

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

odbor výstavby a územního plánování

Dvůr Králové n/L:
29.04.2011
Počet příloh: 1

vyřizuje:
Jan Kábrt
Počet listů příloh: 7

telefon:
499 318 294

č. j.:
VÚP/9919-11/2421-2010/kab
Spis. a skart. znak: 326.1-A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání opatření obecné povahy - zastavěného území obce Horní Brusnice

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořídil na základě žádosti obce Horní Brusnice vymezení zastavěného území obce Horní Brusnice.

Úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že Zastupitelstvo obce Horní Brusnice vydalo na svém zasedání dne 27.04.2011 opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Horní Brusnice.

Vydané opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Horní Brusnice bude vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem a u Obce Horní Brusnice.

Do grafické části opatření obecné povahy - vymezení zastavěného území obce Horní Brusnice. v měřítku 1: 8000 je možné nahlédnout na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru VÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a na ObÚ Horní Brusnice, č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice.

Jan Kábrt
Odborný referent odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne: 4.5.2011

Sejmuto dne:.....

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY **Vymezení zastavěného území obce Horní Brusnice**

Zastupitelstvo obce Horní Brusnice vydalo dne 23.03.2011 podle §171-174 zákona č. 500/2004 S., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dle § 6 odst. 6 písmeno a) za použití § 58, § 59 a § 60 zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Horní Brusnice.

Článek I. **Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Horní Brusnice je vymezeno v souladu s ustanovením § 58, § 59 a § 60 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na ustanovení § 172 a § 173 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Vymezené zastavěné území je barevně vyznačeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Grafickou přílohu tvoří 1 výkres v měřítku 1 : 8000.

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Obecním úřadu Horní Brusnice a Městském úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřadu územního plánování.

Článek II. **Doba platnosti vymezení zastavěného území**

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu Horní Brusnice.

Článek III. **Odůvodnění**

Dne 24.06.2010 požádala obec Horní Brusnice Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o vymezení zastavěného území.

Na podkladě podané žádosti a předložených mapových podkladů úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona navrhl vymezení zastavěného území, přičemž postupoval v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Na základě zpracovaného návrhu vymezení zastavěného území úřad územního plánování opatřením ze dne 30.7.2010 v souladu s ustanovením § 59

stavebního zákona svolal místní šetření za účelem projednání návrhu vymezení zastavěného území s obcí Horní Brusnice a s dotčenými orgány, hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, se schůzkou pozvaných na den 18.8.2010 v 13:00 na obecním úřadě v Horní Brusnici.

Z průběhu místního šetření byl úřadem územního plánování pořízen zápis. Současně úřad územního plánování provedl záznam do grafické přílohy, která je nedílnou součástí zápisu z místního šetření, a to na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných v průběhu místního šetření.

Na základě projednání návrhu vymezení zastavěného území s obcí Horní Brusnice a s příslušnými dotčenými orgány úřad územního plánování upravil návrh vymezení zastavěného území a v souladu s ustanovením § 60 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 172 správního řádu provedl řízení o jeho vydání formou opatření obecné povahy.

Ve lhůtě stanovené v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 správního řádu v rámci řízení o vydání zastavěného území obce Zábřezí - Řečice formou opatření obecné povahy byly uplatněny tyto námitky:

1. Námitka Milana Šturma, Zenklova 1171/4, 180 00 Praha a Žanety Šturmové, Hájemství 29, 544 01 Vítězná, týkající se převedení pozemků p.p.č. 1215, 1217, 41/1, 41/3, 42, 13/5, 1218, 1219/1, 1219/2, 1219/3, 53, 54, 13/6, 13/7 KN v k.ú. Horní Brusnice z ploch nezastavitelných pozemků do pozemků zastavěného území.
2. Námitka Moniky Krebsové, 544 75 Mostek 151, týkající se převedení pozemku p.p.č. 1690/1 KN v k.ú. Horní Brusnice o výměře 2890 z ploch nezastavitelných pozemků do pozemků zastavěného území.
3. Námitka Jana Vondrouše a Mgr. Petry Vondroušové, 544 74 Horní Brusnice 82, týkající se převedení pozemku p.p.č. 699/1 ZE v k.ú. Horní Brusnice o výměře 2812 z ploch nezastavitelných pozemků do pozemků zastavěného území.
4. Námitka Jana Vondrouše, 544 74 Horní Brusnice 82, týkající se převedení pozemku p.p.č. 1693 KN v k.ú. Horní Brusnice, jehož součástí je pozemek p.p.č. 1693 ve ZE, z ploch nezastavitelných pozemků do pozemků zastavěného území.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

Úřad územního plánování obdržel:

dne 14.9.2010 souhlasné stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu,

Ostatní dotčené orgány tj.:

MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí.

MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP, ochrana lesa

MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny
svá stanoviska neuplatnily.

Rozhodnutí o námitkách vč. zdůvodnění:

1. Námitkce Milana Šturma, Zenklova 1171/4, 180 00 Praha a Žanety Šturmové, Hájemství 29, 544 01 Vítězná, týkající se převedení pozemků p.p.č. 1215, 1217, 41/1, 41/3, 42, 13/5, 1218, 1219/1, 1219/2, 1219/3, 53, 54, 13/6, 13/7 KN v k.ú. Horní Brusnice z ploch nezastavitelných pozemků do pozemků zastavěného území, **se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Dne 13.10.2010 uplatnil Milan Šturm, Zenklova 1171/4, 180 00 Praha a Žaneta Šturmová, Hájemství 29, 544 01 Vítězná, jakožto vlastníci p.p.č. 1215, , 41/1, 42, 1219/2, 53, 54, KN v k.ú. Horní Brusnice námitku k návrhu opatření obecné povahy, kterou namítal začlenění výše uvedených pozemků a pozemků p.p.č. 1217, 41/3, 13/5, 1218, 1219/1, 1219/3, 13/6, 13/7 KN v k.ú. Horní Brusnice z nezastavitelných pozemků do zastavěného území.

Na základě posouzení uvedené námítky bylo zjištěno následující:

Pozemky p.p.č. 1215, 1217, 41/1, 41/3, 42, 43/5, 1218, 1219/2, 1219/3, 53, 54, 13/6, 13/7 s využitím trvalý travní porost a p.p.č. 1219/1, s využitím zahrada, jsou souborem sousedících zemědělských pozemků o celkové výměře 1,4246 ha, který **je součástí zastavěného území** obce Horní Brusnice, tak jak bylo vymezeno již v mapách evidence katastru nemovitostí k 1.9.1966 (tzv. intravilán). Tento soubor zemědělských pozemků netvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami a je ve vymezení zastavěného území graficky vyznačen jako nezastavitelný pozemek.

V souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona se nezastavitelným pozemkem rozumí pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá územní plán a to v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha. Do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků.

Stavební zákon uvádí:

v § 2 odst. 1 písm. c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

v § 2 odst. 1 písm. j) zastavitelnou plochou plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

Z uvedených ustanovení vyplývá, že tento stav nastal již 1.1.2007, s nabytím účinnosti nového stavebního zákona (Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), bez ohledu na vymezení zastavěného území samostatným postupem podle § 59 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě uvedených skutečností nebylo námitce Milana Šturma, Zenklova 1171/4, 180 00 Praha a Žaneta Šturmové, Hájemství 29, 544 01 Vítězná, vyhověno.

2. Námitce Moniky Krebsové, 544 75 Mostek 151, týkající se převedení pozemku p.p.č. 1690/1 KN v k.ú. Horní Brusnice o výměře 2890 z ploch nezastavitelných pozemků do pozemků zastavěného území **se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Dne 29.10.2010 uplatnila Monika Krebsová, 544 75 Mostek 151, jakožto vlastník p.p.č. 1690/1 KN v k.ú. Horní Brusnice námitku k návrhu opatření obecné povahy, kterou namítala začlenění výše uvedeného pozemku z nezastavitelných pozemků do zastavěného území.

Na základě posouzení uvedené námítky bylo zjištěno následující:

Pozemek p.p.č. 1690/1 o výměře 0,2890 ha s využitím zahrada **je součástí zastavěného území** obce Horní Brusnice, tak jak bylo vymezeno již v mapách evidence katastru nemovitostí k 1.9.1966 (tzv. intravilán). V návrhu vymezení zastavěného území je p.p.č. 1690/1 graficky vyznačen jako nezastavitelný pozemek, protože je součástí souboru sousedících zemědělských pozemků o celkové výměře 0,7848 ha. Tento soubor zemědělských pozemků netvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

V souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona se nezastavitelným pozemkem rozumí pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá územní plán a to v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha. Do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků.

Stavební zákon uvádí:

v § 2 odst. 1 písm. c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

v § 2 odst. 1 písm. j) zastavitelnou plochou plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

Z uvedených ustanovení vyplývá, že tento stav nastal již 1.1.2007, s nabytím účinnosti nového stavebního zákona (Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), bez ohledu na vymezení zastavěného území samostatným postupem podle § 59 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě uvedených skutečností nebylo námitce Moniky Krebsové, 544 75 Mostek 151, vyhověno.

