

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HORNÍ BRUSNICE ZE DNE
21.10.2009**

Přítomní: Petr Jiříčka, Ing. Václav Petrtýl, Vladimír Šturm, Stanislav Pokorný, Jiří Vojtíšek,
Naděžda Gernatová, Jarmila Křížková

Omluvení : Petr Kotík, Jiří Štěpán

Program jednání: Zahájení

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Kontrola usnesení z minulého zasedání
Kalupro s. r. o. Praha žádost o prodloužení nájemní smlouvy
Žádost o povolení k výstavbě rod. rodu manželů Dykastových
Žádost o povolení k pokácení stromu – Jarmily Žlabové
Žádost o povolení k pokácení stromu – Jany Pajrové
Žádost o souhlas se stavbou příjezdové zpevněné plochy na p. č. 601
Pozemkový fond – vyjádření k par. č. 2069/2
Finanční úřad – změna ceny daně z nemovitosti u staveb
Smlouva o dílo pro Ing. Hejzáka - projekt na vodojem
Podání žádosti o dotaci na výstavbu vodojemu
Schválení prodeje poz. p. č. 126/5 a její prodejní ceny
Zprávy starosty – rušení vlakových spojů, údržba chodníku, místní rozhlas
Schválení způsobu vytápění, podlahy a stropu při opravě v sále KD
Diskuze

- 1) Starosta zahájil zasedání uvítáním členů ZO i přítomných hostů.
- 2) Zapisovatelkou zápisu určil Ivu Vondroušovou a ověřovatelé zápisu jmenoval Vladimíra Šturmu a Naděždu Gernátovou.
- 3) Provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ze dne 16.9.2009, kde není dořešen bod 9).
- 4) Kalupro s. r. o. Praha, žádá o prodloužení smlouvy o dalších 5 let nebo na dobu neurčitou na pronajatý pozemek č.2204 v k. ú. Horní Brusnice. ZO po projednání schválilo uzavřít nájemní smlouvu na dalších 5 let to je do 31.10.2014 – schváleno 7 hlasy.
- 5) Manželé Dykastovi žádají o souhlas s výstavbou rodinného domu a jeho připojení na vodovodní řád na stp. č. 8 a poz. p. č. 28/1 v katastrálním území Horní Brusnice. ZO vydává souhlasné stanovisko – schváleno 7 hlasy.
- 6) Paní Jarmila Žlabová žádá o povolení k pokácení stromu (ořech) z důvodu, že strom je proschlý a při větším větru hrozí pádem na dům. ZO rozhodlo provést místní šetření, které provede Vladimír Šturma Stanislav Pokorný. Na základě jejich vyjádření bude vystaveno rozhodnutí.
- 7) Paní Jana Pajrová žádá o povolení k pokácení stromu na vlastním pozemku (ořech) který poškozuj střešní krytinu a okapy nemovitosti. ZO rozhodlo provést místní šetření, které provede Stanislav Pokorný a Vladimír Šturm. Na základě jejich vyjádření bude vystaveno rozhodnutí.
- 8) Manželé Beranovi prostřednictvím Ing. Arch. K. Trávníčkové žádají o souhlas se stavbou příjezdové zpevněné plochy na poz. p. č. 601 a i o souhlas s napojením na vodovodní řád dle přiložené projektové dokumentace.ZO se stavbou zpevněné příjezdové plochy souhlasí za těchto podmínek – v místě vodovodního potrubí bude položena chránička a povrch rozebíratelný (dlažba) pokud by v tomto místě došlo k poruše vodovodního řádu bude oprava provedena na náklady majitele nemovitosti poz. p. č. 601 v k. ú. Horní Brusnice.
- 9) Starosta seznámil ZO se žádostí PF ČR o vyjádření k poz. p. č. 2069/2 .Tato parcela se nachází v blízkosti vodárny a není vyloučena z převodu.

