

Zásady pronájmu, výměny bytů a hodnotící kritéria pro obsazení bytů ve správě a majetku Obce Horní Brusnice

Obecní úřad v Horní Brusnici vydává Zásady pronájmu, výměny bytů a hodnotící kritéria pro obsazení bytů ve správě a majetku Obce Horní Brusnice.

Zastupitelstvo obce Horní Brusnice schválilo tyto Zásady na zasedání zastupitelstva konaného dne 23. 10. 2024 usnesením písmeno c) k bodu č. 3. Tato směrnice upravuje postup obce Horní Brusnice při pronájmu bytů v jejím vlastnictví.

Čl. 1

Ze seznamu uchazečů o přidělení obecního bytu sestavuje obec pořadník, podle kterého je přidělován obecní byt k pronájmu. U bytů po rekonstrukci a bytů se zvláštním určením rozhodne stanovení výši nabídnuté ceny ve výběrovém řízení, nestanoví-li zastupitelstvo obce Horní Brusnice před zveřejněním záměru jinak.

Čl. 2

Seznam uchazečů o byt je tvořen žádostmi o přidělení bytu. Uchazeč, který chce být zařazen do seznamu, musí splňovat podmínky dle přílohy č. 1 – „Podmínky pro zařazení do seznamu uchazečů o byt v Horní Brusnici“. Žadatelé, kteří nesplňují tyto podmínky, nebudou do seznamu uchazečů o byt zařazeni.

Čl. 3

Uchazeči o byt zařazení do seznamu uchazečů jsou hodnoceni bodovým systémem dle přílohy č. 2 – „Hodnotící kritéria pro výběr uchazečů pro účel obsazení uvolněného bytu ve správě a majetku Obce Horní Brusnice “ a podle počtu získaných bodů je určen uchazeč pro přidělení bytu. U bytů po rekonstrukci a bytů se zvláštním určením bude výběr uchazeče určen podle výše nabídnuté ceny ve výběrovém řízení. V případě odstoupení vybraného uchazeče je byt přidělen dalším uchazečům dle výše splněných bodových ohodnocení.

Čl. 4

Záměr Obce Horní Brusnice nabývá účinností dnem vyvěšení po řádném schválení Zastupitelstvem Obce Horní Brusnice. Pořadník sestavuje a schvaluje komise, která byla určena

na veřejném zasedání a pořadník je sestavován z žádostí došlých nejpozději do termínu, který je stanoven v záměru obce.

Čl. 5

Uchazeč (nebo jeho rodinný příslušník stěhující se spolu s žadatelem) musí mít vyrovnány veškeré pohledávky vůči obci ke dni jejich splatnosti. Při nesplnění této podmínky bude žadatel automaticky ze seznamu uchazečů vyřazen.

Čl. 6

Obec Horní Brusnice si vyhrazuje právo na nevybrání žádného uchazeče i na případné zrušení záměru.

Čl. 7

Žadatel je povinen na žádost Obce Horní Brusnice vyplnit v požadovaném termínu žádost o přidělení bytu. Nevyplnění žádosti, nesplnění požadovaného termínu nebo uvedení nepravdivých údajů má za následek vyřazení ze seznamu uchazečů z pořadníku.

Čl. 8

Obec Horní Brusnice může přidělit byt mimo pořadník ve výjimečných případech po předchozím schválení obecním zastupitelstvem.

Čl. 9

Zásady pronájmu, výměny a hodnotících kritérií pro obsazení bytů ve správě a majetku Obce Horní Brusnice včetně přílohy č. 1 a přílohy č. 2. nabývají účinnosti dnem 23. 10. 2024, tj. dnem jejich schválení Zastupitelstvem Obce Horní Brusnice na veřejném zasedání.

Dnem účinnosti se ruší zásady 1/2018 ze dne 8.11.2018.

