



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: klima.stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/416/2020

V Mostku 3. 4. 2020

spisová značka: s oum/48/2020

Spis. a skartační znak: 330 V5

Počet stran: 6

Počet příloh/stran: 4/4

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Klíma

Obdrží:

Stavebník - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Bc. Jaroslav Jiříčka, nar. 24. 6. 1974, Riegrova 346, 54401 Dvůr Králové nad Labem

V zastoupení na základě plné moci (doporučeně):

Tomáš Kulička, nar. 18. 1. 1999, Bukovina nad Labem 19,

53352 Staré Hradiště u Pardubic

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS):

Obec Horní Brusnice, IČ 581038, č.p. 284, 54474 Horní Brusnice

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručeno do DS):

Obec Horní Brusnice, IČ 581038, č.p. 284, 54474 Horní Brusnice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9

GasNet, s.r.o. v zastoupení GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně nebo do DS):

Eva Hellingerová, Horní Brusnice 184, 54475 Mostek

Vlastimil Rejl, Horní Brusnice 161, 54475 Mostek

Jan Garai, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 17000 Praha 7

Johan Christian Stufkens, Graaf Lodewijklaan 4, Amersfoort, 3818 DR Nizozemsko

Obec Horní Brusnice, IČ 581038, č.p. 284, 54474 Horní Brusnice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Dotčené orgány (doručeno do DS):

Městský úřad Dvůr Králové n. L., náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové n. L.

- Odbor životního prostředí
 - Ochrana přírody a krajiny
 - Ochrana ZPF
 - Odpadové hospodářství
- Odbor výstavby a územního plánování
 - Úřad územního plánování

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,
Habrmanova 19/1, 50002 Hradec Králové

- Územní pracoviště Trutnov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Bc. Jaroslav Jiříčka, nar. 24. 6. 1974, Riegrova 346, 54401 Dvůr Králové nad Labem v zastoupení na základě plné moci Tomášem Kuličkou, nar. 18. 1. 1999, Bukovina nad Labem 19, 53352 Staré Hradiště u Pardubic, podal Obecnímu úřadu Mostek, stavebnímu úřadu dne 13. 3. 2020 (č.j.: oum/332/2020) žádost o vydání společného povolení ve společném řízení na stavbu „Novostavba rodinných domů SO.01 a SO.02 – stavby pro trvalé bydlení v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592)“, na pozemcích parc. č. 431, 2441 a 430, obec Horní Brusnice, okres Trutnov, kraj Královéhradecký. Součástí záměru jsou dále přípojky vody, el. energie, kanalizační přípojky zakončené nepropustnými jímkami, dešťové kanalizace zakončené akumulací nádržemi s přepadem do vsaků, zpevněné plochy, oplocení a terénní úpravy.

Popis stavby:

Předmětem společného územního a stavebního řízení je záměr výstavby dvou rodinných domů (dále též „RD“) - SO.01 (1 bytová jednotka 4+kk) na pozemcích parc. č. 431, 2441 a 430 (na základě samostatně projednávaného dělení a scelování pozemků, dle geometrického plánu č. 637-22/2020, bude SO.01 na p. p. č. 431) a SO.02 (1 bytová jednotka 3+kk) na pozemku parc. č. 430, vše v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592).

Členění stavby na stavební objekty a inženýrské objekty:

SO.01 – rodinný dům

SO.02 – rodinný dům

IO.01a – domovní vedení splaškové kanalizace SO.01

IO.01b – domovní vedení splaškové kanalizace SO.02

IO.02a – domovní vedení elektrické energie NN SO.01

IO.02b – domovní vedení elektrické energie NN SO.02

IO.03a – přípojka a domovní vedení vodovodu SO.01

IO.03b – přípojka a domovní vedení vodovodu SO.02

IO.04a – domovní vedení dešťové kanalizace SO.01

IO.04b – domovní vedení dešťové kanalizace SO.02

IO.05 – zpevněné plochy

IO.06 – distribuční vedení elektrické energie NN (není předmětem tohoto společného řízení – rozšíření distribuční sítě v řešení ČEZ Distribuce, a.s.)

Rodinný dům SO.01 navržen jako zděný, obdélníkového půdorysu (13,9 x 9,1 m, celková zastavěná plocha 126,49 m²), přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 25° s orientací hřebene střechy SZ-JV, výška hřebene střechy + 5,231 m. Dispoziční řešení: 1.NP – zádveří, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem a stolováním, spíž, hala, koupelna s WC, 2x dětský pokoj, ložnice. Na severní nároží RD navazuje terasa.

Rodinný dům SO.02 navržen jako zděný, obdélníkového půdorysu (10,25 x 7,75 m, celková zastavěná plocha 79,44 m²), přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 35° s orientací hřebene střechy SZ-JV, výška hřebene střechy + 7,540 m.

