

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HORNÍ BRUSNICE ZE DNE 19.9.2012

Přítomní: Petr Jiříčka, Jiří Vojtíšek, Vojtěch Bis, Jiří Šimko, Ing. Václav Petrtýl, Milena Špůrová,
Jarmila Křížková, Naděžda Gernatová

Omluven: Petr Kotík

Program jednání: Zahájení

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Kontrola usnesení z minulého zasedání
Podané výpovědi z nájemních bytů
Nabídka s. Hanzlíčkové k odprodeji plynového topení
Podání vysvětlení k územnímu plánu Ing. Gebas
Výběr nájemníků na volné byty z podaných žádostí
Zvýšení nájmu v čp. 284
Žádosti o povolení k pokácení stromů
Poptávkové řízení na opravu vodovodního řádu U Květinských
Dolní autobusová čekárna
Korespondence od Mgr. Špidlenové pro zastupitelstvo obce ve věci UP
Zprávy starosty
Diskuze

- 1) Starosta zahájil zasedání uvítáním zastupitelů i hostů.
- 2) Usnesení z minulého zasedání bylo celé splněno.
- 3) Pan Bis Vojtěch podal výpověď z bytu k 31.8.2012 v čp. 241 a slečna Hanzlíčková Barbora Kim podala výpověď z bytu k 30.9.2012 v čp. 284.
- 4) Slečna Hanzlíčková nabízí obci k odprodeji předělané ústřední topení z etážového na plynové a elektrický bojler. Nabídková cena byla 36 000,- Kč. Zastupitelstvo navrhlo nižší cenu ve výši 32 000,- Kč na kterou s. Hanzlíčková přistoupila a předloží kupní smlouvu obci.
- 5) Ing. Gebas, který jako subdodavatel zpracovává Územní plán obce podal zastupitelstvu a přítomným hostům informace o rozpracování UP s tím, že příští týden bude dokončený grafický návrh a UP odevzdán obci, která ho dále postoupí na stavební odbor při MěÚ Dvůr Králové nad Labem k dalšímu posouzení.
- 6) Starosta předložil ZO došlé žádosti o byt těchto zájemců:
Josef Bažant, Mostek
Roman Racl, Bílá Třemešná
Lukáš Drašar, Horní Brusnice žádost o byt v čp. 284
Danuše Špačková, Horní Brusnice žádost o výměnu bytu v čp. 284
Tomáš Haman, Horní Brusnice 289 žádost o byt v čp. 284
Zastupitelstvo rozhodlo přednostně přidělit byt občanům z obce
Byt v čp. 284 schválilo p. Špačkové hlasování (7,0,1)
byt v čp. 241 schválilo pro pana Drašara, pokud jeho zájem o tento byt nebude

bude nabídnut panu Hamanovi – hlasování (8,0,0)

Byt po paní Špačkové v suterénu po zhotovení plynového topení bude nabídnut dalšímu zájemci.

