

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM  
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ**

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: [info@exekucejaros.cz](mailto:info@exekucejaros.cz)

Č.j: 129 EX 7295/10-25

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 31.01.2011, č.j.: 19EXE 1521/2010 - 17, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu vydaného Okresním soudem v Trutnově dne 13.08.2010, č.j.: 6EC 205/2010-10, k uspokojení pohledávky

**oprávněné:** Stufkens Herma, bytem Graaf Lodewijklaan 4, Amersfoort,  
práv. zast. advokátem Mgr. Petr Moník, advokát, se sídlem Fráni Šrámka 1139/2, Hradec Králové,  
PSČ: 500 02, IČ: 71470557

**proti povinnému:** v/d Bruggen & Crotjee Invest, s.r.o., se sídlem Horní Brusnice 186, Horní  
Brusnice, IČ: 26926067

ve výši 43.043,-- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

**vydává usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 29.11.2011 ve 14.00 hodin v Chrudimi, Škroupova 150, 1.patro, kancelář soudního exekutora.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné, a to:

- stavební parcela p.č. 274

- pozemková parcela p.č. 425

- zem. stav. bez č.p./č.e. na stavební parcele p.č. 274,

vše zapsané na LV 516 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, pro obec a katastrální území Horní Brusnice

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 400.000,-Kč (slovy čtyři sta tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 266.667,- Kč (slovy dvě stě šedesát šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 72951026. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi :

- žádné

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): žádné

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Chrudimi dne 10.10.2011

Mgr. Petr Jaroš  
Soudní exekutor