

Datum konání: 23.10.2024 od 17:00 hod.

Přítomni:

| | |
|----------------------|------------------------|
| Jiří Vojtíšek | Milena Špůrová |
| Jan Štefek | Vlastimil Rejl |
| Lukáš Sychra | Svatopluk Robek |
| Lukáš Plch | |
| Petr Kotík | |

Omluveni:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Lukáš Sychra | Lukáš Plch |
|---------------------|-------------------|

Program: Zahájení zasedání zastupitelstva
Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:
Zapisovatel: Petra Vondroušová
Ověřovatelé: Milena Špůrová
Jiří Šimko

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva a schválení programu.

Žádosti:

1. Rozpočtová změna č.14/2024

Účetní obec předložila zastupitelstvu Rozpočtovou změnu č. 14/2024 ke schválení. Zastupitelé prodiskutovali tuto rozpočtovou změnu a následně ji schválili. Rozpočtová změna je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

2. Projednání a schválení změn měrnice pro hospodaření s byty

Vzhledem k faktu, že v dohledné době bude mít obec k dispozici dva obecní byty po kompletní rekonstrukci, a sice byt č. 2 v č.p. 284, který bude do budoucna užíván jako byt zvláštního určení, a druhý byt v č. 5 v č.p. 241, předložil starosta návrh úpravy směrnice pro pronájem těchto bytů. Nově bude řešeno výběrové řízení splněním upravených pravidel daných touto směrnicí, přičemž výše nájmu bude stanovena obálkovou metodou. Zastupitelé si vyslechli znění této směrnice č.1/2024, prodiskutovali její úpravy a následně ji schválili.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

3. Zásady pronájmu, výměry bytů a hodnotící kritéria pro obsazení bytů

Starosta předložil zastupitelstvu Zásady pronájmu č. 1/2024, výměry bytů a hodnotící kritéria pro obsazení bytů ve správě a majetku Obce Horní Brusnice. Novou věcí je, že zrekonstruovaný byt č. 2 v č.p. 248 bude dále klasifikován jako byt zvláštního určení. Tento, a i druhý zrekonstruovaný byt č. 5 v č.p. 241 bude obsazen v souladu s nově stanovenými Zásadami pronájmu a směrnicí pro hospodaření s byty č. 1/2024.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

4. Schválení záměru pronájmu bytové jednotky č. 2 v č.p. 284

Starosta předložil zastupitelstvu záměr pronájmu bytu č. 2 v č.p. 284. Zastupitelé diskutovali o stanovení minimální ceny pronájmu za m² v tomto nově zrekonstruovaném bytě. Po diskusi se zastupitelé usnesli na nájmu plochy ve výši 90,- Kč za m². Dále schválili tento předložený záměr obce – pronájem bytového prostoru bytu č.2 v č.p. 284 a to formou obálkové metody. Složení hodnotící komise: Jiří Vojtíšek, Vlastimil Rejl, Petr Kotík

Hlasování: pro 7 / proti 0/ zdrželi se 0

5. Schválení záměru pronájmu bytové jednotky č. 5 v č.p. 241

Starosta předložil zastupitelstvu záměr pronájmu bytu č. 5 v č.p. 241. Zastupiteli diskutovali výši minimální ceny pronájmu za m² v nově zrekonstruovaném bytě č. 5 v č. p. 241. Po diskusi se zastupitelé usnesli na nájmu plochy ve výši 90,- Kč za m². Zastupitelé dále schválili předložený záměr obce – pronájem bytového prostoru bytu č.5 v č.p. 241 a to formou obálkové metody.