Dispoziční řešení: 1.NP - předsíň (vč. schodiště do podkroví), šatna, technická místnost, WC, obývací místnost s kuchyňským koutem a stolováním. Na jihovýchodní straně RD navazuje venkovní terasa. 2.NP (podkroví) – chodba, dětský pokoj, ložnice, pracovna, koupelna s WC, komora.

Vytápění obou RD je řešeno tepelnými čerpadly vzduch-voda, venkovní jednotka pro SO.01 navržena u SZ stěny RD a pro SO.02 u JZ stěny RD. Ohřev TUV tepelnými čerpadly v zásobníkových ohřivačích o objemu 250 l.

Navrhované napojení obou staveb RD na inženýrské sítě:

Pitná voda samostatnými vodovodními přípojkami z veřejného vodovodního řádu na p. p. č. 2181/1. Odkanalizování do samostatných nepropustných jímek (žump) o obsahu 10,0 m³.

El. energie – el. přívody z elektroměrových rozvaděčů v pilířích v oplocení u pojistkové skříně SS200 na hranici p. p. č. 2441, 430 a 387/1. Připojení vyžaduje rozšíření distribuční sítě (zemní kabelové vedení NN zakončené pojistkovou skříní není předmětem společného řízení – bude řešeno samostatně provozovatelem distribuční sítě), viz smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení (č. 19_SOBS01_4121593627 ze dne 17. 12. 2019 a č. 19_SOBS01_4121593633 ze dne 17. 12. 2019 vč. dodatků č. 1 ke smlouvám z 9. 3. 2020).

Domovní dešťové kanalizace budou odvádět srážkové vody ze staveb do akumulčních nádrží (objem 4,5 m³), dále s přepadem do vsakovacích galerií (vsakovací bloky pro SO.01 na p. p. č. 431 a pro SO.02 na p. p. č. 430).

Přístup a příjezd novými sjezdy z veřejně přístupné účelové komunikace (p. p. č. 387/1) na p. p. č. 2441 (pro SO.01) a na p. p. č. 430 (pro SO.02). Sjezdy nejsou předmětem společného řízení. Souhlas s připojením sjezdů vydala Obec Horní Brusnice dne 16. 12. 2019.

Oplocení pozemků stavebníka bude drátěným plotem na ocel. sloupcích, výška 1,5 m. Oplocení situováno na pozemcích parc. č. 430, 2441 a 431 při hranici se sousedními pozemky, pouze v místě u kapličky odstup 0,8 m od hranice se st. p. č. 351.

Zpevněné plochy – pro SO.01 (odstavná plocha 31 m², terasa a chodník 36,5 m²), pro SO.02 (odstavná plocha 33 m², terasa a chodník 22 m²). Terénní úpravy spočívají v provedení terénního zářezu v místě staveb do předpokládané hloubky max. 1,0 m a násypu obdobného rozsahu.

Blíže viz projektová dokumentace (vyprac. prosinec 2019, Tomáš Kulička, Bukovina nad Labem 19, 53352 Staré Hradiště u Pardubic), kterou ověřil Ing. arch. Jakub Chobotský (autorizovaný architekt – ČKA 04501), Holubova 697/12, 50009 Hradec Králové, jejíž součástí je dále stavebně konstrukční řešení (vyprac. prosinec 2019, Ing. Jiří Machač, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0600555) a požárně bezpečnostní řešení stavby (vyprac. listopad 2019, Ing. Petr Bajtalón, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0600606).

Stavební záměr je navrhován na pozemcích parc. č. 2441, 430, 431, 387/1, 2181/1, vše v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592). Stavební úřad sdělením ze dne 31. 3. 2020 (č.j.: oum/390/2020) schválil navrhovaný záměr dělení a scelování pozemků parc. č. 431,

2441 a 430, dle geometrického plánu č. 637-22/2020. Pro rodinný dům SO.01 navrhovaný na p. p. č. 2441, 430 a 431 bude, po provedení dělení a scelování pozemků zápisem do katastru nemovitostí, stavební pozemek označován pouze jako p. p. č. 431.

Obecní úřad Mostek, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, posoudil podanou žádost dle § 94l stavebního zákona a na základě tohoto posouzení v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení** a vzhledem k tomu, že se jedná o záměr umístěovaný v území, pro které nebyl vydán územní plán, **nařizuje veřejné ústní jednání na den**

22. 5. 2020 (pátek) v 9,30 hod.

se schůzkou účastníků na veřejně přístupné účelové komunikaci (p. p. č. 387/1) v katastrálním území Horní Brusnice poblíž objektu č. p. 184 Horní Brusnice, kde se nacházejí pozemky parc. č. 430, 431 a 2441, na nichž je stavební záměr navrhován.