3. námitce Jana Vondrouše, 544 74 Horní Brusnice 82 a Mgr. Petry Vondroušové, 544 74 Horní Brusnice 82, týkající se převedení pozemku .p.č. 699/1 ZE v k.ú. Horní Brusnice z ploch nezastavitelných pozemků do pozemků zastavěného území **se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Dne 29.10.2010 uplatnil Jan Vondrouš, 544 74 Horní Brusnice 82 a Mgr. Petra Vondroušová, 544 74 Horní Brusnice 82, jakožto vlastníci p.p.č. 699 ZE v k.ú. Horní Brusnice námitku k návrhu opatření obecné povahy, kterou namítal začlenění tohoto pozemku z nezastavitelných pozemků do zastavěného území.

Na základě posouzení uvedené námítky bylo zjištěno následující:

Pozemek p.p.č. 699 ZE o výměře 0,2812 ha s využitím trvalý travní porost **je součástí zastavěného území** obce Horní Brusnice, tak jak bylo vymezeno již v mapách evidence katastru nemovitostí k 1.9.1966 (tzv. intravilán). V návrhu vymezení zastavěného území je p.p.č. 699 ZE graficky vyznačen jako nezastavitelný pozemek, protože je součástí souboru sousedících zemědělských pozemků p.p.č. 699/1 a p.p.č. 693 KN o celkové výměře 1,9273 ha. Tento soubor zemědělských pozemků netvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

V souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona se nezastavitelným pozemkem rozumí pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá územní plán a to v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha. Do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků.

Stavební zákon uvádí:

v § 2 odst. 1 písm. c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

v § 2 odst. 1 písm. j) zastavitelnou plochou plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

Z uvedených ustanovení vyplývá, že tento stav nastal již 1.1.2007, s nabytím účinnosti nového stavebního zákona (Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním

řádu), bez ohledu na vymezení zastavěného území samostatným postupem podle § 59 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě uvedených skutečností nebylo námitce Jana Vondrouše, 544 74 Horní Brusnice 82 a Mgr. Petry Vondroušové, 544 74 Horní Brusnice 82, vyhověno.

4. námitce Jana Vondrouše, 544 74 Horní Brusnice 82, týkající se převedení pozemku p.p.č. 1693 KN v k.ú. Horní Brusnice, jehož součástí je pozemek p.č. 1693 ve ZE, z ploch nezastavitelných pozemků do pozemků zastavěného území **se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Dne 29.10.2010 uplatnil Jan Vondrouš, 544 74 Horní Brusnice 82, jakožto vlastník p.p.č. 1693 ZE v k.ú. Horní Brusnice námitku k návrhu opatření obecné povahy, kterou namítal začlenění pozemku p.p.č. 1693 KN v k.ú. Horní Brusnice z nezastavitelných pozemků do zastavěného území.

Na základě posouzení uvedené námítky bylo zjištěno následující:

Pozemek p.p.č. 1693 KN o výměře 0,4958 ha s využitím trvalý travní porost **je součástí zastavěného území** obce Horní Brusnice, tak jak bylo vymezeno již v mapách evidence katastru nemovitostí k 1.9.1966 (tzv. intravilán). V návrhu vymezení zastavěného území je p.p.č. 1693 KN graficky vyznačen jako nezastavitelný pozemek, protože je součástí souboru sousedících zemědělských pozemků o celkové výměře 0,7848 ha. Tento soubor zemědělských pozemků tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

V souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona se nezastavitelným pozemkem rozumí pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá územní plán a to v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha. Do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků.

Stavební zákon uvádí:

v § 2 odst. 1 písm. c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

v § 2 odst. 1 písm. j) zastavitelnou plochou plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

Z uvedených ustanovení vyplývá, že tento stav nastal již 1.1.2007, s nabytím účinnosti nového stavebního zákona (Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), bez ohledu na vymezení zastavěného území samostatným postupem podle § 59 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě uvedených skutečností nebylo námitce Jana Vondrouše, 544 74 Horní Brusnice 82, vyhověno.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínky uplatněny nebyly

Na základě výše uvedeného úřad územního plánování vyhotovil grafickou přílohu s vyznačením vymezeného zastavěného území. Tato grafická příloha je nedílnou součástí opatření obecné povahy.


Článek IV.
Poučení

Vymezení zastavěného území vydává zastupitelstvo obce v přenesené působnosti formou opatření obecné povahy.

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

Proti rozhodnutí o námitkách nelze v souladu s ustanovením § 172 odst.5 správního řádu podat odvolání ani rozklad.

Toto opatření obecné povahy týkající se vymezení zastavěného území obce Horní Brusnice nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



místostarosta
obce Horní Brusnice



starosta
obce Horní Brusnice

Vyvěšeno dne: 14.5.2011

Sejmuto dne: