

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BRUSNICE



pořizovatel:

MěÚ Dvůr Králové nad Labem – úřad územního plánování
Říjen 2011

Zadání územního plánu Horní Brusnice

Obec Horní Brusnice nemá zpracován územní plán, čímž se nemůže dále koncepčně rozvíjet, uskutečňovat veřejně prospěšné stavby a usměrňovat záměry podnikatelských subjektů a investorů.

Zastupitelstvo obce Horní Brusnice proto usnesením ze dne 27.4.2011 rozhodlo o pořízení územního plánu a zároveň určilo pana Petra Jiříčku jako zastupitele, spolupracujícího s pořizovatelem.

OBSAH:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Požadavky na rozvoj území obce.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pověření změn jejich využití územní studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Zastupitelstvo obce Horní Brusnice stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen ÚP) následující požadavky:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Územní plán Horní Brusnice (dále jen „ÚP Horní Brusnice“) bude vycházet z požadavků vyplývajících z **Politiky územního rozvoje České republiky**, projednaných vládou ČR a schválených usnesením vlády č. 929 dne 20.7. 2009 (dále jen „PÚR ČR“), které se dotýkají řešeného území:

- prověřit a případně zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou osou republikového významu OS4 - čl.3.2.(55) PÚR ČR i když se území obce této osy přímo nedotýká.

ÚP Horní Brusnice bude zpracován tak, aby plně akceptoval požadavky **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále jen „ZÚR“), vydaných zastupitelstvem kraje 8.11.2011, stanovené závaznou částí ZÚR pro řešené území.

Územní plán bude respektovat:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - zejména priority:

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově
- 10) nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).

Obec Horní Brusnice se v těchto plochách nenalézá, přesto zhotovitel prověří případnou návaznost na tyto upřesněné rozvojové oblasti a osy OS4 a NOS2

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Toto vymezení se řešeného území nedotýká.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Řešeného území se týká vymezení územního systému ekologické stability (dle d.3 ZÚR):

- osa biokoridoru nadregionálního významu K 35 MB
- biocentrum regionálního významu 1647 Zvičina
- biokoridor regionálního významu RK 745

vymezené ve výkrese č. I.2.b.2. Výkres územního systému ekologické stability

Při zpracování bude postupováno podle úkolů pro územní plánování, uvedených v odstavci d.3 ZÚR (str.27-28).

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Přírodními hodnotami se na území obce rozumí:

- přírodní památka Kalské údolí

- ÚSES: biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

e.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

Na území obce se nenacházejí plochy pro těžbu nerostných surovin.

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Kulturní hodnoty, vyjmenované v ZÚR, se na území obce nevyskytují, přesto zpracovatel posoudí tyto úkoly:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,

- respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866, budou-li při doplňujících průzkumech takové objekty objeveny.

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Úkoly územního plánování:

e.4.1 Struktura osídlení

- vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

e.4.2 Občanské vybavení

- mimo území rozvojových os, rozvojových oblastí a lázeňských míst ZÚR nespécifikuje úkoly územního plánování pro občanské vybavení. Je na zpracovateli územního plánu, aby vyhodnotil podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na kulturní hodnoty území.

e.4.3 Cestovní ruch a rekreace

- zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.

e.4.4 Ekonomická základna

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí;

při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,

- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny.

Řešené území se nachází ve vymezené oblasti krajinného rázu Podkrkonoší. Jsou zde stanoveny tři cílové charakteristiky oblastí se shodným typem krajiny:

- lesní krajiny
- lesozemědělské krajiny
- zemědělské krajiny

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Vymezení oblastí se shodným krajinným typem v rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu na území Královéhradeckého kraje je znázorněno ve výkrese č. I.2.c. Výkres oblastí se shodným krajinným typem.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pro řešené území jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

- NBK K 35 MB
- RBC 1647 Zvičina
- RBK RK 745

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na území Královéhradeckého kraje je znázorněno ve výkrese č. I.2.d. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

ZÚR stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

- zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují plochy ani koridory, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu na žádost.

l) Zadání regulačního plánu v rozsahu pro plochu nebo koridor vymezený podle písmen j) a k).