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku, tzn. v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny, lépe však po předchozí domluvě. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz.

Upozornění:

Ministerstvo zdravotnictví jako správní úřad příslušný podle § 80 odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařídilo postupem podle § 69 odst. 1 písm. i) a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 mimořádné opatření, aby všechny orgány veřejné moci a správní orgány v rámci všech svých pracovišť zachovávaly omezený provoz vyplývající z nouzového stavu, vyhlášeného usnesením vlády ze dne 12. března 2020 č. 194, pod č. 69/2020 Sb. Nařízení je účinné ode dne 1. dubna 2020 od 6:00 hod. do dne 11. dubna 2020 do 6:00 hod.

Omezení činnosti úřadů a samospráv spočívá mimo jiné v omezení rozsahu úředních hodin orgánů a v omezení osobního kontaktu zaměstnanců s adresáty veřejné správy (s žadateli, s jinými účastníky správních řízení) a dalšími externími osobami (dále jen „klienti/veřejnost“) na nezbytně nutnou úroveň. Nařízení platí do dne 11. dubna 2020 do 6:00 hod.

Na základě shora uvedeného nařízení proto Obecní úřad Mostek, stavební úřad sděluje, že **úřední hodiny správního orgánu jsou omezeny na pondělí a středu 9,00 – 10,00 a 15,00 – 16,00 hodin**. Vstup do budovy úřadu je možný pouze v tyto hodiny a za dodržení příslušných hygienických pokynů. **Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku.**

Změny úředních hodin Obecního úřadu Mostek, stavebního úřadu, lze průběžně ověřovat na webových stránkách obce Mostek (www.mostek.cz) nebo telefonicky na čísle 499 691 344 nebo 499 691 208 (ústředna).

Poučení:

Upozorňujeme, že **závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto** (§ 94m odst. 1 stavebního zákona).

Poučení dle § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Stavební úřad stanovuje, že informaci dle § 87 odst. 2 stavebního zákona vyvěsí žadatel na pozemku parc. č. 430 v katastrálním území Horní Brusnice, poblíž veřejně přístupné účelové komunikace (p. p. č. 387/1).

„otisk úředního razítka“

Ing. Tomáš Klíma
odborný referent
stavebního úřadu

Příloha:

- Katastrální situace C.2, koordinační situace C.3, technické pohledy staveb SO.01 a SO.02.

Na vědomí:

a. a.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách obecních úřadů v Mostku a v Horní Brusnici. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

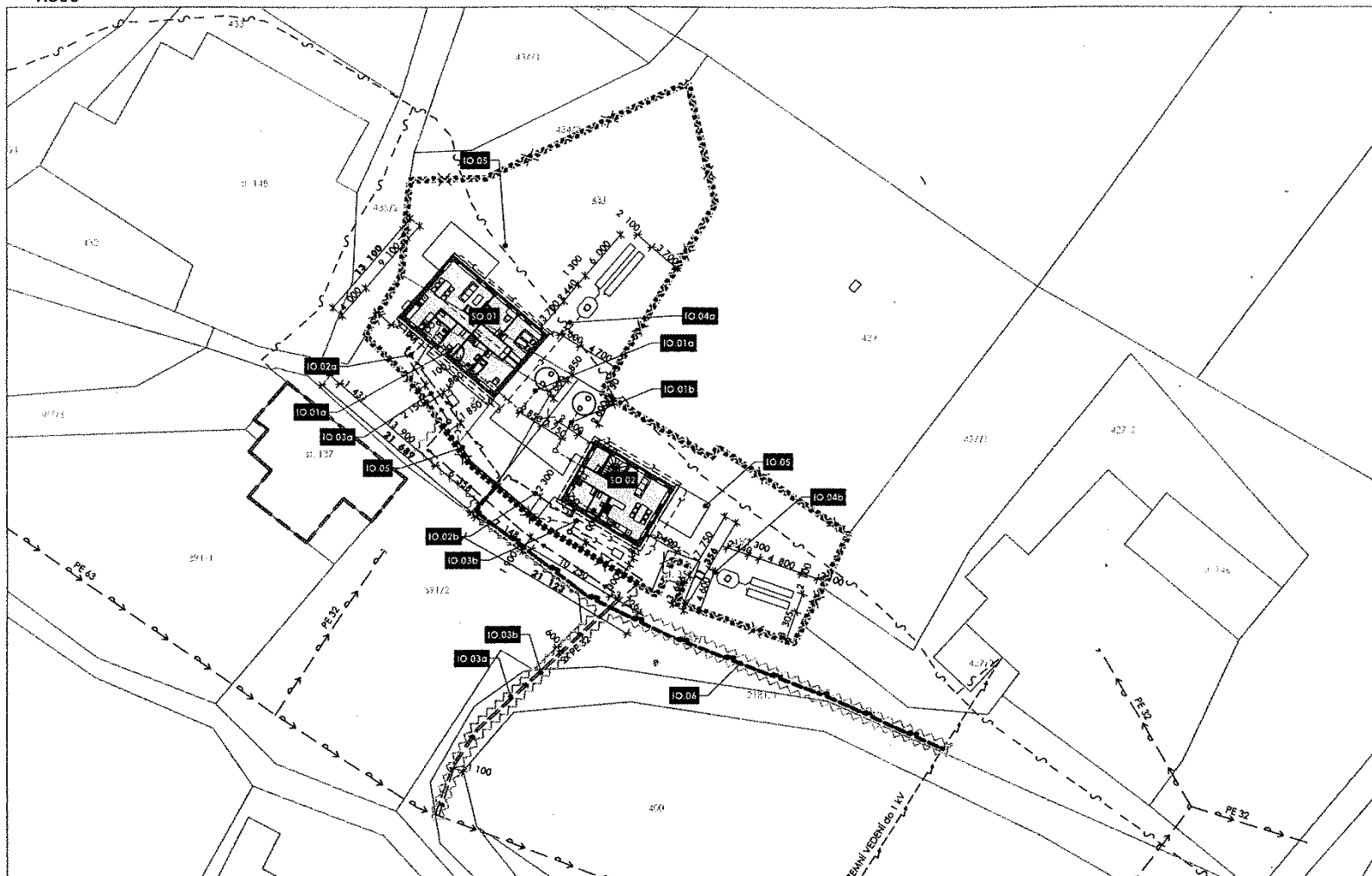
Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Sejmuto dne:

