

Datum konání: 27.03.2024 od 17:00 hod.

Přítomni:

Jiří Vojtíšek	Milena Špůrová
Jan Štefek	Vlastimil Rejl
Lukáš Sychra	Petr Kotík
Lukáš Plch	
Jiří Šimko	

Omluveni:

Svatopluk Robek	
------------------------	--

Program: Zahájení zasedání zastupitelstva
Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Petra Vondroušová

Ověřovatelé: Šimko Jiří

Lukáš Sychra

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva a schválení programu.

Žádosti:

1. Žádost – výpověď z nájmu z obecního bytu v č.p. 241

Starosta obce předložil zastupitelstvu výpověď Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 26.5.2023 podanou paní [REDAKCE] dne 29.2.2024. Výpověď z bytu k datu 31.3.2024 byla podaná společně s žádostí o prominutí nájmu za měsíc březen 2024. Starosta dále informoval o probíhajícím sociálním šetření u paní [REDAKCE] a konstatoval, že důvod ukončení nájmu je ze sociálního hlediska opodstatněný a požádal zastupitelstvo o to, aby bylo žádosti vyhověno z důvodu, že paní [REDAKCE] v bytě již nepřebývá. Dále zastupitelstvo informoval o tom, že byt by měl být ke konci března vyklizen. Zastupitelstvo obce následně hlasovalo pro vyhovění žádosti s podmínkou, že byt bude vyklizen a předán.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

2. Žádost o odkoupení části p. p. č. 105/9

Starosta seznámil zastupitelstvo s došlou žádostí o odkoupení pozemku č.105/9 podané současnou majitelkou nemovitosti č.p. 67 paní [REDAKCE], k účelu napojení sjezdu nemovitosti č. p. 67 na veřejnou komunikaci. Starosta předložil zastupitelstvu situační snímek a upozornil zastupitelstvo, že navržená část určená k odkupu zasahuje i do části užívané jako přístup k č.p. 69. Zastupitelstvo předloženou žádost projednalo a v navrhované podobě žádost zamítá z důvodu zajištění zachování přístupů k nemovitostem jiných vlastníků.

Hlasování: pro / proti 8/ zdrželi se 0

3. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.6DHM240052 – stavební záměr vybudování propustku, Povodí Labe, s.p. („povinný“) a obce Horní Brusnice („oprávněná“), a fa. Edulis, s.r.o. (stavebník“)

Starosta obce předložil návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6DHM240052 na vybudování na pozemku Povodí Labe č.2406/2 vedeného jako vodní plocha a pozemku p. p. č. 2166 a p. p. č. 2167 v majetku obce Horní Brusnice. Investorem akce je firma Edulis s.r.o., která v rámci již schváleného záměru stavby dvou RD řeší vybudování příjezdové komunikace. Vybudovaný propustek zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví obce Horní Brusnice. Po ukončení stavebního záměru bude těleso propustku převedeno do majetku obce. Veškeré náklady na zbudování propustku a náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí stavebník. Starosta obce diskutoval došlou žádost se zastupiteli. Starosta také zdůraznil, že veškeré náklady

půjdou na vrub stavebníka. Tato úplata bude tedy hrazena stavebníkem na účet povinného dle podmínek stanovených v této smlouvě. Obec tedy se zřízením věcného břemene nebude mít žádné náklady. Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy, přičemž si podmiňuje, že následná finální verze bude také předložena ke schválení zastupitelstvu.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

4. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – čistírna odpadních vod

Starosta seznámil zastupitele s došlou žádostí o dotaci z rozpočtu obce na vybudování domácí ČOV podanou [REDAKCE]. Zastupitelstvo prošlo povinné přílohy došlé žádosti včetně kolaudačního rozhodnutí. Podaná žádost byla kompletní, zastupitelstvo tedy podané žádosti vyhovuje a pověřuje starostu její finální administrací a podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 0