Vzhledem k tomu, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují plochy a koridory podle písmen j) a k), neobsahují zadání regulačního plánu.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nestanovují pořadí změn v území.

ÚP Horní Brusnice bude dále vycházet z požadavků vyplývajících pro řešené území a stanovených zejména těmito **dokumenty a koncepcemi**:

- Strategie rozvoje kraje 2006 – 2015
Včetně dodatku č. 1 – Změna struktury specifických cílů
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 – 2013
(přijat na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/16/1133/2010 ze dne 4. 11. 2010)

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27. 5. 2004 usnesením číslo 29/961/2004).

Z hlediska koncepce ochrany přírody a krajiny je prioritní uplatňování zásad zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho jednotlivých složek:

- zvláště chráněná území přírody
- ostatních chráněných území přírody
- územní systémy ekologické stability
- lokality zvláště chráněných, kriticky a silně ohrožených druhů rostlin a živočichů regionálního a nadregionálního významu
- území s kvalitním ZPF (bonitace)
- pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)
- povrchové a podzemní vody
- ovzduší

Ve volné krajině je pak zejména nutno stanovit obecně:

- zásady pro umístování infrastrukturní sítě regionálního a neregionálního významu
- zásady pro budování průmyslových a jiných komerčních zón
- limity zatížení krajiny v rekreačně exponovaných oblastech
- zásady pro využití zátopových území

infrastruktura

- z hlediska trasy zachování prvků ÚSES a chráněných území přírody volit trasy mimo tyto prvky, v případě kolize volit trasu s minimálními dopady na prvky SES
- z hlediska možného znečišťování přírodního prostředí nutno brát ohled na druh sítě (liniové dopravní stavby, vrchní vedení el. energie, podzemní sítě)
- posoudit také z hlediska negativního působení na některé složky přírody (záření, vibrace, hluk,...), z hlediska vlivu na PUPFL, z hlediska vlivu na možné znečištění podzemních a povrchových vod a půdy v případě havárie
- z hlediska plánování výstavby, nebo rekonstrukce dopravní infrastruktury je důležité zajistit zachování migrační propustnosti pro živočichy
- nové stavby navrhopat mimo zvláště chráněná území a lokality výskytu zvláště chráněných, kriticky a silně ohrožených, druhů rostlin a živočichů regionálního a nadregionálního významu
- při navrhování rozvojových ploch je nezbytné vyhodnotit vliv na charakter odvodnění oblasti (změnu vodního režimu) v souvislosti s navrhovanou zástavbou

Dále je třeba prověřit:

průmysl

- z hlediska přednostní návaznosti na urbanizované území
- z hlediska nároků na zvláštní dopravní systémy
- z hlediska nároku na odnětí ZPF (třída ochrany půdy, plocha záboru, dočasnost x trvalost)
- z hlediska množství a koncentrace emisí a dopadů na okolí v závislosti na technologii, druhu výroby, včetně ekologických opatření
- potřeby průmyslové a pitné vody
- z hlediska nebezpečí havárií v souvislosti se znečišťováním vod a půdy
- z hlediska odpadového hospodářství
- z hlediska podpory ekologicky šetrného podnikatelského záměru
- z hlediska vlivu na PUPFL

rekreace

- z hlediska únosnosti krajiny a její samoobnovitelné schopnosti
- z hlediska vyloučení rekreace z nejcennějších částí přírody a krajiny
- z hlediska rozvoje forem vysoce kvalitního a udržitelného cestovního ruchu, postaveného na principu důkladného porozumění ekosystémům a v té souvislosti také počtu návštěvníků, který je daná oblast schopna unést.

