



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: klima.stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/301/2024

V Mostku 4. 3. 2024

spisová značka: s oum/33/2024

Spis. a skartační znak: 328.3 A5

Počet stran: 6

Počet příloh/stran: 4/4

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Klíma

Obdrží:

Žadatel – účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doporučeně):

Jitka Frumkin, nar. 5.3.1975, Hrubínova 1464/12, 500 02 Hradec Králové 2

V zastoupení na základě plné moci (doručeno do DS: vazmrwi):

Kompletní stavby Roubal s.r.o., IČ 28787951, Dolní Olešnice 32, 54371 Dolní Olešnice

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS):

Obec Horní Brusnice, č. p. 284, 54474 Horní Brusnice

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně nebo do DS):

JUDr. Simona Bradáčová, nar. 23.1.1973, Linhartova 1288/12, 150 00 Praha 5

Eva Černá, nar. 7.1.1974, Staropramenná 530/12, 150 00 Praha 5

Ing. Martin Černý, Csc., nar. 8.10.1960, Imramovského 473, 254 01 Jílové u Prahy

(Doručováno do datové schránky - Roubenka pod Zvičinou, s.r.o., IČ 09245201, Čs. armády 655, 254 01 Jílové u Prahy)

Ing. Karel Fišer, nar. 20.6.1981, Selská 1553/24, 102 00 Praha 102

Ing. Jana Fišerová, nar. 30.9.1978, Selská 1553/24, 102 00 Praha 102

Jitka Frumkin, nar. 5.3.1975, Hrubínova 1464/12, 500 02 Hradec Králové 2

Dr. Horst Harrer, nar. 21.11.1954, Schönblickweg 23, 753 39 Höfen an der Enz, Spolková republika Německo

Mgr. Tomáš Kment, nar. 28.6.1972, Linhartova 1288/12, 150 00 Praha 5

Jeffrey Deward Mullins, nar. 20.9.1970, Staropramenná 530/12, 150 00 Praha 5

Ing. Pavel Pospíšil, nar. 12.5.1965, Polní 682, 679 63 Velké Opatovice

Mgr. Jana Pospíšilová, nar. 5.7.1965, Polní 682, 679 63 Velké Opatovice

Marcel Procházka, nar. 22.5.1965, Chotovická 1788/12, 182 00 Praha 82

Ing. Jana Procházková, MBA, nar. 11.1.1965, Chotovická 1788/12, 182 00 Praha 82

Josef Šmíd, nar. 1.11.1972, Vrchlického 778, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Kateřina Šmídová, nar. 6.1.1975, Vrchlického 778, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Eva Závodná, nar. 17.1.1979, Horní Brusnice 314, 544 75 Mostek
Miroslav Závodný, nar. 2.8.1973, Horní Brusnice 314, 544 75 Mostek
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly

Dotčené orgány (doručeno do DS):

Městský úřad, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové n. L.

- Odbor životního prostředí
 - o Ochrana zemědělského půdního fondu
 - o Vodní hospodářství
- Odbor výstavby a ÚP – úřad územního plánování

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí č. 3/2010, umístění stavby a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Jitka Frumkin, nar. 5.3.1975, Hrubínova 1464/12, 500 02 Hradec Králové 2, dále jen „žadatel“, v zastoupení na základě plné moci Kompletní stavby Roubal s.r.o., IČ 28787951, Dolní Olešnice 32, 54371 Dolní Olešnice, podala Obecnímu úřadu Mostek, stavebnímu úřadu, dne 22. 1. 2024 pod č.j.: oum/86/2024 návrh na změnu územního rozhodnutí č. 3/2010 o umístění stavby a dělení pozemků vydaného Obecním úřadem Mostek, stavebním úřadem dne 8. 3. 2010, č.j.: SÚ-517/2006-1-323 (územní rozhodnutí nabylo právní moci 9. 4. 2010). Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení o změně územního rozhodnutí.