10) Starosta seznámil ZO s novelou zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů u dani ze staveb platnou od 01.01.2010. Touto novelou dojde ke 100% navýšení daně z nemovitostí u staveb a budov k podnikání. Vyhláška doznala změny v rámci protikrizových opatření kde dochází k těmto změnám:

- zastavěná plocha a nádvoří z částky 0,10 Kč / m² nahrazuje částkou 0,20 Kč / m²
 - stavební pozemky na které je vydáno stavební povolení z 1,- Kč /m² na 2,- Kč /m²
 - ostatní plocha pokud je předmětem daně z částky 0,10 Kč/m² na částku 0,20 Kč / m²
 - obytné domy z částky 1,- Kč/m² nahrazuje na částku 2,- Kč / m²
 - domy k rekreaci z částky 3,- Kč/m² nahrazuje na částku 6,- Kč/m²
 - garáže vystavěné odděleně z částky 4,- Kč/m² nahrazuje na částku 8,- Kč/m²
 - podnikání v zemědělské prvovýrobě, les. hospodářství z částky 1,- Kč/m² na částku 2,-Kč/m²
 - podnikání ve stavebnictví, průmyslu, z částky 5,-Kč/m² nahrazuje na částku 10,- Kč/m²
 - ostatní stavby vyjmuté z byt. fondu z částky 3,- Kč / m² nahrazuje na částku 6,- Kč/m²
 - byty v domech a ostatní nebytové prostory z částky 1,- Kč nahrazuje na částku 2,- Kč
- Zastupitelstvo se rozhodlo že nebude využívat možnosti vydat vyhlášku o zvýšení koeficientu, kterým se sazba násobí .

11) Starosta dal k projednání a schválení Smlouvu o dílo č. 03/09 na 86.000,- Kč mezi Obcí Horní Brusnice a Ing. Václavem Hejzákem, Tichá 524, 541 02 Trutnov , kde je předmětem plnění zhotovitele zhotovení dokumentace pro stavební povolení na vodojem o obsahu 50 m³ s příjezdovou komunikací na severním úpatí Zvičiny pod lesem a bude zásobovat vodou část obce od viaduktu až po Souvraťskou křižovatku a dále Masokombinát Korda a zemědělské objekty Janákových. ZO schválilo cenu ve výši 86.000,- Kč 7 hlasy.

12) Zároveň Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Evropských fondů na tuto stavbu vodojemu. Žádost musí být podána nejdéle do 5.1. 2010 – schváleno 7 hlasy.

13) Zastupitelstvo obce schválilo prodej poz. parcely 126/ 5 o výměře 285 m² manželům Janu a Blance Kalenským. Současně schválilo i prodejní cenu této parcely dle cenových pravidel schválených ZO dne 13.09.2000 a novelizovaných dne 24.01.2007.

Cena za poz. parcelu č. 126/5 o výměře 285 m² je schválena ve výši 5700,- Kč a vedlejší náklady na znalecký posudek a vyhotovení kupní smlouvy – ZO schvaluje 7 hlasy.

14) Starosta seznámil ZO s oznámením Českých drah s rušením některých vlakových spojů od 13.12.2009, dále s odpovědností úklidu chodníku, která ze změny zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích přechází na obce. Dále podal informaci o rekonstrukci nízkého napětí . veřejného osvětlení a místního rozhlasu, která by měla v obci započat ještě v letošním roce.

15) Zastupitelstvo obce si prohlédlo stav rekonstrukce kulturního domu po požáru a na základě tohoto stavu schválilo provést podřezání , snížení stropu v sále se zabudováním osvětlení, okolo zdí v sále položit dlažbu. Čím bude pokryt střed sálu bude ještě upřesněno. Vytápění bude plynové – ZO schválilo 7 hlasy.

16) Starosta požádal ZO o provedení opisů vodoměrů za II. pololetí roku 2009. Pokud nebude majitel nemovitosti přítomen, má možnost stav vodoměru nahlásit na obecní úřad telefonicky nebo poslat zprávu e-mailem do 15. listopadu 2009.

17) Příští zasedání ZO se bude konat 18.11.2009 od 17,00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Diskuze :

- MUDr. Petřilová navrhuje uskutečnění vánočního koncertu v Horní Brusnici v kostele dne 22.12. 2009 od 17.30 hod Pěveckého sboru Záboj ze Dvora Králové nad Labem. Vstupné bude dobrovolné a výtěžek bude zase věnován na opravu střechy kostela. Obec uhradí náklady Pěveckému sboru Záboj a zajistí informovanost občanů , případně i oznámení o konání v Krkonošském deníku
- ZO s tímto koncertem souhlasí