inundační území

- z hlediska snahy snižování podílu orné půdy jako způsobu využití zemědělské půdy v zátopových oblastech
- z hlediska vymístění a zákazu umísťování staveb s možným ohrožením přírodního prostředí (průmyslové zóny, skládky odpadů, ...)
- z hlediska podpory přirozené retence a akumulární schopnosti volné krajiny v zátopových oblastech
- hledisko zachování (nezhoršování) odtokových poměrů při návrhu zástavby v území

ZPF + PUPFL

- z hlediska přízpůsobení bloků vně půdy ráz krajiny a ekologickým požadavkem na zpřístupnění krajiny
 - z hlediska biodiverzity zemědělské krajiny
 - z hlediska ochrany okrajových partií polí
 - z hlediska podpory zatravnění a zalesnění na pozemcích silně ohrožených vodní erozí
 - z hlediska ochrany prvků rozptýlené trvalé zeleně v zájmu protierozní ochrany, prostupnosti krajiny, estetických a jiných aspektů
 - z hlediska přednostního umísťování staveb v návaznosti na zastavěná území
 - z hlediska umísťování staveb na pozemky PUPFL
 - z hlediska ochrany nejkvalitnějších půd (tř. ochrany I. - III.)
 - z hlediska trvale udržitelného obhospodařování lesů, jako významného krajinného prvku a nenahraditelné složky životního prostředí, zaměřené na podporu všech funkcí lesa
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10.10.2004 usnesením číslo 32/1149/2004):
Z pohledu strategie výstavby zařízení sloužících k likvidaci produkovaných odpadních vod na území Trutnovska doporučujeme stanovit základní cíl, podle kterého by do r. 2015 byly budovány především zakončené ČOV v obcích s více jak 500 EO a v obcích lokalizovaných v CHKO, CHOPAV a PHO vodních zdrojů.
- Integrovaný krajský program snižování emisí a Krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24.6.2004 usnesením číslo 30/1010/2004):
Včetně jeho aktualizace (říjen 2005) a aktualizace programu zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (srpen 2006).
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje – verze 04/2004 (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/962/2004):
Zajistit četnost a dostupnost sběrných míst k odložení nebezpečných složek komunálního odpadu
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29. 4. 2004 usnesením číslo 28/910/2004)
Jako jeden z hlavních úkolů byl deklarován požadavek „rozpracovat surovinovou politiku do konkrétních podmínek regionů a lokalit pro účely rozhodování v území“.
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
Schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 26. 2. 2004 usnesením číslo 26/819/2004.

- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 25.3.2004 usnesením číslo 26/813/2004. Aktualizace dokumentu byla projednána v pracovním pořádku a následně schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/12/820/2010 ze dne 25.03.2010
vycházet z rozboru možných zdrojů a způsobů nakládání s energií
definice cílů: zabezpečení energetických potřeb území
 snížení spotřeby primárních paliv
 snížení emisního zatížení v území
 snížení produkce oxidu uhličitého
 ekonomická efektivnost navržených opatření
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje
Aktualizace „Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje byla projednána v pracovním pořádku a následně schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/8/481/2009 ze dne 10. 9. 2009 ve znění usnesení ZK/9/576/2009 ze dne 22. 10. 2009.
Zpracovat koncepcí do všech ÚPD jako prvek veřejného zájmu.
Při přípravě a realizaci oprav a investic na silnicích II. a III. třídy postupovat v souladu s koncepcí.
- Program rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje pro období 2007-2013
schváleno 19. června 2008 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
Priorita 1 – Podpora výstavby, rekonstrukce a modernizace základní a doprovodné turistické infrastruktury.
- Program obnovy venkova transformovaný na podmínky Královéhradeckého kraje
schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29.1.2004
především:
zachování a obnova vlastního obrazu venkovských obcí, jejich organického sepětí s krajinou, specifického rázu venkovské zástavby, jeho přirozené a jedinečné působivosti v místě a v krajině, obnovu kulturních památek na venkově
úprava veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti, technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí a dopravní vybavenosti, obnova tradiční cestní sítě včetně rozvoje alternativní místní dopravy

