval účetní, aby představila plánované příjmy a výdaje spolu s nástrelem plánovaných budoucích akcí. Návrh Střednědobého výhledu na léta 2021-2025 byl vyvěšen na úřední desce i el. desce od 6. 1. 2020 do 22. 1. 2020. Zastupitelé si navrhované částky a komentář k nim vyslechli, prohlédli si předložený návrh střednědobého výhledu a poté předložený návrh Střednědobého výhledu pro období 2021-2025 schválili.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

## **7. Schválení žádosti na poskytnutí dotace z programu rozvoje venkova Královéhradeckého kraje na opravu sociálního zařízení v Mateřské škole v Horní Brusnici**

Starosta seznámil zastupitele s možností částečného zajištění financování oprav sociálního zařízení MŠ z dotačního fondu KHK kraje. Název programu - Program obnovy venkova 20POVU1. Dotace by měla dosáhnout výše až 370. 000,- Kč. Zastupitelstvo s podáním žádosti souhlasí a pověřuje starostu podpisem žádosti a její následnou administrací.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

## **8. Schválení záměru – dotační titul ČOV pro rok 2020**

Starosta obce předložil zastupitelstvu plán vyhlášení záměru vyvěšení dotačního titulu pro rok 2020, stejně jako tomu bylo v roce minulém. ZO schvaluje dotace z rozpočtu obce na pořízení domácích ČOV a bezodtokových jímek pro objekty určené k bydlení a trvale žijící občany. Maximální výše dotace na jednu žádost je stanovena na 40.000,- Kč. Zastupitelé obce vyčlenili pro tento účel na rok 2020 částku ve výši 200.000,- Kč. Pokud dojde k podání žádostí nad rámec těchto vyčleněných finančních prostředků, budou tyto žádosti přesunuty na následující rok. Získání obecní dotace na pořízení ČOV je podmíněno splněním pravidel, která jsou zveřejněna na úřední desce obce.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

## **9. Valorizace nájemného v obecních bytech o procentní míru inflace**

Na základě schválené směrnice a nových smluvních podmínek schválených dne 7. 11. 2018 předložil starosta obce návrh na hlasování uplatnění inflační doložky, která je stanovena v nájemních smlouvách. Připomněl ještě, že v současné době si nájemníci již sami nezajišťují opravy bojlerů a jejich koupi. Docházelo k tomu, že nájemníci kupovali levné bojler s nedostatečnou kapacitou. Také docházelo k neodborným zásahům do elektrického rozvodu a vodovodní přípojky. Tímto došlo ke snížení nákladů spojené s nájmem v obecních bytech. Zastupitelstvo hlasovalo o navýšení nájemného o procentní míru inflace, která činí 2,8%, dle zveřejnění ČSÚ ze dne 13. 01. 2020. Zastupitelstvo svým hlasováním schválilo toto navýšení s platností od 1. 6. 2020.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

#### **10. Žádost o umístění stavby oplocení z gabionu a přístřešek pro automobily st. p. č. 287 a p. p. č. 150/2**

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost pana [REDAKCE] k dodatečnému souhlasu obce s povolením umístěním plotu a přístřešku. Zastupitelé projednali došlou žádost a z jejich pohledu není problém s dodatečným povolením. Zastupitelé následně hlasovali o dodatečném povolení staveb na st. p. č. 287 a p. p. č. 150/2 v Horní Brusnici.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

#### **11. Pronájem prodejny v Horní Brusnici, schválení uchazeče**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s došlou žádostí pana [REDAKCE], dalšího uchazeče na pronajmutí prodejny potravin v Horní Brusnici.

Původní zájemce nekoná, neprovádí žádné přípravy nasvědčující otevření prodejny v dohledné době.

Nový uchazeč nabízí v písemné nabídce otevření prodejny ihned, zajistí prodej potravin a doplňkového zboží. Bydlení má zajištěno mimo prodejnu, otevírací dobu plánuje do večerních hodin, také o víkendech a o svátcích. Provozuje více prodejen, takže si může zboží operativně doplňovat v rámci těchto prodejen.

Zastupitelstvo prodiskutovalo, jaké přináší výhody a nevýhody zajištění chodu prodejny jednotlivými uchazeči a rozhodlo se pro zájemce, který zajistí otevření prodejny ihned a bydlí v dobré dojezdové vzdálenosti. Podmínky pronájmu jsou dané: měsíční nájem 100,- Kč, veškeré energie a drobné opravy hradí nájemce. V současné době je prostor prodejny po vymalování, připraven na předání.

Hlasování zastupitelstva proběhlo jednoznačně pro druhého uchazeče pana [REDAKCE].