SITUACE KATASTRÁLNÍ

1:500



LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ STAVEBNÍKA
- HRANICE STAVBY
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- KRESBA KATASTRÁLNÍ MAPY
- KRESBA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ (ZASTAVĚNÁ PLOCHA)
- KRESBA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ (ROZHRANÍ PLOCH, APOD.)
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- VEDENÍ VODOVODU
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ NN (DO 1 kV)
- VEDENÍ TELEKOMUNIKACE
- VEDENÍ PLYNOVODU STL

NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY/DOMOVNÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VNĚJŠÍ DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU
- VNĚJŠÍ DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VNĚJŠÍ DOMOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE NN
- VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- DISTRIBUČNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ NN (DO 1 kV)

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- SO.01 RODINNÝ DŮM
- SO.02 RODINNÝ DŮM
- IO.01a DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SO.01

- IO.01b DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SO.02
- IO.02a DOMOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE NN SO.01
- IO.02b DOMOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE NN SO.02
- IO.03a PŘÍPOJKA/DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU SO.01
- IO.03b PŘÍPOJKA/DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU SO.02
- IO.04a DOMOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE SO.01
- IO.04b DOMOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE SO.02
- IO.05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- IO.06 DISTRIBUČNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE NN (TOTO KABELOVÉ VEDENÍ NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEDNÁVANÉHO ZÁMĚRU)