5. Dodatek č. 1. ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany ze dne 7.9.2018

Starosta předložil zastupitelům dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany ze dne 7.9.2018. Z důvodu vyšších nákladů na činnost jednotky SDH Mostek je předmětem a účelem dodatku navýšení paušální náhrady o 5.000,- Kč, tzn. na 20.000,- Kč na rok počínaje kalendářním rokem 2024, a to vždy do 15.12. daného roku. Zastupitelé si předložený dodatek prošli, schvalují požadovanou částku a pověřují starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

6. Žádost o pronájem sálu KD Horní Brusnice

Starosta obce předložil žádost o pronájem sálu za účelem zvukové zkoušky kapely Ametyst ve dnech 6.-7.4.2024. Vzhledem k faktu, že se jedná jen o jednorázový pronájem sálu bez ostatních místností, žádá starosta zastupitele o stanovení jednorázové částky za toto použití sálu. Zastupitele debatovali o této žádosti a shodli se na celkové částce 1 000,- Kč za využití sálu za výše uvedeným účelem.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

7. Rozpočtová změna č. 03/2024

Účetní obce předložila zastupitelstvu ke schválení rozpočtovou změnu č. 03/2024. Zastupitelstvo si změnu rozpočtu prohlédlo a následně tuto změnu schvaluje. Rozpočtová změna je nedílnou součástí tohoto zápisu. Zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovou změnou č. 03/2024

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

8. Smlouva na zhotovení fasády MŠ – akce „MŠ Horní Brusnice – oprava fasády č.p. 281“

Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem výběrového řízení na zakázku s názvem, „MŠ Horní Brusnice – oprava fasády č.p. 281.“ Do soutěže se s nabídkou přihlásily následující firmy: Bořek stavební firma s.r.o., Stavební společnost Žižka s.r.o. a stavební společnost STAFI, spol. s.r.o. Ve výběrovém řízení byla vybrána

společnost STAFI, spol. s.r.o. s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ve výši: 1 694 361,43 Kč. Zastupitelstvo bere výsledek výběrového řízení na vědomí a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou STAFI, spol. s.r.o.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

9. Žádost CETIN – studie modernizace telekomunikační infrastruktury

Obec Horní Brusnice byla oslovena s nabídkou modernizace telekomunikačních sítí v domácnostech. Jedná se o záměr firmy CETIN na připojení domácností a institucí v obci Horní Brusnice na optickou síť CETIN. Jde o dotační projekt podpořený Ministerstvem průmyslu a obchodu na připojení tzv. bílých míst v obci. V současné době firma CETIN provádí sběr dat a poptávku zájmu o tuto modernizaci. Zastupitelé o tomto záměru diskutovali. Záměr a požadavky firmy CETIN budou předmětem dalšího jednání zastupitelstva po předložení dalších podkladů.

10. Rekonstrukce bytových jednotek v bytových domech obce: č.p. 241 a č.p. 284

Zastupitelé diskutovali o postupu, jak naložit s uvolněnými obecními byty. Byty je nutno nejprve zrekonstruovat. Starosta nastínil možnost rozšíření obecního úřadu do vedlejšího bytu o část jeho prostor, které by byly využity jako archiv a sklad úřadu, který se již dlouhodobě potýká s nedostatkem prostoru. Zastupitelé tyto možnosti prodiskutovali a shodli se, že se záměr s byty bude znovu řešit na příštím zastupitelstvu po jejich vyklizení a fyzické kontrole.

