

č.j. 081EX 6504/07 – 11 G

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha – východ JUDr. Marcel Smékal, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Trutnově dne 1.10.2007, čj. 19 Nc 3620/2007-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu -rozhodčí nálezn: čj.2978/07, který vydal JUDr.Bc. Martina Kulhánka P.D., dne 30.7.2007, v exekuční věci :

oprávněného : **Leasing - Star spol. s r.o., Nákladní 1060, 415 01 Teplice, IČ:41324536**

proti

povinnému : **1) Eliška Jansová, Horní Brusnice 265, 544 74 Horní Brusnice,
2) Milan Jansa, Horní Brusnice 265, 544 74 Horní Brusnice,**

pro : **141 391,80 Kč**, s příslušenstvím:

- 0,166% denní úrok z prodlení z částky 141 391,80 Kč od 24.5.2007 do zaplacení
- úrok z prodlení 2 776,90 Kč
- smluvní pokuta 45 000,00 Kč
- náklady exekuce soudního exekutora a náklady oprávněného určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

rozhodl o provedení exekuce :

I) Prodejem spoluvlastnického podílu povinné I) o velikosti 1/6 na nemovitosti, a to :

- budově čp. 265 v obci Horní Brusnice, postavené na pozemku st. parcela číslo 325 v k.ú. Horní Brusnice,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov na listu vlastnictví č. 434 pro katastrální území Horní Brusnice.

II) Povinnému se zakazuje, aby nemovitost postiženou tímto exekučním příkazem převedl na jiného nebo ji zatížil.

III) Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo.

P o u č e n í : Proti tomuto exekučnímu příkazu není opravný prostředek přípustný.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižené nemovitosti, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

Neoznámí-li povinný ve výše stanovené lhůtě, zda a kdo má k postiženým nemovitostem předkupní právo, odpovídá za škodu tím způsobenou.

V Praze, dne 6.11.2007



JUDr. Marcel Smékal
soudní exekutor

- Doručuje se :**
- 1) oprávněnému
 - 2) povinným
 - 3) spoluvlastníkům
 - 4) Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov
 - 5) Finančnímu úřadu v Trutnově
 - 6) Obecnímu úřadu Horní Brusnice

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA - VÝCHOD

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

Krakovská 24, 110 00 Praha 1
Tel: +420 242 441 133, fax: +420 242 441 150, E-mail: urad@exsmekal.cz

Spisová značka: 081 EX 6504/07 – 48 G

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Krakovská 24, 110 00 Praha 1 - Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Trutnově ze dne 1.10.2007, č.j. 19 Nc 3620/2007-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález JUDr.Bc. Martina Kulhánka P.D., ze dne 30.7.2007, č.j. 2978/07, ve věci oprávněného: **LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Nákladní 1060, Teplice 415 01, IČ: 41324536**, proti povinným: **1) Eliška Jansová dříve Machačová, bytem Horní Brusnice 265, Horní Brusnice 544 74.** a **2) Milan Jansa, bytem Horní Brusnice 265, Horní Brusnice 544 74,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 141 391,80 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 2 776,90 Kč, smluvní pokuta, úrok z prodlení 0,166% denně z částky 141 391,80 Kč od 24.5.2007 do zaplacení, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U .

I. K provedení exekučního příkazu čj. 081 EX 6504/07 – 11 G ze dne 06.11.2007, kterým soudní exekutor rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu povinné na nemovitosti, se nařizuje dražební jednání.

II. Dražební jednání se koná

dne 10.03.2009 ve 12:00 hod.

v sídle exekutorského úřadu Praha - východ, Krakovská 24, Praha 1

III. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné 1) o velikosti 1/6 na nemovitosti a to budově č.p. 265 v obci Horní Brusnice, postavené na pozemku st. parcela číslo 325 v k.ú. Horní Brusnice vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov na listu vlastnictví č. 434 pro katastrální území Horní Brusnice. Nemovitost bude dražena s příslušenstvím a součástmi.

IV. Výsledná cena dražené nemovitosti je 257 000,- Kč (slovy: Dvěstěpadesátšestmístníkorunčeských).

V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství a činí: 171 340,- Kč (slovy: Jedenstosedmdesátjedenatisíctřistačtyřicetkorunčeských).

VI. Výši jistoty stanovil soudní exekutor ve výši 50 000,- Kč (slovy: Padesátšestmístníkorunčeských). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú.: 175 312 874/0300, variabilní symbol 650407, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. S nemovitostí jsou spojené závady, které prodejem v dražbě zaniknou a to zástavní právo smluvní ve prospěch oprávněné LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Nákladní 1060, Teplice 415 01, IČ: 41324536 pro pohledávku ve výši 150 000,- Kč s příslušenstvím, která je předmětem tohoto řízení.

VIII. Závady, které prodejem nemovitosti nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) a bylo zjištěno věcné břemeno užívání

ve prospěch oprávněné LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Nákladní 1060, Teplice 415 01, IČ: 41324536 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18.11.2005.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzkoušet soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

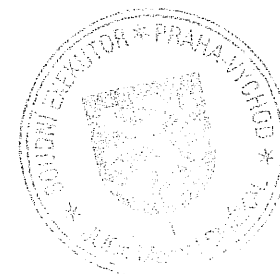
Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze, dne 5.2.2009



JUDr. Marcel Smékal
soudní exekutor

Doručuje se:

- oprávněnému
- povinným 1) a 2)
- Finančnímu úřadu v Trutnově
- Obecnímu úřadu Horní Brusnice
- Okresní správě sociálního zabezpečení Trutnov
- Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR – ÚP Trutnov
- Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje
- Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov
- Okresnímu soudu v Trutnově
- spoluvlastníkům
- osobám, které mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo
- úřední deska soudního exekutora