stavba datum 12/2019

RODINNÉ DOMY V HORNÍ BRUSNICI

P.Č. 430, 431 A 2441, K.Ú. HORNÍ BRUSNICE

stupeň pd

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ
POVOLENÍ

investor

Jaroslav Jiříčka
Riegrova 346
544 01 Dvůr Králové

projektant

Tomáš Kulička
Bukovina nad Labem 19
533 52 Staré Hradiště



IČO: 8087784

zodpovědný projektant

Ing. arch. Jakub Chobotsky
Holubova 697/12
500 09 Hradec Králové

IČO: 87306913

autorizace



stavební objekt

oddíl

projektant oddíl

Tomáš Kulička
Bukovina nad Labem 19
533 52 Staré Hradiště

IČO: 8087784

vypracoval

Tomáš Kulička
Bukovina nad Labem 19
533 52 Staré Hradiště

IČO: 8087784

název výkresu

SITUACE KATASTRÁLNÍ

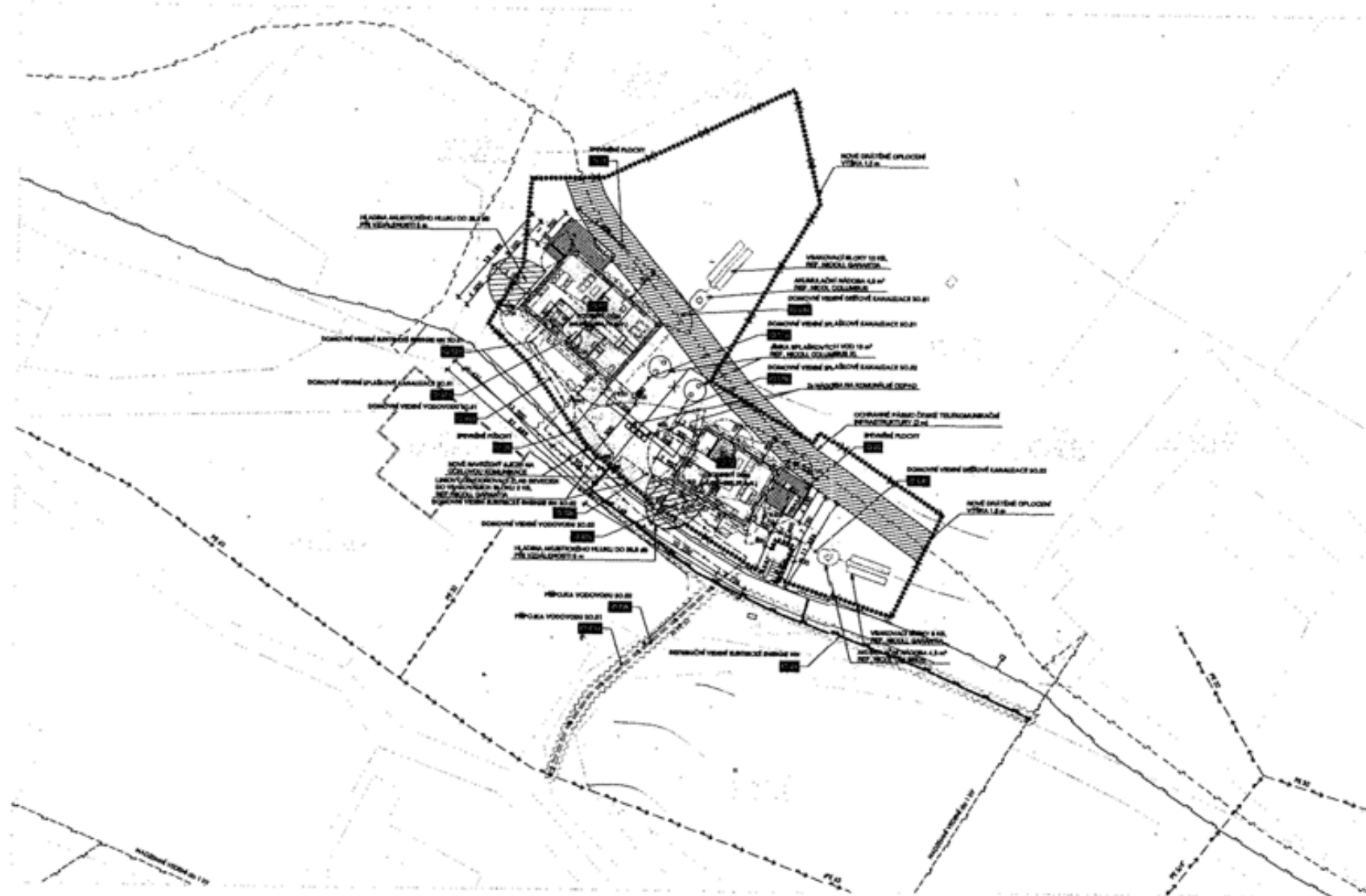
číslo výkresu

C.02



SITUACE KOORDINAČNÍ

1:350



LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ STAVEBNÍKA
- HRANICE STAVBY
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- KRESBA KATASTRÁLNÍ MAPY
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - POLYKOPIS ÚZEMÍ
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - VÝŠKOPIS ÚZEMÍ
- KRESBA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ (OBJEKTY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA)
- KRESBA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ (PODZEMNÍ PLOCHY, APD.)
- VÝŠKOPIS UPRAVĚNÉHO TERÉNU
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VEDENÍ VODOVODU
- VEDENÍ TELEKOMUNIKACE
- VEDENÍ ELEKTROKABLŮ (DO 1 kV)
- VEDENÍ PLYNOVODU STL

NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY DOMOVNÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PŘÍPOJKY KANALIZAČNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU
- VNITŘNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VNITŘNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ ELEKTROKABLŮ ENERGIJE NH
- DISTRIBUČNÍ VEDENÍ ELEKTROKABLŮ NH (DO 1 kV)
- VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

LEGENDA NAVRŽENÝCH PLOCH

- NAVRŽENÝ OBJEKT 80,01 a 80,02
- NAVRŽENÉ POZEMNÍ A PODZEMNÍ PLOCHY
- BETONOVÁ DLAŽBA
- NAVRŽENÉ TRAVNATÉ PLOCHY

LEGENDA ZDRAZEK

- PS POKRYTÁ ŠKŘE
- ES ELEKTROMOTROVÝ ROZVADĚČ
- VSAH VODOMĚR (V PODZEMNÍ ŠACHTĚ)
- DUV DOMOVNÍ UZÁVĚR VODY
- RSB REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- RSO REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

stavba 120018

RODINNÉ DOMY V HORNÍ BRUSNICI

P.Č. 430, 431 a 3411, K.Ú. HORNÍ BRUSNICE

mapa 10
DOCUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POUŽITÍ

investor
Jaroš J. J. J.