Složení hodnotící komise: Jiří Vojtíšek, Vlastimil Rejl, Petr Kotík.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

6. Smlouva o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2029018 – nadzemní vedení ČEZ

Starosta předložil zastupitelstvu došlou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-2029018 týkající se zřízení věcného břemene na p. p. č 105/27 (Dotčená nemovitost), v k.ú. Horní Brusnice, jehož je obec Horní Brusnice (Budoucí povinná) vlastníkem. Smlouva bude uzavřena s ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení firmou Elektro Schejbal s.r.o. (Budoucí oprávněná). Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Zřízení věcného břemene bude zřízeno za jednorázovou částku ve výši 2000,- Kč plus DPH v zákonné výši. Zastupitelé si předloženou smlouvu o smlouvě budoucí prošli a následně hlasovali pro uzavření této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

7. Dodatek ke smlouvě o dílo – chodník směr Mostek

Starosta předložil zastupitelstvu dodatek ke smlouvě o dílo č.1 uzavřenou dne 8.4.2024 na zakázku s názvem „Horní Brusnice – výstavba chodníku od č.p. 98 směr Mostek“. Dodatek ke smlouvě je předložen ke schválení na základě změnového listu, který je součástí přílohy této smlouvy z důvodu změn dle dokumentace skutečného provedení stavby. Tímto dodatkem smlouvy se cena díla snižuje o částku 5996,98 Kč bez DPH. Zastupitelé si předložený dodatek ke smlouvě prošli a následně hlasovali pro uzavření tohoto dodatku.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

Usnesení: Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Horní Brusnice konaného dne 23.10.2024

a) Usnesení k bodu č. 1. – Rozpočtová změna č.14/2024

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtovou změnu č. 14/2024. Rozpočtová změna je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

b) Usnesení k bodu č. 2. – Projednání a schválení změn směrnice pro hospodaření s byty

Zastupitelé schvalují Směrnici pro hospodaření s byty č. č.1/2024.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

c) Usnesení k bodu č. 3.- Zásady pronájmu, výměry bytů a hodnotící kritéria pro obsazení bytů

Zastupitelé schvalují Zásady pronájmu bytů a hodnotící kritéria pro obsazení nově zrekonstruovaných bytů.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

d) Usnesení k bodu č. 4. – Schválení záměru pronájmu bytové jednotky č. 2 v č.p. 284

Zastupitelé schválili záměr obce – pronájem bytového prostoru bytu č.2 v č.p. 284 a to formou obálkové metody.

Složení hodnotící komise: Jiří Vojtíšek, Vlastimil Rejl, Petr Kotík.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

e) Usnesení k bodu č. 5. – Schválení záměru pronájmu bytové jednotky č. 5 v č.p. 241

Zastupitelé schválili záměr obce – pronájem bytového prostoru bytu č.5 v č.p. 241 a to formou obálkové metody.

Složení hodnotící komise: Jiří Vojtíšek, Vlastimil Rejl, Petr Kotík.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

f) Usnesení k bodu č. 6. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – nadzemní vedení ČEZ.

Zastupitelé schvalují Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-2029018 týkající se zřízení věcného břemene na p. p. č 105/27 (Dotčená nemovitost), v k.ú. Horní Brusnice, jehož je obec Horní Brusnice (Budoucí povinná) vlastníkem. Smlouva bude uzavřena s ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení firmou Elektro Schejbal s.r.o. (Budoucí oprávněná).

Hlasování: pro 7/proti 0/ zdrželi se 0

g) Usnesení k bodu č. 7 – dodatek č.1 ke smlouvě o dílo chodník směr Mostek

Zastupitelé schvalují dodatek č.1 smlouvy o dílo uzavřenou dne 8.4.2024 na zakázku s názvem „Horní Brusnice – výstavba chodníku do č.p. 98 směr Mostek“. Tímto dodatkem smlouvy se cena díla snižuje o částku 5996,98 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 7/proti 0/ zdrželi se 0

Starosta ukončil zasedání v 18.30 hod.

Zapsala: Petra Vondroušová

Ověřovatelé zápisu:
Jiří Šimko

.....
Milena Špůrová

.....
Vlastimil Rejl
Místostarosta

.....
Jiří Vojtíšek
Starosta