

Zásady pronájmu, výměny bytů a hodnotící kritéria pro obsazení bytů ve správě a majetku Obce Horní Brusnice

Obecní úřad v Horní Brusnici vydává Zásady pronájmu, výměny bytů a hodnotící kritéria pro obsazení bytů ve správě a majetku Obce Horní Brusnice.

Zastupitelstvo obce Horní Brusnice schválilo tyto Zásady na zasedání zastupitelstva konaného dne 7. 11. 2018 usnesením písmeno g) k bodu č. 10. Tato směrnice upravuje postup obce Horní Brusnice při pronájmu bytů v jejím vlastnictví.

Čl. 1

Ze seznamu uchazečů o přidělení obecního bytu sestavuje obec pořadník, podle kterého je přidělován obecní byt k pronájmu.

Čl. 2

Seznam uchazečů o byt je tvořen žádostmi o přidělení bytu. Uchazeč, který chce být zařazen do seznamu, musí splňovat podmínky dle přílohy č. 1 – „Podmínky pro zařazení do seznamu uchazečů o byt v Horní Brusnici“. Žadatelé, kteří nesplňují tyto podmínky, nebudou do seznamu uchazečů o byt zařazeni.

Čl. 3

Uchazeči o byt zařazení do seznamu uchazečů jsou hodnoceni bodovým systémem dle přílohy č. 2 – „Hodnotící kritéria pro výběr uchazečů pro účel obsazení uvolněného bytu ve správě a majetku Obce Horní Brusnice “ a podle počtu získaných bodů je určen uchazeč pro přidělení bytu. V případě odstoupení vybraného uchazeče je byt přidělen dalším uchazečům dle výše splněných bodových ohodnocení.

Čl. 4

Záměr Obce Horní Brusnice nabývá účinností dnem vyvěšení po řádném schválení Zastupitelstvem Obce Horní Brusnice. Pořadník sestavuje a schvaluje komise, která byla určena na veřejném zasedání a pořadník je sestavován z žádostí došlých nejpozději do termínu, který je stanoven v záměru obce.

Čl. 5

Uchazeč (nebo jeho rodinný příslušník stěhující se spolu s žadatelem) musí mít vyrovnány veškeré pohledávky vůči obci ke dni jejich splatnosti. Při nesplnění této podmínky bude žadatel automaticky ze seznamu uchazečů vyřazen.

Čl. 6

Obec Horní Brusnice si vyhrazuje právo na nevybrání žádného uchazeče i na případné zrušení záměru.

Čl. 7

Žadatel je povinen na žádost Obce Horní Brusnice vyplnit v požadovaném termínu žádost o přidělení bytu. Nevyplnění žádosti, nesplnění požadovaného termínu nebo uvedení nepravdivých údajů má za následek vyřazení ze seznamu uchazečů z pořadníku.

Čl. 8

Obec Horní Brusnice může přidělit byt mimo pořadník ve výjimečných případech po předchozím schválení obecním zastupitelstvem.

Čl. 9

Zásady pronájmu, výměny a hodnotících kritérií pro obsazení bytů ve správě a majetku Obce Horní Brusnice včetně přílohy č. 1 a přílohy č. 2. nabývají účinnosti dnem 08. 11. 2018, tj. dnem jejich schválení Zastupitelstvem Obce Horní Brusnice na veřejném zasedání.

.....
Plch Lukáš
místostarosta
Obce Horní Brusnice

.....
Vojtíšek Jiří
starosta
Obce Horní Brusnice

V Horní Brusnici, dne 8. 11. 2018

Příloha č. 1
Podmínky pro zařazení
do seznamu uchazečů o byt v Horní Brusnici

Žadatel:

- 1) Dosahuje věku 18 let**
- 2) Má vyrovnány veškeré pohledávky s obcí**
- 3) Má možnost nejpozději ke dni podpisu nájemní smlouvy přihlásit se k trvalému pobytu v Obci Horní Brusnice včetně osob, stěhujících se spolu s žadatelem.**
- 4) Nevlastní nemovitost nebo část nemovitosti s obytnými prostory nebo prostory vhodnými k rekonstrukci na byt či byt v osobním vlastnictví a nemá uzavřenou nájemní smlouvu na bydlení.**
- 5) Má vyplněnou žádost o byt a hodnotící tabulku pro příjem uchazečů v termínu, který byl uveden v záměru Obce Horní Brusnice a uvede pravdivé údaje související se žádostí o byt.**
- 6) Má čistý výpis z rejstříku trestů.**
- 7) Nedopustil se přestupku proti občanskému soužití a proti veřejnému pořádku v období posledních 24 měsíců včetně osob stěhujících se s žadatelem.**

Příloha č. 2

Hodnotící kritéria pro výběr uchazečů pro účel obsazení uvolněného bytu ve správě a majetku obce Horní Brusnice

1. Délka trvalého pobytu v obci:

- **0 bodů** - bez trvalého pobytu
- **2 bod** - do 10 let
- **3 body** - do 20 let
- **4 body** - do 30 let
- **5 body** - nad 30 let

Započítává se trvalý pobyt, doby před přerušením a opětovném přistěhování se sčítají. (ověření provádí Obecní úřad v Horní Brusnici).

2. Rodinné poměry:

a) stav :

- **4 body** - ovdovělý, svobodný, rozvedený
(stěhují-li se žadatelé včetně nezletilých dětí nebo studujících dětí do 26 let bez vlastních příjmů)
- **3 body** - manželé (stěhují-li se žad. včetně nezletilých dětí nebo studujících dětí do 26 let bez vlastních příjmů)
- **2 body** - manželé
- **1 bod** - ovdovělý
- **0 bodů** - svobodný, rozvedený

b) počet nezaopatřených dětí ve společné domácnosti

- **6 body** - 4 děti a více
- **5 body** - 3 děti
- **4 body** - 2 děti
- **2 bod** - 1 dítě
- **0 bodů** - žádné dítě

c) počet osob ve společné domácnosti, které by se stěhovali s žadatelem (včetně žadatele):

- **3 body** - 5 a více osob vč. žadatele
- **2 body** - 4 osoby vč. žadatele
- **1 bod** - 3 osoby vč. žadatele
- **0 bodů** - 2 osoby a méně vč. žadatele

4. Zdravotní stav žadatele nebo jeho rodinného příslušníka:

- **2 body** - plný invalidní důchod (nebo péče o těžce zdravotně postiženého)
- **1 bod** - částečný invalidní důchod (nebo péče o zdravotně postiženého)

5. Osoby pobírající starobní důchod:

- **3 body** - jedna osoba
- **2 body** - dvě osoby

6. Způsob života žadatele a jeho rodiny:

- **mínus 5 bodů** - žadatel nebo jeho rodinný příslušník byl potrestán v posledních dvou letech za přestupek proti pravidlům občanského soužití
- **mínus 8 bodů** - žadatel nebo jeho rodinný příslušník byl potrestán za úmyslný trestný čin, který nebyl zahlazen
- **mínus 0 bodů** - bezúhonný občan
- **mínus 4 body** - neshody s nájemníky v dosud obývaném domě a neshody se spolubydlíci -
- **mínus 6 bodů** - ničení zařízení obytného domu a bytu

Při shodném počtu bodů je výsledek posuzován:

- a) trvalý pobyt
- b) počet dětí
- c) s větším počtem osob
- d) zdravotní postižení