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

#### **12. Projednání došlých nabídek projednaných záměrů:**

##### **(oprava vstupní části KD)**

Starosta obce vyzval zastupitele k reakci na grafický návrh řešení opravy vstupní části do pohostinství kulturního domu. Zastupitelstvo si detailně prohlédlo a diskutovalo nad počítačovou vizualizací budoucího vzhledu přední části KD spolu s detailním komentářem starosty. Zastupitelstvo se nad tímto návrhem shodlo na členění zídky a vzhledu terasy. Rozsah oprav je navržen na základě předchozích jednání se zastupiteli a s provozovatelem pohostinství, s budoucím výhledem dalších oprav čelní části prostranství. Převážně se jedná o nutné opravy havarijního stavu schodiště do pohostinství a vytvoření zázemí pro hosty. Ostatní rekonstrukce (Dřevěnka, zadní část KD a střešní prostory jsou v současné době pouze ve nástřelové fázi otevřených návrhů, nejsou součástí tohoto rozhodnutí a budou předmětem dalšího jednání.

Zastupitele následně vyjádřili souhlas s předloženým návrhem a přistoupili k projednání rozsahu jednotlivých prací a cenových nabídek tohoto záměru.

Součástí realizace jsou tyto stavební práce:

- **Demontáž stávající terasy s bočním průchodem, oprava fasády**

Cenová nabídka na tuto realizaci činí 190 000,-Kč bez DPH. K doložení cenové nabídky byla oslovena firma Aqua Trio, spol s.r.o.

- **Oprava opěrných zdí s terasou**

Předběžný zpracovaný cenový výhled je nad rámec přímého zadání dle směrnice o zadávání zakázek. Starosta navrhuje k této zakázce schválit zadávací dokumentaci s oslovením minimálně tří uchazečů.

- **Renovace pískovcových částí původní garáže a vybudování pískovcového schodiště**

Předběžný zpracovaný cenový výhled je nad rámec přímého zadání dle směrnice o zadávání zakázek. Starosta navrhuje k této zakázce schválit zadávací dokumentaci s oslovením minimálně tří uchazečů.

Zastupitelstvo hlasováním vyjádřilo souhlas s konečným návrhem vzhledu vstupu do pohostinství č. p.91, s cenovou nabídkou firmy Aqua Trio s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a oslovením dalších tří firem odborně způsobilých k realizaci zakázky (renovace pískovcových částí a oprava opěrných zdí s terasou).

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

### **13. Dalším plánovanou realizací pro rok 2020 je rekonstrukce a revitalizace autobusových zastávek Viadukt a Pod Kopečkem.**

Došlá nabídka je na 105.000, - Kč bez DPH / 1 zastávka.

Na zastávce u Vidonic (zastávka pod Kopečkem) musí dojít ještě k jednání o bezplatném převodu pozemku od SÚS. Starosta představil zastupitelstvu počítačovou vizualizaci budoucího vzhledu zastávek s prvky. Poté zastupitelstvo hlasovalo o zakázce na provedení ploch pro zastávky U viaduktu a Pod Kopečkem za uvedenou cenu jedné zastávky. Obec z rozpočtu vybaví plochy prvky (odpadkový koš, výlepová plocha, lavička).

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

### **14. Dokončení střechy č. p. 241**

V minulém roce došlo k částečné opravě střechy č. p. 241. Zbývá ještě opravit východní část výměny krytiny a oprava podhledů vstupní části s nátěrem dřevěné části obložení schodiště nad vstupem.

Celková výše došlé nabídky je 132 640,- Kč.

Zastupitelstvo hlasováním vyjádřilo souhlas s cenovou nabídkou Jiřího Šimka a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 1

### **15. Elektronická aukce pozemků sousedících s pozemky obce 105/4**

Starosta obce seznámil zastupitele s došlým upozorněním na elektronickou aukci pozemku p. p. č. 2142, 113/1, 113/2, 114. Pozemky by mohl být v případě získání v aukci rozparcelován a převeden na dva stavební pozemky. Tyto by mohly být následně prodány k nové zástavbě v obci. Požadovaná částka za pozemek je 890 000 což činí 104 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé navrhli pokusit se získat pozemek za cenu nižší, navrženou bylo panem Šimkem, tzn. 50,-Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo poté následně hlasovalo o navržené částce a pověřilo starostu obce učinit nabídku formou přímé nabídky, tak jak je uvedeno v možnostech upozornění.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

### **Diskuze a další informace občanům:**

- Pan Štefek upozornil na stav hasičárny – upozornil na dezolátní stav stavby, hlavně věže, není dobře ukotvená, spodní trámy jsou podhnilé. Dále je na budově uvolněný eternit
- Starosta upozornil na blížící se termín zasednutí komise pro výběr stavební firmy, která zrealizuje opravu sociálních zařízení v MŠ – 29.1.2020