V územním plánu je třeba řešit vliv ***dalších širších územních vztahů*** se sousedními obcemi v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. To znamená, vytvořit podmínky pro plynulou návaznost ploch s rozdílným způsobem využití, návaznost obslužných a krajinných systémů, zohlednit rozvojové záměry sousedních obcí, pokud zasahují na území obce Horní Brusnice a pod.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) pro řešení ÚP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - železnice trať č. 30 a její ochranné pásmo
 - silnice III/32545, III/28442 a silnice III/28447 a jejich ochranná pásma

- vedení el. energie nadzemní VN 35 kV a jeho ochranné pásmo
- vedení el. energie nadzemní VVN 110 kV a jeho ochranné pásmo
- vedení středotlakého plynovodu a jeho ochranné pásmo
- vedení vysokotlakého plynovodu a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
- vodní zdroje a jejich ochranná pásma
- nemovitě kulturní památky
- ÚSES
- významné krajinné prvky
- BPEJ
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

▪ Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území tj.:

vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- blízkost města Dvůr Králové nad Labem
- existence a dostupnost ploch využitelných pro rekreaci, poloha v blízkosti Krkonoš
- zachovalý krajinný ráz
- z hlediska zásobování vodou jedná o velice cenné území
- velmi malé postižení regionu negativními důsledky těžby nerostů. Ani v dohledné budoucnosti nelze očekávat rozsáhlé těžební aktivity
- využití krajinných hodnot pro stabilizaci populace v kvalitním prostředí
- vysoká hustota lesních odvozních cest zaručuje vysokou prostupnost celého území
- kvalitní zemědělská půda
- růst zájmu o tuzemskou rekreaci
- potenciál území pro agroturistiku, jezdecké farmy apod.
- dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku
- zvýšení zájmu o výstavbu RD
- podpora generačního bydlení na venkově
- příznivý vliv „chalupářů“ na udržení stavebních fondů
- založení prvků ÚSES vymezených na neodpovídajících biotopech (např. na orné půdě) v parametrech doporučených metodikou

vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- nevhodně lokalizované stavební práce a další zásahy do krajiny mohou vyvolat aktivaci sesuvů
- omezená nabídka pracovních příležitostí, převažují místa pro málo kvalifikované pracovní síly, chybí příležitosti pro vysokoškoláky, nadprůměrná nezaměstnanost
- vymezení ÚSES který není dosud vyznačen
- nedostatek vodních nádrží, rybníků jako součásti zemědělského půdního fondu
- při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – vytvořit podmínky, resp. navrhnout vhodné využití rozpadající se fary u kostela, statku jižně od centra (ve špatném stavu, zřejmě prázdný) a bývalého mlýna u železničního viaduktu (ZZN Pardubice)
- systémově řešit cyklostezky v návaznosti na dojížděku do zaměstnání a škol
- nevyhovující způsob čištění odpadních vod
- lokální topeniště na tuhá paliva s nedostatečnou technologií spalování, spalování odpadů v lokálních topeništích a jeho vliv na kvalitu ovzduší
- neexistence splaškové kanalizace
- ohrožení zdrojů pro jímání vody, například povolením nevhodných změn využití území
- nevhodný rozvoj lokalit individuálního bydlení, rozrůstání plochy sídel na úkor lesních ploch a zeleně, zaostávání jejich technického a občanského vybavení, konflikt s rekreačními funkcemi krajiny

- charakteru krajiny a jejímu měřítku odpovídá spíše rozvoj menších zařízení různého typu, úměrných místním podmínkám. V případě vzniku velkokapacitních rekreačních areálů hrozí znehodnocení potenciálu území (nutno stanovit podmínky samostatně pro konkrétní záměry, resp. lokality)

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

Požadavky, vyplývající z ÚAP Královéhradeckého kraje jsou promítnuty v požadavcích, vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

c) požadavky na rozvoj území obce

Obec Horní Brusnice tvoří jedno katastrální území Horní Brusnice.