Předmětem shora uvedeného územního rozhodnutí č. 3/2010 byla zástavba území 16 rodinnými domy v katastrálním území Horní Brusnice včetně veřejné dopravní a technické infrastruktury a dělení a scelování předmětných pozemků. Na pozemku č. 1923 (PK 1923 a 1915) v katastrálním území Horní Brusnice - na základě provedené parcelace nyní pozemek parc. č. 1923/1, byl navržen a umístěn rodinný dům typ C (konkrétně C2), poloroubený, o základním rozměru 6 x 13 m a navazujícími přístavky na podélných stěnách RD - šířky přístavků cca 2 m, přízemní s obytným podkrovím. Výška hřebene střechy byla stanovena na + 7,1 m, střecha sedlová tvaru „T“ se sedlovými vikýři, sklon střešních rovin 45°. Stavba má být napojena na sítě dopravní a technické infrastruktury budované pro tuto lokalitu 16 RD. Rodinný dům typ C2 měl být dle ověřené situace umístěn na pozemku takto: štítová stěna ve vzdálenosti 35,0 m od hranice s komunikací (nyní p. p. č. 1913/1) a vstupní část 18,0 m od hranice s pozemkem C1 (nyní p. p. č. 1916/5).

Navrhovaná změna územního rozhodnutí č. 3/2010 spočívá ve změně typu rodinného domu vč. změny jeho umístění na pozemku parc. č. 1923 (PK 1923 a 1915) – na základě provedené parcelace nyní pozemek parc. č. 1923/1, a s tím související umístění nové doplňkové stavby garáže s přístřeškem, umístění plošného zemního kolektoru tepelného čerpadla, změny zpevněných ploch, změny tras přípojek napojovaných na stávající veřejnou infrastrukturu, řešení likvidace srážkových vod. Vše umisťováno na p. p. č. 1923/1 v katastrálním území Horní Brusnice.

SO 01 - navrhovaný rodinný dům bude poloroubený, nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu 14,0 x 7,00 s navazujícím zádveřím 3,5 x 6,5 m na jihozápadní straně a navazující částí 2,5 x 4,0 m na severovýchodní straně (celková zastavěná plocha 157,0 m²), sedlová střecha s hřebenem výšky + 7,848 m, orientace SZ-JV směrem. Střešní roviny ve sklonu 45° budou z každé strany doplněny o dlouhé pultové vikýře se sklonem zastřešení 23°. Zastřešení nad zádveřím a kuchyní ve sklonu 15°. Výška hřebene střechy + 7,89 m. Hlavním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo se zemním kolektorem na p. p. č. 1923/1. Změna umístění rodinného domu: SZ štítová stěna ve vzdálenosti 56,39 m od hranice s p. p. č. 1913/1, JZ podélná stěna ve vzdálenosti 21,0 m od hranice s p. p. č. 1923/2.

SO 02 – garáž s přístřeškem – jednopodlažní zděná stavba 4,0 x 7,0 m s navazujícím přístřeškem 3,8 x 7,0 m na JZ straně, pod společným zastřešením sedlovou střechou o sklonu 20°, výška hřebene střechy + 4,51 m, orientace hřebene střechy SZ-JV. SZ stěna garáže ve vzdálenosti 9,0 m od hranice s p. p. č. 1913/1, JZ strana přístřešku ve vzdálenosti 19,7 m od hranice s p. p. č. 1923/2.

Zemní kolektor tepelného čerpadla o ploše 500 m² bude umístěn na p. p. č. 1923/1 ve vzdálenosti min. 4,35 m od hranice s p. p. č. 1923/2.

Zpevněné plochy o celkové výměře 306,62 m² (odstavná plocha pro automobily, chodník u garáže, plocha pro přístup k RD, chodník a terasa u RD). Rozsah zpevněných ploch je patrný ze situačního výkresu záměru.

Likvidace srážkových vod z RD navržena svedením do akumulací jímky (objem 6,5 m³) před S nárožím RD s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu (3 x 1,5 m, hl. 1,5 m, objem cca 6,75 m³). Srážkové vody z objektu garáže budou svedeny do samostatného vsakovacího objektu (3 x 1,5 m, hl. 1,5 m, objem cca 6,75 m³).