- 7) Starosta předložil zastupitelstvu na základě rozhodnutí ZO z roku 2011 zvýšení nájmu v čp. 284 tak jak bylo projednáno v roce 2011, aby nájemné bylo ve stejné výši jako v čp. 241, kde je 49,90/m². Byl podán návrh na zvýšení o 30% od 1.1.2013.
Hlasování (5,3,0).
- 8) Dále ZO rozhodlo v bytech, které mají WC mimo byt dát slevu 10%
Hlasování (7,1,0).
- 9) Paní Labudová podává žádost o povolení pokácení stromů na svém pozemku č. 349/1 u domu čp. 222 jedná se o 2 smrky, ořech a borovici.
Paní Beranová podává žádost o povolení ke kácení stromu na vlastním pozemku z důvodu terénních úprav.
Zastupitelstvo rozhodlo v obou případech provést místní šetření na místě samém a následně bude vydáno rozhodnutí. Šetření provede Petr Jiříčka a Jiří Vojtíšek..
- 10) Starosta seznámil ZO s došlými nabídkami na poptávkové řízení na rekonstrukci části vodovodního řádu U Květinských:
Albrech s. r. o. Mostek za částku 238 362,- Kč bez DPH
Obis s. r. o. Nová Paka za částku 261 639,- Kč bez DPH
Petr Pok Bílá Třemešná pro vytiženost nabídku nepodává
ZO po posouzení nabídek vybralo firmu Albrecht s.r.o. Mostek. Hlasování (8,0,0).
- 11) Ing. Petrtýl podává nabídku na zhotovení Dolní autobusové čekárny (U Šlancarů) po přeložení za částku 34.900,- Kč. ZO tuto nabídku přijalo.
- 12) Starosta seznamuje ZO s korespondencí Mgr. Špidlenové, kterou adresovala obecnímu zastupitelstvu ve věci územního plánu a výběrového řízení na tento plán. Dále je seznamuje s jednáním, který v této věci vedl s právníkem
Zastupitelstvo konstatuje, že na základě získaných informací neporušilo žádné zásady výběrového řízení a pověřuje starostu odpovědí Mgr. Špidlenové.
- 13) Pan Zajac žádá o příspěvek na vybudovanou novou vodovodní přípojku k čp. 64.
Zastupitelstvo tuto žádost zamítá neboť do 100 m délky přes vlastní pozemek si hradí náklady majitel nemovitosti. Hlasování (8,0,0).
Starosta informuje zastupitelstvo jak pokračují práce na výstavbě nového Vodojemu Pod Zvičinou. Dále informuje zastupitelstvo že v místní restauraci čp. 92 budou umístěny 2 hrací automaty firmy Kata Pilníkov na základě podané žádosti panem Pavlem Novotným. **K těmto automatům musí být zamezen přístup osobám mladším 18 ti let za toto odpovídají provozovatelé restaurace Soňa a Pavel Novotný.**
- 14) Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 24.10.2012 od 17.00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Diskuze:

- stále bliká světlo na cestě u Bisu – starosta znova nahlásí
- obyvatelé se dotazují zastupitelů, kdy budou vyměněna okna v restauraci, tak jak je uvedeno v zápise ze dne 16.11.2011 – starosta projedná s panem Novotným.

USNESENÍ:

K bodu č.

4) – ZO schvaluje odkoupení od s. Hanzlíčkové předělané etážové topení na plynové a boiler za cenu 32.000,- Kč - hlasování (8,0,0).

6) – ZO schválilo výměnu bytu pro p. Špačkovou za uvolněný byt v 1 patře domu čp. 284 s již nájmem rovným v domě čp. 241 což je 49,90/m²

Hlasování (7,0,1)

Byt v čp. 241 schválilo pro Lukáše Drašara hlasování (8, 0,0)

Pokud nebude mít schválený zájem bude nabídnut panu Tomáši Hamanovi.

V bytě po paní Špačkové bude zhotoveno plynové topení a následně bude vybrán další žadatel.

7 - 8) – ZO schválilo zvýšení ceny nájmu v domě čp. 284 od 1.1.2013 o 30 % a rozhodlo v bytech které mají WC mimo byt poskytnout slevu 10 %.Hlasování (7,1,0).

9) – bude provedeno místní šetření ve věci žádosti o povolení ke kácení stromů.

10) – ZO vybralo na zhotovení rekonstrukce části veřejného vodovodního řádu U Květínských z došlých nabídek firmu Albrecht s. r. o. Mostek za nabídkovou cenu 238 362,- Kč bez DPH
Hlasování (8,0,0).

11) – ZO přijalo a následně schválilo nabídkovou cenu na zhotovení dolní autobusové čekárny po přeložení od Ing. Petrtýla za částku 34.900,- Kč.

12) – ZO konstatuje, že na základě získaných informací neporušilo žádné zásady výběrového řízení při zadávání zakázky zpracování UP a pověřuje starostu odpovědí Mgr. Špidlenové.

13) – ZO zamítlo žádost pana Zajace o příspěvek na vybudovanou vodovodní přípojku k čp. 64 z důvodu, že do 100 m délky si hradí vybudování sám majitel- hlasování (8,0,0).

Zapsala : Vondroušová

Zápis ověřily: Jarmila Křížková

Naděžda Gernatová

.....
Jiří Vojtíšek
místostarosta

.....
Petr Jříčka
starosta