Plzeň 348
544 01 Dvůr Králové

projektant
Tomáš Kulbka

Bukovina nad Labem 18
533 52 Stará Hradiště

IČO: 8067784

spolupráce projektant
Ing. arch. Jitka Chobotová

Hradec Králové 18
500 06 Hradec Králové

IČO: 87308113

autorka



stavba 120018

...

...

...

projektant 0018

Tomáš Kulbka

Bukovina nad Labem 18
533 52 Stará Hradiště

IČO: 8067784

spolupráce

Tomáš Kulbka

Bukovina nad Labem 18
533 52 Stará Hradiště

IČO: 8067784

název výkresu

SITUACE KOORDINAČNÍ

číslo výkresu

C.03

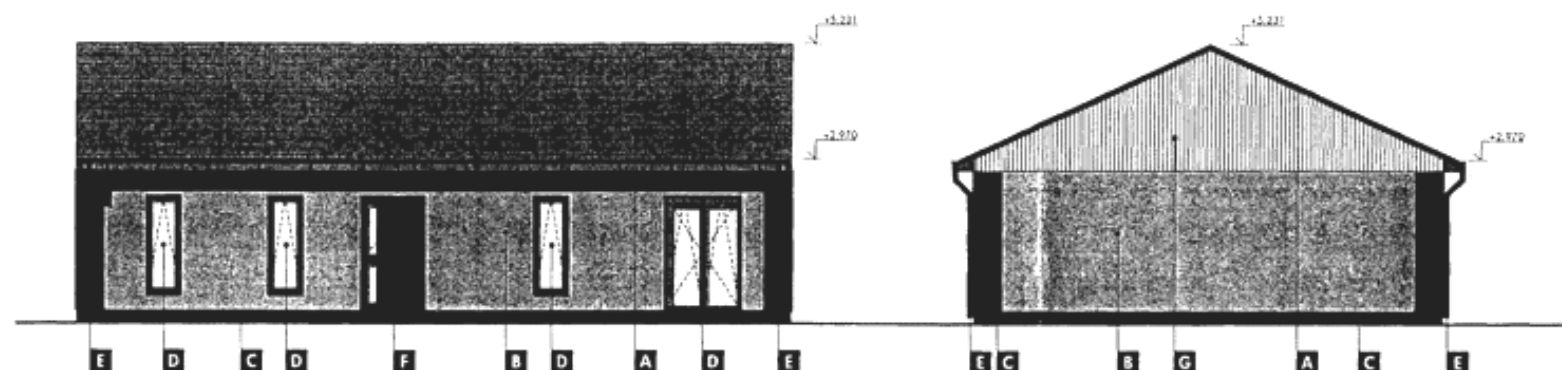


POHLEDY

1:100

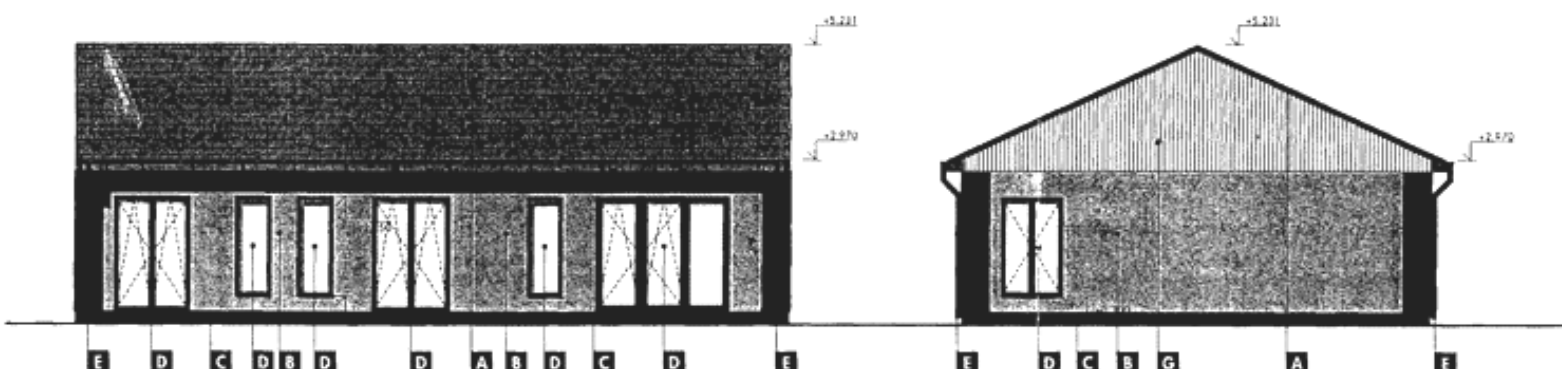
POHLED SEVEROJIŽNÍ

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



- TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA VE STUPNI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ DLE VÝHLÁŠKY 499/2006 Sb., A SVOU PODROBNOSTÍ TAK NEZAKLÁDÁ PŘEDPOKLAD K SAMOTNÉMU PROVEDENÍ STAVBY

