

Stavební úřad po posouzení návrhu dospěl k závěru, že se jedná o stavbu zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, a proto zahájení územního řízení dle § 36 odst. 4 stavebního zákona oznamuje veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu se nařizuje ústní jednání, které se koná

**dne 12. ledna 2010 (úterý) v 10,00 hod.
se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě v Horní Brusnici.**

Poučení:

Uvedená lhůta, tj. do 12.1.2010, je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u Obecního úřadu v Mostku, stavebního úřadu v úřední dny: pondělí, středa 8,00 – 13,00 a 14,00 – 17,00 hod. a dále při ústním jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány správy. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po skončení ústního jednání. Jedná se o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podávání námitek. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 36 odst. 2 stavebního zákona.

Ivana Brdičková
vedoucí stavebního úřadu

**OBCENÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
544 75 MOSTEK**

Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mostek. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenu. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se rozhodnutí současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce vyvěšeno dne : 3. 12. 2009

sejmuto dne:

Na elektronické úřední desce vyvěšeno od:

do:

Příloha pro stavebníka: Výzva k zaplacení správního poplatku

Dále obdrží:

Obecní úřad, č. p. 284, 544 74 Horní Brusnice + situace k vyvěšení na úřední desce
a. a.

Obecní úřad - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157, DS: 8ribcna
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: stavebni@mostek.cz, www.mostek.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha, č. ú. 125429089/0300

č. j.: SÚ-517/2006-1-323
Vyřizuje: Ivana Brdičková

V Mostku 1.12.2009

Obdrží:Navrhovatelé:

Svatopluk Hrabal, nar. 16.11.1956, Lomní 366, 54101 Trutnov
Ing. Jana Hrabalová, nar. 17.1.1961 Lomní 366, 54101 Trutnov

Zmocněnce pro doručování korespondence:

Svatopluk Hrabal, nar. 16.11.1956, Lomní 366, 54101 Trutnov

Účastníci řízení:

Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, na kterých je stavba umístována, mohou být rozhodnutím přímo dotčena

Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena

Obec Horní Brusnice, č. p. 284, 544 74 Horní Brusnice

Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144, 603 00 Brno, Pisárky

Povodí Labe státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, p. o., Kutnohorská 59/23,

500 04 Hradec Králové, Plačice

ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, Za Brumlovkou 266/2,

140 22 Praha 4 - Michle

VČP Net, s.r.o., Pražská třída č. p. 485, 500 04 Hradec Králové 4

V řízení zastoupen: RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad, nám TGM 38, 54401 Dvůr Králové n. L.

- OŽP – vodoprávní úřad
- OŽP – odpadové hospodářství
- OŽP – ochrana ZPF
- OŽP – st. správa lesů
- OŽP – ochrana přírody a krajiny
- odbor dopravy a SH

Obecní úřad, č. p. 284, 54474 Horní Brusnice

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu 122/4,

500 03 Hradec Králové

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Pan Svatopluk Hrabal, nar. 16.11.1956, a paní Ing. Jana Hrabalová, nar. 17.1.1961, oba trvale bytem Lomní 366, 54101 Trutnov (dále jen „navrhovatelé“), podali dne 27.12.2006 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Zástavba rodinnými domy v k. ú. Horní Brusnice“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní čísla 1913/3, 1923, 1913/1, 1916/1, 1913/2, 2160, 324, 1914/2, 1908, 1906/2, 1910/2, 1916/2, 2382, 2406/2, 308/1 a parcelách vedených ve zjednodušené evidenci (dále jen „PK“) 1910, 1913, 1915, 1923, 1924, 1916/1, vše v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592), v obci Horní Brusnice, okres Trutnov.

Stavba zahrnuje: **16 rodinných domů** (poloroubené objekty („RD“) třech typů, odpovídající vzhledu poloroubených chalup), **včetně napojení RD na dopravní a technickou infrastrukturu** (16 ks: domovních ČOV a kanalizačních přípojek, přípojek vody, elektro, příjezdových komunikací a stání pro automobily, oplocení), **příjezdovou komunikaci** (účelová veřejně přístupná jednopruhová komunikace napojená na silnici III/32545 upraveným stávajícím sjezdem), **vodní zdroj** (šachtová studna s tlakovou stanicí a akumulací nádrží), **vodovodní řad** (řad PE D 90 o celkové délce 520,0 m), **zařízení pro požární zabezpečení zástavby** (podchycení pramenných vývěřů pro účely jímání požární vody v pramenných jímkách s krátkým zářezem a následné svedení do dvou akumulací nádrží), **jednotná kanalizace** (celková délka 716 m, z toho DN 200 - délka 678,0 m a DN 250 - délka 38,0 m, vyústěná pomocí nového vyústního objektu do Brusnického potoka).

Pro možnost napojení objektů na elektrickou energii (zřízení nových odběrných míst) je podmínkou vybudování (úprava) zařízení distribuční soustavy. Úprava bude spočívat v provedení odbočení ze stávajícího stožáru VN umístěného na p. p. č. 1921/3 u hranice s p. p. č. 1916/3, umístění nové trafostanice na p. p. č. 1916/3 a provedení KNN pro nová odběrná místa. Toto **není** součástí stavby, resp. tohoto územního řízení. Tyto práce, vč. zajištění potřebné projektové dokumentace a povolení stavby zajistí, na základě smlouvy s navrhovatelem, provozovatel distribuční soustavy.

Součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byl návrh na vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků parc. č. 1913/1 (PK 1910, 1913, 1915), p. p. č. 1923 (PK 1915, 1923), p. p. č. 1910/2, 1916/1 (PK 1923, 1924, 1916/1), p. p. č. 1914/2, p. p. 1916/2 vše v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592) pro jednotlivé RD.

Uvedeným dnem podání návrhů byla zahájena územní řízení o umístění stavby a dělení pozemků. Obě řízení stavební úřad dle § 140 správního řádu spojil. Jelikož návrh nebyl úplný, řízení bylo přerušeno a je v něm pokračováno po odstranění vad podání.

Vzhledem k tomu, že řízení bylo zahájeno před účinností zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „nový stavební zákon“, je v souladu s § 190 odst. 3 nového stavebního zákona vedeno podle dosavadních předpisů.

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, příslušný obecní stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 33 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení podle § 36 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 47 správního řádu.