.....
Vlastimil Rejl
místostarosta
Obce Horní Brusnice

.....
Vojtíšek Jiří
starosta
Obce Horní Brusnice

Příloha č. 1
Podmínky pro zařazení
do seznamu uchazečů o byt v Horní Brusnici

Žadatel:

- 1) Dosahuje věku 18 let**
- 2) Má vyrovnány veškeré pohledávky s obcí**
- 3) Má možnost nejpozději ke dni podpisu nájemní smlouvy přihlásit se k trvalému pobytu v Obci Horní Brusnice včetně osob, stěhujících se spolu s žadatelem.**
- 4) Nevlastní nemovitost nebo část nemovitosti s obytnými prostory nebo prostory vhodnými k rekonstrukci na byt či byt v osobním vlastnictví a nemá uzavřenou nájemní smlouvu na bydlení.**
- 5) Má čistý výpis z rejstříku trestů.**
- 6) Nedopustil se přestupku proti občanskému soužití a proti veřejnému pořádku v období posledních 24 měsíců včetně osob stěhujících se s žadatelem.**

V případě, že jakákoliv informace uvedená zájemcem o podmínkách uvedených v čl. II. odstavec a) – d) této směrnice se ukáže jako nepravdivá, je komise oprávněna vyloučit zájemce o nájem bytu ze seznamu uchazečů

Příloha č. 2

Hodnotící kritéria pro výběr uchazečů pro účel obsazení uvolněného bytu ve správě a majetku obce Horní Brusnice

1. Délka trvalého pobytu v obci:

- **0 bodů** - bez trvalého pobytu
- **2 bod** - do 10 let
- **3 body** - do 20 let
- **4 body** - do 30 let
- **5 body** - nad 30 let

Započítává se trvalý pobyt, doby před přerušением a opětovném přistěhování se sčítají.
(ověření provádí Obecní úřad v Horní Brusnici).

2. Rodinné poměry:

a) stav :

- **4 body** - ovdovělý, svobodný, rozvedený
(stěhují-li se žadatelé včetně nezletilých dětí nebo studujících dětí do 26 let bez vlastních příjmů)
- **3 body** - manželé (stěhují-li se žad. včetně nezletilých dětí nebo studujících dětí do 26 let bez vlastních příjmů)
- **2 body** - manželé
- **1 bod** - ovdovělý
- **0 bodů** - svobodný, rozvedený

b) počet nezaopatřených dětí ve společné domácnosti

- **6 body** - 4 děti a více
- **5 body** - 3 děti
- **4 body** - 2 děti
- **2 bod** - 1 dítě
- **0 bodů** - žádné dítě

c) počet osob ve společné domácnosti, které by se stěhovali s žadatelem (včetně žadatele):

- **3 body** - 5 a více osob vč. žadatele
- **2 body** - 4 osoby vč. žadatele
- **1 bod** - 3 osoby vč. žadatele
- **0 bodů** - 2 osoby a méně vč. žadatele

4. Zdravotní stav žadatele nebo jeho rodinného příslušníka:

- **2 body** - plný invalidní důchod (nebo péče o těžce zdravotně postiženého)
- **1 bod** - částečný invalidní důchod (nebo péče o zdravotně postiženého)

5. Osoby pobírající starobní důchod:

- **3 body** - jedna osoba
- **2 body** - dvě osoby

6. Způsob života žadatele a jeho rodiny:

- **mínus 5 bodů** - žadatel nebo jeho rodinný příslušník byl potrestán v posledních dvou letech za přestupek proti pravidlům občanského soužití
- **mínus 8 bodů** - žadatel nebo jeho rodinný příslušník byl potrestán za úmyslný trestný čin, který nebyl zahlazen
- **mínus 0 bodů** - bezúhonný občan
- **mínus 4 body** - neshody s nájemníky v dosud obývaném domě a neshody se spolubydlíci -
- **mínus 6 bodů** - ničení zařízení obytného domu a bytu

Při shodném počtu bodů je výsledek posuzován:

- a) trvalý pobyt
- b) počet dětí
- c) s větším počtem osob
- d) zdravotní postižení