- V PŘÍPADĚ REALIZACE STAVBY PODLE TÉTO DOKUMENTACE PŘEBÍRÁ ZHOTOVITEL VEŠKEROU ZODPOVĚDNOST ZA VZNIKLE VADY, NEBOŽ NEMOHL OBJEKTIVNĚ ZNÁT VŠECHNY OKOLNOSTI VEDOUČÍ KE ZDÁRNÉMU PROVEDENÍ DÍLA

- PROJEKTANT PROTO UPOZORŇUJE STAVEBNÍKA A ZHOTOVITELE NA NUTNOST ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY, KTERÁ ZPŘESNÍ ŘEŠENÍ NAVRŽENÉ V TOMTO PROJEKTOVÉM STUPNI

LEGENDA MATERIÁLŮ

A	ZASTŘEŠENÍ/BETONOVÁ TAŠKA
B	TENKOVĚSTVÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA
C	KAMENNÝ OBKLAD
D	OKENNÍ VÝPLNĚ - PLASTOVÝ RÁM, ČIRÉ ZASKLENÍ
E	KLEMPÍRSKÉ PRVKY - HLINÍKOVÝ PLECH
F	VSTUPNÍ DVEŘE - PLASTOVÝ RÁM A KŘÍDLO
G	DŘEVENÝ OBKLAD

ODSTÍN TMAVÉ ŠEDY (ANTRACIT)

ODSTÍN BÉŽOVÝ

...

BARVA RÁMU HNĚDÁ

BARVA TMAVÉ ŠEDÁ (ANTRACIT)

BARVA RÁMU I KŘÍDLA HNĚDÁ

...

RODINNÉ DOMY V
HORNÍ BRUSNICI

P.Č. 430, 431 A 2441, K.Ú. HORNÍ BRUSNICE

stupeň pd

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ
POVOLENÍ

investor

Jaroslav Jiříčka
Riegrova 346
544 01 Dvůr Králové

projektant

Tomáš Kulíčka
Bukovina nad Labem 19
533 52 Staré Hradiště

IČO: 8087784



zodpovědný projektant

Ing. arch. Jakub Chobotský
Holubova 697/12
500 09 Hradec Králové

IČO: 87306913

autorizace



stavební objekt

SO.01 RODINNÝ DŮM

oddě

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ
ŘEŠENÍ

projektant oddělu

Tomáš Kulíčka
Bukovina nad Labem 19
533 52 Staré Hradiště

IČO: 8087784

vypracoval

Tomáš Kulíčka
Bukovina nad Labem 19
533 52 Staré Hradiště

IČO: 8087784

název výkresu

POHLEDY

číslo výkresu

D.1.1.06

±0,000=386,70 BpV.