Základním cílem ÚP Horní Brusnice bude stabilizovat a následně ve všech potřebných souvislostech koordinovaně rozvíjet bytovou výstavbu, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu.

ÚP Horní Brusnice bude současně řešit vymezení nových zastavitelných ploch určených pro bydlení a rodinnou rekreaci, zejména na JZ od pátevní komunikace, v závislosti na předpokladu nárůstu počtu obyvatel a vzhledem k nedostatku stavebních parcel v blízkých větších městech.

Proveďte pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, a jejich zařazení do zastavitelných ploch.

Pro rozvoj občanské vybavenosti se nepředpokládá vymezení nových zastavitelných ploch. Pro jednotlivé vznikající aktivity se předpokládá využití stávajících ploch občanské vybavenosti a ploch zemědělské výroby (případně v rámci regulativů stanovených pro plochu s rozdílným využitím – plochy smíšené obytné - venkovské). Uvedené je třeba při pořizování ÚP Horní Brusnice prověřit.

Zachování a další rozvoj zemědělské výroby v obci Horní Brusnice se předpokládá v rámci stávajících areálů zemědělské výroby.

Pro rozvoj výroby a služeb v obci Horní Brusnice se nepředpokládá vymezení nové zastavitelné plochy, pokud by se nejednalo o rezervu pro rozšíření stávající výroby a služeb. Toto je třeba prověřit i v souvislosti s využitím brownfields. V rámci smíšených ploch řešte plochy pro komerční vybavení typu obchody, služby, stravování, ubytování.

ÚP Horní Brusnice bude rovněž řešit způsob oddělení plochy s rozdílným využitím určené pro nerušící výrobu od funkční plochy určené pro bydlení, např. dostatečným pásmem izolační zeleně.

V plochách s rozdílným využitím určených pro bydlení zvažte možnost umístění nerušící drobné výroby a služeb.

Pro rekreační účely se předpokládá zachování stávajících rekreačních objektů situovaných v obytných plochách.

Vymezení nových zastavitelných funkčních ploch určených pro hromadnou rekreaci se nepředpokládá. K rekreačním aktivitám a krátkodobému odpočinku budou rovněž sloužit plochy veřejné zeleně v intravilánu obce Horní Brusnice. Uvedené proveďte a případně navrhnete nové zastavitelné plochy pro rozšíření vybavenosti přírodních rekreačních ploch. Navrhnete vymezení dalších přírodních rekreačních oblastí.

Pro sportovní účely se předpokládá zachování stávajících sportovních ploch, proveďte možnosti územních předpokladů pro další rozvoj sportu a tělovýchovy.

Navrhnete zeleň ve všech plochách s rozdílným využitím jako přípustnou činnost.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce.

Při zpracování ÚP Horní Brusnice bude respektováno prostorové uspořádání stávající zástavby a její urbanistické koncepce. Nové zastavitelné plochy budou řešeny takovým způsobem, aby pokud možno přímo navazovaly na zastavěné plochy obce Horní Brusnice, přičemž v centru obce je třeba klást důraz na využití stávajících proluk mezi zastavěnými plochami.

V rámci pořízení ÚP Horní Brusnice bude prověřeno:

- zachování stávající urbanistické struktury obce, možnost posílení centra obce
- vhodné využití stávající dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových lokalit,
- ochrana historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území, navrhněte prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot
- dodatečným průzkumem skutečné současné využití území a zařazení do příslušných funkčních ploch, především v zastavěném území.
- zajištění předpokladů vyváženosti udržitelného rozvoje území,

a dále:

- navrhněte prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny jednotlivých lokalit v návaznosti na současně zastavěné území
- stanovte plochy s koeficientem míry využití území v zastavěném území a v zastavitelných a plochách přestavby

Koncepce uspořádání krajiny.

Uspořádání krajiny zůstane zachováno a současně se nepředpokládá vymezování dalších nových samostatných zastavitelných ploch ve volné krajině. Přesto je třeba při pořizování ÚP Horní Brusnice tuto skutečnost prověřit.