Napojení rodinného domu na el. energii zemním kabelovým přívodem z elektroměrového rozvaděče u stávajícího přípojkového pilířku v severním rohu p. p. č. 1923/1. Z rozvaděče RD jsou navrženy el. přívody k SO 02 (garáž s přístřeškem) a ČOV.

Podrobněji k záměru změny územního rozhodnutí č. 3/2010 viz dokumentace k územnímu řízení, kterou vypracoval a ověřil Jan Ringel, Kompletní stavby Roubal s.r.o., Dolní Olešnice 32, 54371 Hostinné, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 0602898), vypracováno srpen 2023 až leden 2024.

Způsob zásobování stavby rodinného domu na p. p. č. 1923/1 pitnou vodou napojením vodovodní přípojky na stávající veřejný vodovodní řad určený pro tuto lokalitu na p. p. č. 1913/1 se nemění. Připojení řešeno územním rozhodnutím č. 3/2010. Způsob oplocení p. p. č. 1923/1 se oproti územnímu rozhodnutí č. 3/2010 nemění. Změna umístění a povolení čistírny odpadních vod na p. p. č. 1923/1 vč. splaškové kanalizace je řešeno samostatně u příslušného vodoprávního úřadu (MěÚ Dvůr Králové nad Labem). Sjezd z účelové komunikace na p. p. č. 1923/1 nevyžaduje umístění ani povolení obecného stavebního úřadu, není tudíž předmětem územního řízení, resp. změny územního rozhodnutí.

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle ustanovení § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil předložené podklady a doklady záměru změny územního

rozhodnutí a na základě tohoto posouzení **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení řízení o změně územního rozhodnutí**. V případech záměrů umístovaných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídí stavební úřad v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání vždy. Stavební úřad nařizuje veřejné ústní jednání, které se uskuteční dne

5. 4. 2024 (pátek) v 10:00 hod.
se schůzkou pozvaných
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Mostku, č.p. 34, 54475 Mostek.

Stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona konání veřejného ústního jednání **oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem**. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz.

Poučení:

Poučení účastníků řízení dle § 89 odst. 5 stavebního zákona o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Stavební úřad stanovuje, že tato informace bude žadatelem vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 1923/1 v katastrálním území Horní Brusnice při hranici s p. p. č. 1913/1.

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení u Obecního úřadu Mostek, stavebního úřadu, ve stanovené úřední dny, případně v jiné dny po předchozí domluvě. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Stavební úřad tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům územního řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu. Tito mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, které bude vydáno nejdříve 3. pracovní den ode dne konání veřejného ústního jednání stanoveného pro možnost uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním územního rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Obecní úřad Mostek, stavební úřad. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Tomáš Klíma
odborný referent
stavebního úřadu

Příloha:

- Katastrální situace 1:1000, výřez z koordinačního situačního výkresu C3
- výkresy pohledů navrhované stavby SO-01 a SO-02

č. j.: oum/301/2024

Na vědomí:

a.a.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zároveň bude Oznámení vyvěšeno na úřední desce a el. úřední desce obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. obec Horní Brusnice.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Sejmuto dne:

KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:1000



Výškové osazení RD ÚT = +426,500 m.n.m. Bpv

 Zájmové území

 Katastrální hranice zájmových pozemků



S



Novostavba RD Horní Brusnice p.p.č. 1916/5 a 1923/1

Horní Brusnice
Trutnov
544 74

Klient

Frumkin Jitka, Hrubínova 1464/12,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec
Králové

Kompletní stavby Roubal s.r.o.



Zodpovědný projektant

Jan Ringel - č.a. 060 2898

Vypracoval

Jan Ringel

Datum

11/2023

Výškové osazení RD = +426,650 m.n.m. =
±0,000
Výškový systém Bpv

Katastrální situační výkres

1:1000

C.2