## Usnesení:

### a) Usnesení k bodu č. 1. –

Zastupitelstvo schválilo předloženou projektovou dokumentaci – oprava místní komunikace od č. p. 98 po č.p. 264. Zastupitelstvo souhlasí s předloženou projektovou dokumentací i s ohledem na křižující se vodovodní řad, který bude v případě nutnosti jeho přeložení, řešen řízeným protlakem.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 1

### b) Usnesení k bodu č. 2. –

Zastupitelstvo odsouhlasilo prodej p. p. č. 306/2 manželům [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku a přefakturaci nákladů spojených s prodejem pozemku a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

### c) Usnesení k bodu č. 3. –

Zastupitelstvo souhlasí s umístěním pastevního oplocení na p. p. č. 724 za podmínky, že bude zachována průchodnost/průjezdnost cesty na letiště. Ohrazení v těchto místech bude mobilní nebo vždy jen dočasné v rámci přehánění dobytka.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

### d) Usnesení k bodu č. 4. –

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p. p. č. 201/2 panu [REDAKCE] za cenu stanovenou ve znaleckém posudku a pověřuje starostu odpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 1

### e) Usnesení k bodu č. 5. –

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený rozpočet na rok 2020; příjmy ve výši: 10 898 600,- Kč, výdaje ve výši 15 848 600,- Kč. Schodek rozpočtu bude financován z uspořené prostředků obce z minulých let. Rozpočet se schvaluje jako schodkový s použitím položky 8115 - financování.

Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

### f) Usnesení k bodu č. 6. –

Zastupitelé schvalují předložený návrh Střednědobého výhledu pro období 2021-2025

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

### g) Usnesení k bodu č. 7. –

Zastupitelstvo schvaluje podání dotace na opravu sociálního zařízení MŠ Horní Brusnice z výzvy Královéhradeckého kraje. Pověřuje starostu podpisem žádosti o dataci a její následnou administraci.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

### h) Usnesení k bodu č. 8. –

Zastupitelstvo obce schválilo navrhovaný záměr na vyhlášení dotačních titulů pro rok 2020.

Získání obecní dotace na pořízení ČOV je podmíněno splněním pravidel schválených ve Směrnici pro poskytování příspěvku na zřízení ČOV. Dotační titul na pořízení ČOV je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

**i) Usnesení k bodu č. 9. –**

Zastupitelstvo schvaluje valorizaci nájemného v obecních bytech o procentní míru inflace, což znamená o 2,8%, dle zveřejnění ČSÚ ze dne 13. 01. 2020. Zastupitelstvo svým hlasováním schválilo toto navýšení s platností od 1. 6. 2020.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

**j) Usnesení k bodu č. 10–**

Zastupitelé schvalují dodatečném povolení umístění staveb: přístřešek a plot z gabionů na st. p. č. 287 a p. p. č. 150/2 v Horní Brusnici..

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

**k) Usnesení k bodu č. 11. –**

Zastupitelstvo pro projednání došlé žádosti na provozování prodejny potravin v Horní Brusnici po jejím zvážení schvaluje pronájem prodejny panu [REDAKCE]. Podmínky pronájmu jsou dané: měsíční nájem 100,- Kč, veškeré energie a drobné opravy hradí nájemce. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

**l) Usnesení k bodu č. 12–**

Zastupitelstvo hlasováním vyjádřilo souhlas s konečným návrhem vzhledu vstupu do pohostinství č. p. 91, s cenovou nabídkou firmy Aqua Trio, spol. s r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a oslovením dalších tří firem odborně způsobilých k realizaci zakázky (renovace pískovcových částí a oprava opěrných zdí s terasou).

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

**m) Usnesení k bodu č. 13–**

Zastupitelstvo schvaluje zakázku na provedení oprav ploch autobusových zastávek dle zaslané cenové nabídky firmy REKOM - Petr Šeba za výše uvedených finančních podmínek.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

**n) Usnesení k bodu č. 14–**

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku Jiřího Šimka na výměnu východní části krytiny a oprava podhledů vstupní části s nátěrem dřevěné části obložení schodiště nad vstupem na č.p. 241 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 1

**o) Usnesení k bodu č. 15–**

Zastupitelé schválili zapojení se obce do elektronické aukce pozemků: p. p. č. 2142, 113/1, 113/2, 114 s částkou 50,-Kč/m2 a pověřili starostu obce učinit nabídku formou přímé nabídky.

Hlasování: pro 9/proti 0/zdrželi se 0

Termín dalšího zastupitelstva obce: 26.2.2020 od 17 hod.

Starosta ukončil zasedání v 19.30 hod.

Zapsala: Petra Vondroušová

Ověřovatelé zápisu: .....  
Jiří Šimko

.....  
Milena Špůrová

.....  
Lukáš Plch  
Místostarosta

.....  
Jiří Vojtíšek  
Starosta