V rámci pořízení ÚP Horní Brusnice bude prověřeno:

- síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky
- využití stávajících vodních ploch k rekreaci
- možnost revitalizace ploch podél Brusnického potoka včetně přilehlých niv a vymezení jako ploch přírodních
- upřesnění a zapracování regionálního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající ze ZÚR, jejich upřesnění do podrobností, a navrženo řešení lokálního ÚSES. Podkladem bude „*Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje*“ z prosince 2009 (Ageris s.r.o. Brno)
- liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou

a dále:

- navrhněte přírodní dominanty, krajinně významná návrší, horizonty, vyhlídky
- s ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány zastavitelné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny
- s důrazem na využití severovýchodního úbočí Zvičiny.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura.

V rámci pořízení ÚP Horní Brusnice bude prověřeno napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu či případné požadavky na řešení infrastruktury nové. K návrhovým plochám navrhnete příjezdy jako veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník.

Současně bude prověřena skutečnost, zda zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby v budoucnu nebylo nutno provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu a aby byly zachovány veškeré stávající přístupy k zemědělským pozemkům a k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

ÚP Horní Brusnice bude obsahovat orientační zhodnocení zvýšených nároků na stávající silniční síť. Navržené řešení bude respektovat požadavek minimalizace počtu vjezdů na stávající páteřní síť komunikací. Ve výkresu dopravy navrhnete ke každé komunikaci odpovídající kategorii.

Řešte odpovídající hromadnou dopravu komplexně s dopravními systémy regionu.

Vyhodnoťte kapacitní potřeby parkování pro stávající i výhledové stupně automobilizace dle využití území. Umístění parkovišť i parkovacích objektů připustte ve všech stavebních plochách se zohledněním reálnosti jejich výstavby, přiměřeně i v rekreačních oblastech.

Navrhnete plochy pro pěší propojení nově navrhovaných lokalit s centrem obce.

Respektujte současné a navrhnete nové trasy pro cyklistickou dopravu v území, a případně navrhnete vytvoření samostatných stezek pro cyklisty, jako součást individuální dopravy (nezaměňovat se značenými turistickými cyklotrasami).

Technická infrastruktura.

Zásobování vodou-

- při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody

Odkanalizování –

- navrhnete odkanalizování dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací“
- navrhnete umístění retenčních dešťových nádrží v blízkosti vodních toků

Zásobování elektrickou energií -

ÚP Horní Brusnice bude obsahovat stanovení výhledového elektrického příkonu, posouzení možnosti napojení nových rozvojových lokalit na el. energii a případně návrh potřebných zařízení pro zásobování el. energií. Případné požadavky na rozšíření sítě VN je třeba konzultovat s ČEZ Distribuce, a.s. rozvoj sítí Východ v Hradci Králové (příp. s ČEZ Distribuce, a.s. Poskytování sítí Východ v Trutnově).

Občanské vybavení.

Nepředpokládá se změna koncepce občanského vybavení. Toto prověřte, přičemž respektujte stávající občanské vybavení. Prověřte možnost navržení ploch pro případnou výstavbu domu služeb nebo domu s pečovatelskou službou v rámci stávající zástavby.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP Horní Brusnice nesmí narušit celkový venkovský charakter obce a současně musí zachovat stávající historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty.

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány tyto:

- 102144 Kostel sv. Mikuláše
 - 25894/6-3526 socha sv. Josefa s Ježíškem
 - 27895/6-3527 venkovský dům čp. 90
 - 27985/6-3528 venkovská usedlost čp. 94
 - 34897/6-3529 venkovská usedlost čp. 114
 - 24711/6-3530 venkovský dům čp. 134
 - 355571/6-3531 venkovská usedlost čp. 150
 - 36023/6-3532 venkovská usedlost čp. 169
 - 10682/6-4564 venkovská usedlost čp. 206
 - 23554/6-4565 venkovská usedlost čp. 248
- zdroj monumnet.npu.cz