11. Smlouva na zhotovení zakázky „Horní Brusnice – výstavba chodníků od č. p. 98 směr Mostek“

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení, na zhotovení chodníků směr Mostek, do kterého se přihlásilo celkem 11 firem. Komise hodnotila splnění požadavků dle zadávací dokumentace a vybrala firmu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Na zhotovení zakázky byla vybrána firma: Stavo & Sachs Kukleny s.r.o. v nabídkové ceně: 2 001 727,45 Kč bez DPH. Zastupitelstvo souhlasí s výběrem firmy a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

Diskuze:

- **Velikonoční akce, sobota 30.3.2024 – odsouhlasení úkolů**
- **Stanovení data Dne čisté obce na sobotu 13.4.2024**

Usnesení: Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Horní Brusnice konaného dne 24.1.2024

a) Usnesení k bodu č. 1. – Žádost – výpověď z nájmu bytu v č.p. 241

Zastupitelstvo obce bere výpověď smlouvy o nájmu uzavřené dne 26.5.2023 z obecního bytu v č.p. 241 podané 29.2.2024 ke dni 31.3.2024 na vědomí a promíjí jeho dosavadních nájemníků nájem za měsíc březen 2024.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

b) Usnesení k bodu č. 2. – Žádost o odkoupení části pozemku 105/9

Zastupitelstvo nevyhovuje žádosti paní [REDAKCE] o odkoupení p. p. č. 105/9 z důvodu zajištění zachování přístupů k nemovitostem jiných vlastníků.

Hlasování: pro 0/ proti 8/ zdrželi se 0

c) Usnesení k bodu č. 3. – Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.6DHM240052 – stavební záměr vybudování propustku, Povodí Labe, s.p. („povinná“), obec Horní Brusnice („oprávněný“), a fa. Edulis, s.r.o. (stavebník“)

Zastupitelstvo s předloženou Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 6DHM240052 na vybudování propustku na pozemku Povodí Labe č.2406/2 vedeného jako vodní plocha a pozemku p. p. č. 2166 a p. p. č. 2167 v majetku obce Horní Brusnice souhlasí za podmínek stanovených v této smlouvě, přičemž si podmiňuje, že následná finální verze bude také předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

d) Usnesení k bodu č. 4. – Žádost o dotaci z rozpočtu obce – čistírna odpadních vod

Zastupitelstvo vyhovuje podané žádosti na dotaci z rozpočtu obce na ČOV a pověřuje starostu její finální administrací a podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8 / proti 0/ zdrželi se 0

e) Usnesení k bodu č. 5. – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany ze dne 7.9.2018

Zastupitelé schvalují Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany ze dne 7.9.2018 s obcí Mostek. Zastupitelstvo souhlasí s navýšením roční paušální úhrady na 20 000,- Kč a pověřují starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

f) Usnesení k bodu č. 6. – Žádost o pronájem sálu KD Horní Brusnice

Zastupitelé schvalují žádost o pronájem sálu KD za účelem zvukové zkoušky kapely Ametyst ve dnech 6.-7.4.2024 za jednorázovou úplatou v celkové výši 1000,- Kč.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

g) Usnesení k bodu č. 7. – Rozpočtová změna č. 03/2024

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Rozpočtovou změnu č. 03/2024, která je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

h) Usnesení k bodu č. 8. – Smlouva na zhotovení fasády MŠ – akce „MŠ Horní Brusnice – oprava fasády č.p. 281“

Zastupitelstvo souhlasí s výsledkem výběrového řízení na zakázku s názvem, „MŠ Horní Brusnice – oprava fasády č.p. 281“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení této zakázky se stavební společností STAFI, spol. s.r.o. v celkové výši: 1 694 361,43 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

i) Usnesení k bodu č. 11. – Smlouva na zhotovení zakázky, Horní Brusnice – výstavba chodníků od č. p. 98 směr Mostek“

Zastupitelstvo souhlasí s výběrem firmy Stavo & Sachs Kukleny s.r.o. na zhotovení zakázky, Horní Brusnice – výstavba chodníků od č. p. 98 směr Mostek“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.v nabídkové ceně: 2 001 727,45 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 8/ proti 0/ zdrželi se 0

Starosta ukončil zasedání v 19.00 hod.

Zapsala: Petra Vondroušová

Ověřovatelé zápisu:
Lukáš Sychra

.....
Jiří Šimko

.....
Vlastimil Rejl
Místostarosta

.....
Jiří Vojtíšek
Starosta