- pan Šturm Vladimír požaduje vybudování veřejného osvětlení k nemovitosti čp. 173 a označuje, že se ztratila v dolní části obce cedule s označením obce – k tomuto starosta sděluje, že cedule je již objednána na Správě silnic Dvůr Králové n. L. pro vjezd aut o maximální nosnosti do 3,5 t na cestě od Šebestu – směrem k Hellingerovým

- pan Pokorný Stanislav požaduje vyznačení ochranného pásma u vrtu Písák
Usnesení - k bodu :

4) – prodloužit nájemní smlouvu Kalupro s. r. o. Praha do 31.10.2014 na poz.p. 2214 – schváleno 7 hlasy

5) – ZO schválilo výstavbu domu a připojení na vodovodní řád manželům Dykastovým na stp.8 a poz. p. 28/1 v k. ú. Horní Brusnice – schváleno 7 hlasy

6) -ZO rozhodlo provést místní šetření ve věci kácení ořechu u paní Jarmily Žlabové

7)- ZO rozhodlo provést místní šetření ve věci povolení k pokácení stromu u čp .239

Šetření provedou Šturm Vladimír a Pokorný Stanislav

8) – ZO souhlasí se stavbou zpevněné příjezdové plochy na poz. p. č. 601a připojením na vodovodní řád za těchto podmínek – v místě vodovodního potrubí bude položena chránička a rozebíratelný povrch (dlažba), pokud by došlo v tomto místě k poruše vodovodního řádu bude oprava provedena na náklady majitele této nemovitosti za těchto podmínek schváleno 7 hlasy

10)– od 01.01.2010 nabývá účinnosti novela vyhlášky o **dani z nemovitosti č. 338/1992 Sb.,**

- **zastavěná plocha a nádvoří** z částky 0,10 Kč / m² nahrazuje částkou **0,20 Kč / m²**

- **stavební pozemky** na které je vydáno stavební povolení z 1,- Kč /m² na **2,- Kč /m²**

- **ostatní plocha** pokud je předmětem daně z částky 0,10 Kč/m² na částku **0,20 Kč / m²**

- **obytné domy** z částky 1,- Kč/m² nahrazuje na částku **2,- Kč / m²**

- **domy k rekreaci z částky** 3,- Kč/m² nahrazuje na částku **6,- Kč/m²**

- **garáže vystavěné odděleně** z částky 4,- Kč/m² nahrazuje na částku **8,- Kč/m²**

-**podnikání** v zemědělské prvovýrobě, les. hospodářství z částky 1,- Kč/m² na částku **2,-Kč/m²**

-**podnikání** ve stavebnictví, průmyslu, z částky 5,-Kč/m² nahrazuje na částku **10,- Kč/m²**

-**ostatní stavby vyjmuté z byt. fondu** z částky 3,- Kč / m² nahrazuje na částku **6,- Kč/m²**

- **byty v domech** a ostatní nebytové prostory z částky 1,- Kč nahrazuje na částku **2,- Kč**

ZO se rozhodlo že nebude využívat možnosti vydat vyhlášku o zvýšení koeficientu, kterým se sazba násobí

11) – ZO schválilo Smlouvu o dílo č. 03/09 na částku 86000,- Kč mezi Obci Horní Brusnice a zhotovitelem Ing. Václavem Hejzákem dokumentace na stavební povolení pro vodojem o obsahu 50 m³ – 7 hlasy

12) – ZO schvaluje požádat o dotaci z Evropských fondů na stavbu vodojemu o obsahu 50 m³ na severním úpatí Zvičiny pod lesem do 5.1.2010 – schváleno 7 hlasy

13) – ZO schválilo prodej poz. parcely č. 126/5 o výměře 285 m² manželům Janu a Blance Kalenským, současně schválilo i prodejní cenu dle svých cenových pravidel a to ve výši 5700,- Kč za pozemek a vedlejší výdaje – schváleno 7 hlasy

15) – ZO schvaluje snížení stropu v sále KD a umístěním osvětlení do stropu.Podřezání sálu, dále vytápění prostoru plynem a položení dlažby v sále okolo zdí – schváleno 7 hlasy

16) – ZO provede opisy vodoměrů za II.pok. 2009

Zapsala : Vondroušová Iva

Zápis ověřili : Šturm Vladimír

Gernatová Naděžda

.....
Ing. Václav Petrtýl - místostarosta

.....
Petr Jříčka - starosta