Památkově hodnotné objekty a nemovité kulturní památky budou specifikovány v textové části ÚP Horní Brusnice a současně budou tyto vyznačeny v grafické části ÚP Horní Brusnice (např. v koordinačním výkrese). Kromě nemovitých kulturních památek budou v ÚP zmíněny významné stavby a urbanisticky hodnotné zóny, čerpáno bude především z ÚAP

Respektujte přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Vymezte možnosti vytváření nových dominant (orientačních i identifikačních bodů) především v návaznosti na hlavní vjezdy do obce.

ÚP Horní Brusnice bude dále respektovat případné požadavky příslušných dotčených orgánů, týkající se ochrany významných krajinných prvků, vzrostlé solitérní a liniové zeleně, pozemků plnících funkci lesa atd.

V rámci pořízení ÚP Horní Brusnice bude prověřena ochrana ploch a prvků územního systému ekologické stability vymezených ve vydaných ZÚR.

Prověřit místa rozhledu a významné vyhlídkové body, oblasti a místa krajinného rázu.

Zdůvodněte výběr přírodních, urbanistických a kulturních hodnot jednotlivých částí území, které je nezbytné respektovat.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Obec Horní Brusnice předpokládá vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- jedná se zejména o plochy technické a dopravní infrastruktury v návaznosti na nově vymezené plochy

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- založení prvků ÚSES, které budou vymezené v hlavním výkrese jako ÚSES

Prověřte i další případné VPS a VPO a vypracujte seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s potřebnou identifikací ploch pro ně určených.

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

ÚP Horní Brusnice bude respektovat případné požadavky dotčených orgánů hájících zájmy na úseku příslušných zvláštních právních předpisů. Dle potřeby bude v uvedeném smyslu doplněno i toto zadání.

V rámci pořízení ÚP Horní Brusnice by mělo být prověřeno nezhoršování kvality ovzduší oproti současnému stavu a plnění příslušných limitů dle zákona č.86/2002 Sb., ve znění platných předpisů a podmínek dle nařízení Krajského kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Dále by návrh ÚP Horní Brusnice měl prověřit respektování požadavků zákona č.18/1997 Sb., ve znění platných předpisů a vyhlášky č.307/2002 Sb., ve znění platných předpisů (požadavky na zajištění radiační ochrany), respektování požadavků zákona č.458/2000 Sb., ve znění platných předpisů (rozvody energií).

Požárně bezpečnostní řešení konkrétních staveb bude řešeno v rámci navazujících dokumentací ke správním řízením (územní, stavební apod.) před stavebním úřadem.

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování bude do textové a grafické části ÚP Horní Brusnice zpracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., ve znění platných předpisů k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

ÚP Horní Brusnice prověří současně platná pravomocná správní rozhodnutí, týkající se území obce Horní Brusnice.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V rámci pořízení ÚP Horní Brusnice je třeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury,
- ochranná pásma vodních zdrojů
- pásma hygienické ochrany
- záplavová území
- ochranné pásmo lesa,
- významné krajinné prvky
- stanovené ÚSES,
- objekty památkově chráněné
- evidovaná území s archeologickými nálezy
- závaznou část ZÚR

Případné střety zájmů a problémů v území budou v ÚP Horní Brusnice řešeny a zdůvodněny. Jedná se např. o zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, předpokládaný důsledek začlenění nerušící výroby do stávajících ploch pro bydlení, způsob napojení nových zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu.

ÚP Horní Brusnice bude zpracován v souladu s ustanovením § 4 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Nezemědělské záměry budou navrženy zejména na nezemědělské půdě, (zejména na nezastavěných a nedostatečně využitých pozemcích v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků mimo toto území, na stavebních prolukách a na plochách získaných zbořením přežilých budov a zařízení). Nově situované lokality na zemědělskou půdu budou navrženy tak, aby byla v co nejmenší míře narušena organizace zemědělského půdního fondu.