POHLEDY

1:100

RODINNÉ DMY V
HORNÍ BRUSNICI

P.Č. 430, 431 A 2441, K.Ú. HORNÍ BRUSNICE

stupeň pd

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ
POVOLENÍ

investor

Janoslav Jiřčka
Riegrova 346
544 01 Dvůr Králové

projektant

Tomáš Kulíčka
Bukovina nad Labem 19
533 52 Staré Hradštké

IČO: 8087784

zodpovědný projektant

Ing. arch. Jakub Chobotský
Holubova 697/12
500 09 Hradec Králové

IČO: 87306913

autORIZACE



stavební objekt

SO.02 RODINNÝ DŮM

oddíl

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ
ŘEŠENÍ

projektant oddílu

Tomáš Kulíčka
Bukovina nad Labem 19
533 52 Staré Hradštké

IČO: 8087784

vypracoval

Tomáš Kulíčka
Bukovina nad Labem 19
533 52 Staré Hradštké

IČO: 8087784

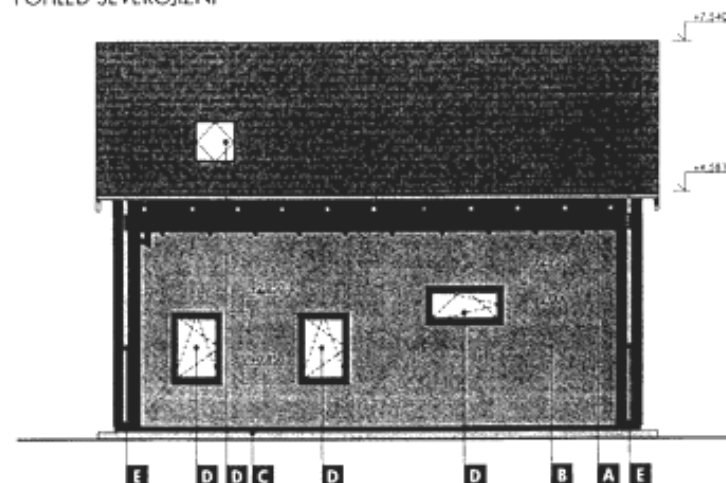
název výkresu

POHLEDY

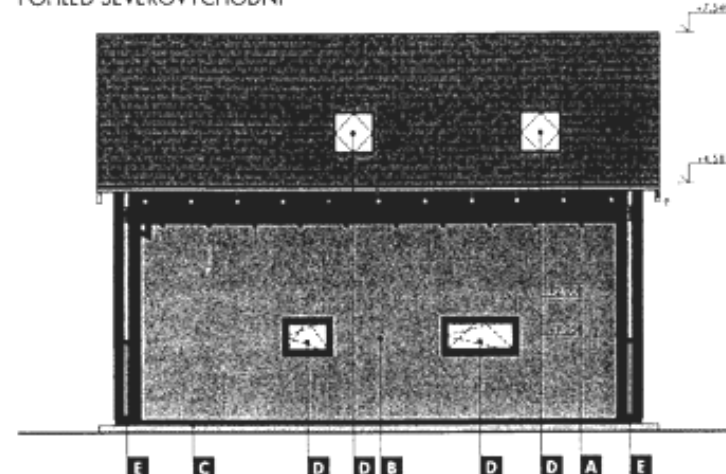
číslo výkresu

D.1.1.07

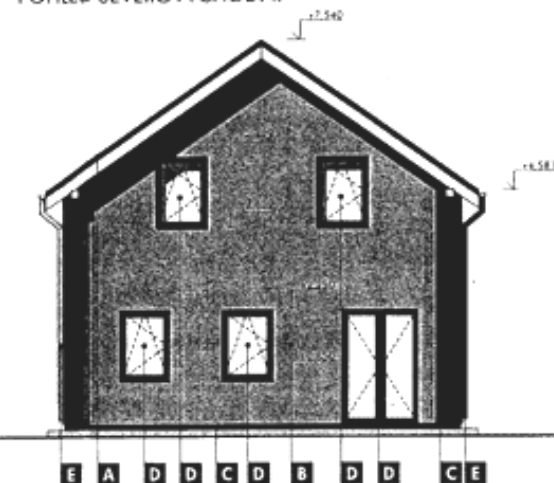
POHLED SEVEROJIŽNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

A	ZASTŘEŠENÍ/BETONOVÁ TAŠKA
B	TENKOVĚRSTVÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA
C	KAMENNÝ OBKLAD
D	OKENNÍ VÝPLNĚ - PLASTOVÝ RÁM, ČIRÉ ZASKLENÍ
E	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - HLINÍKOVÝ PLECH
F	VSTUPNÍ DVEŘE - PLASTOVÝ RÁM A KŘÍDLO

OSTĚNÍ TMAVÉ ŠEDÝ (ANTRAC)
OSTĚNÍ BĚŽOVÝ
...
BARVA RÁMU HNĚDÁ
BARVA TMAVÉ ŠEDÁ (ANTRAC)
BARVA RÁMU I KŘÍDLA HNĚDÁ

• TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA VE STUPNI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ DLE VYHLÁŠKY 499/2006 Sb., A SVOU PODROBNOSTÍ TAK NEZAKLÁDÁ PŘEDPOKLAD K SAMOTNÉMU PROVEDENÍ STAVBY
• V PŘÍPADĚ REALIZACE STAVBY PODLE TÉTO DOKUMENTACE PŘEBÍRÁ ZHOTOVITEL VŠECHY ZODPOVĚDNOSTI ZÁVYNIKLÉ VADY, NEBOŽ NEMOHL OBJEKTIVNĚ ZNÁT VŠECHNY OKOLNOSTI VEDOUČÍ KE ZDARNÉMU PROVEDENÍ DÍLA
• PROJEKTANT PROTO UPOZORŇUJE STAVEBNÍKA A ZHOTOVITELE NA NUTNOST ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY, KTERÁ ZPŘESNÍ ŘEŠENÍ NAVRŽENÉ V TOMTO PROJEKTOVÉM STUPNI

±0,000=385,39 BpV.