ÚP Horní Brusnice bude mimo jiné obsahovat zdůvodnění navrhovaného záboru zemědělského půdního fondu z hlediska ochrany zemědělské půdy a současně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Zemědělské pozemky náležející do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy jsou odnímatelné pouze výjimečně.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nově navrhované zastavitelné plochy budou v rámci pořízení ÚP Horní Brusnice posouzeny zejména s ohledem na rozvojovou osu OS4, s ohledem na návaznost se zastavěným územím obce, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s ohledem na stávající obytnou zástavbu a s ohledem na ochranu veškerých hodnot v území. V rámci pořízení ÚP Horní Brusnice se předpokládá vymezení ploch přestavby (například bývalý areál ZD).

- vymezte hranici zastavěného území obce v souladu s § 58 stavebního zákona a uveďte datum, ke kterému byla vymezena.

- všechny navrhované plochy vymezte jako plochy zastavitelného území s příslušnými regulacemi. V rámci současně zastavěného území obce navrhněte plochy přestavby a stanovte regulační podmínky.

- zastavitelná území nevyomezujte v těch částech obce, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí, případně stanovte v takových případech podmínky pro další rozvoj.

- nejcennější části krajiny vymezte jako nezastavitelné území.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy určené pro bydlení a pro plochy určené pro nerušící výrobu a plochy přestavby bude v procesu pořízení ÚP Horní Brusnice prověřeno podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Obec Horní Brusnice nepředpokládá žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovit regulačním plánem, přesto tato možnost bude v procesu pořízení ÚP Horní Brusnice prověřena.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Nepředpokládá se nutnost posouzení ÚP Horní Brusnice z hlediska vlivů na životní prostředí. To bude při projednání zadání ÚP Horní Brusnice projednáno s příslušnými dotčenými orgány.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantní řešení ani zpracování konceptu se nepředpokládá. Uvedené bude při projednání zadání ÚP Horní Brusnice prověřeno.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Horní Brusnice bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání vyhotoven nejméně ve dvou fyzických vyhotoveních a v digitální podobě, případně upravený návrh po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli nejméně ve čtyřech fyzických vyhotoveních a v digitální podobě, ÚP Horní Brusnice a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v tomto rozsahu:

I. Obsah územního plánu

1) Textová část ÚP Horní Brusnice bude obsahovat zejména

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), a to jak v urbanizovaných tak i neurbanizovaných zónách,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

2) Textová část ÚP Horní Brusnice dále bude dle potřeby obsahovat

(body a), b), c) případně podle výsledků projednání zadání)

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- f) vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

3) Grafická část ÚP Horní Brusnice bude obsahovat

- a) **výkres základního členění území** obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) **hlavní výkres** obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,**
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část bude zpracována v měřítku 1:5000, může být doplněna schémata v měřítku jiném.

Obsah bude zpracován v souladu s přílohou č.7. vyhl. č.500/2006 Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace v platném znění v tomto rozsahu:

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1) Textová část odůvodnění ÚP Horní Brusnice bude obsahovat

náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- g) vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny a) až e) zpracuje projektant, f) a g) doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

2) Grafická část odůvodnění ÚP Horní Brusnice bude obsahovat zejména

- a) koordinační výkres, M=1:5000
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států, M=1:50 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. M=1:5000

Všechny výkresy ÚP Horní Brusnice budou provedeny na podkladě státního mapového díla – katastrální mapy.

ÚP Horní Brusnice bude zpracován ve standardu MINIS (aktuální verze) v těchto formátech:

1) papírové výstupy ve 4 vyhotoveních

Územní plán, včetně dokladů o jeho pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byl pořízen; opatřené záznamem o účinnosti je poskytuje stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu.

2) elektronicky: výkresy ve formátu ESRI(shp,mxd) dle datové struktury MINIS
 výkresy ve formátu .pdf
 text ve formátu .doc .pdf.
 (umožňující zveřejnění ÚP dálkovým přístupem)