



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: klima.stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/654/2021

V Mostku 30. 4. 2021

spisová značka: s oum/50/2021

Spis. a skartační znak: 330 V5

Počet stran: 4

Počet příloh/stran: 2/2

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Klíma

Obdrží:

Stavebník - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doporučeně):

Miroslav Černý, nar. 7. 9. 1956, Říčařova č.ev. 17, Platiště nad Labem, 50301 Hradec Králové

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS):

Obec Horní Brusnice, IČ 581038, č.p. 284, 54474 Horní Brusnice

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně nebo do DS):

Obec Horní Brusnice, IČ 581038, č.p. 284, 54474 Horní Brusnice

Miroslav Černý, nar. 7.9.1956, Říčařova č.ev. 17, Platiště nad Labem, 50301 Hradec Králové

Bc. Eva Danielisová, nar. 28.11.1974, Polních myslivců 125, Bojiště, 541 01 Trutnov 1

AGRO - Měřín, a.s., IČ: 49434179, Zarybník 516, 594 42 Měřín

Josef Erben, nar. 19.3.1967, Dolní Brusnice 64, 544 72 Bílá Třemešná

Alena Janečková, nar. 13.9.1952, Erbenova 2338, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (doručeno do DS):

Městský úřad Dvůr Králové n. L., náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové n. L.

- Odbor životního prostředí
 - Lesní hospodářství
 - Ochrana ovzduší
 - Ochrana přírody a krajiny
 - Odpadové hospodářství
- Odbor výstavby a územního plánování
 - Úřad územního plánování

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Miroslav Černý, nar. 7. 9. 1956, Říčařova č.ev. 17, Plotiště nad Labem, 50301 Hradec Králové, dále jen „stavebník“, podal Obecnímu úřadu Mostek, stavebnímu úřadu dne 7. 4. 2021 pod č.j.: oum/509/2021 žádost o vydání společného povolení ve společném řízení na stavbu „Rekreační chata – stavba pro rodinnou rekreaci na pozemku parc. č. 2452 v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592)“, obec Horní Brusnice, okres Trutnov, kraj Královéhradecký. Součástí záměru jsou zpevněné plochy a stavba pro chemické WC.

Popis stavby:

Předmětem společného územního a stavebního řízení je záměr výstavby objektu pro rodinnou rekreaci na pozemku parc. č. 2452 v k.ú. Horní Brusnice. Stavba je navržena jako dřevostavba (dřevěný nosný skelet opláštěný OSB deskami a palubkami) obdélníkového půdorysu 7,0 x 5,0 m (zastavěná plocha 35 m², z toho zastřešené zápraží 10 m²), přízemní, nepodsklepená, podstřešní prostor – půda, zastřešená sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 40°, výška hřebene střechy +5,000 m, orientace hřebene S-J. Stavba bude založena na betonových patkách a podlahovém dřevěném roštu. Dispoziční řešení: 1.NP – zápraží, pobytová místnost. V pobytové místnosti budou ve stropu žebříkové zatahovací schody pro přístup do podkroví-půda. Vytápění je řešeno lokální – krbová kamna na dřevo o výkonu do 12 kW s odtahem spalin komínovým tělesem nad střechu objektu. Součástí záměru jsou zpevněné plochy – plocha pro parkování os. automobilu (6x3 m) a přístupový chodník (šířka 1,0 m, délka cca 20 m) ze šterkodrti a stavba pro chemické mobilní WC (dřevostavba o půdorysu 1,5 x 2,0 m) a dešťová kanalizace se vsakováním (vsakovací jáma), vše na p. p. č. 2452/2.

Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě. Přístup k pozemkům stavebníka není zajištěn po zpevněné pozemní komunikaci, pouze je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 1564/3, 1568/4 a dále přes pozemek parc. č. 2355/4. Stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů dne 20. 7. 2020 pod č.j.: oum/957/2020. Rozhodnutí o povolení výjimky nabylo právní moci 11. 8. 2020.

Bližší viz projektová dokumentace, kterou vypracoval a ověřil v květnu 2020 Atelier DOMUS – Ing. Milan Vídenský, Na Pasekách 380,51743 Potštejn, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0601302, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracoval v červenci 2020 Ing. Zdeněk Valenta, Výrava 45, 50303 Smiřice a ověřil Ing. Martin Grešák, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1004780).

Obecní úřad Mostek, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, posoudil podanou žádost dle § 94l stavebního zákona a na základě tohoto posouzení v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení** a vzhledem k tomu, že se jedná o záměr umístěvaný v území, pro které nebyl vydán územní plán, **nařizuje veřejné ústní jednání na den**

3. 6. 2021 (čtvrtek) v 9,00 hod.

se schůzkou účastníků v zasedací místnosti obecního úřadu v Mostku, č.p. 34, 54475 Mostek.

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku, tzn. v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny,

lépe však po předchozí domluvě. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz.

Poučení:

Upozorňujeme, že **závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto** (§ 94m odst. 1 stavebního zákona).

Poučení dle § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se

č. j.: oum/654/2021

neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Stavební úřad stanovuje, že informaci dle § 87 odst. 2 stavebního zákona vyvěsí žadatel na pozemku parc. č. 2452 v katastrálním území Horní Brusnice.

„otisk úředního razítka“

Ing. Tomáš Klíma
odborný referent
stavebního úřadu

Příloha:

- Kopie situačního výkresu a tech. pohledy stavby

Na vědomí:

a. a.

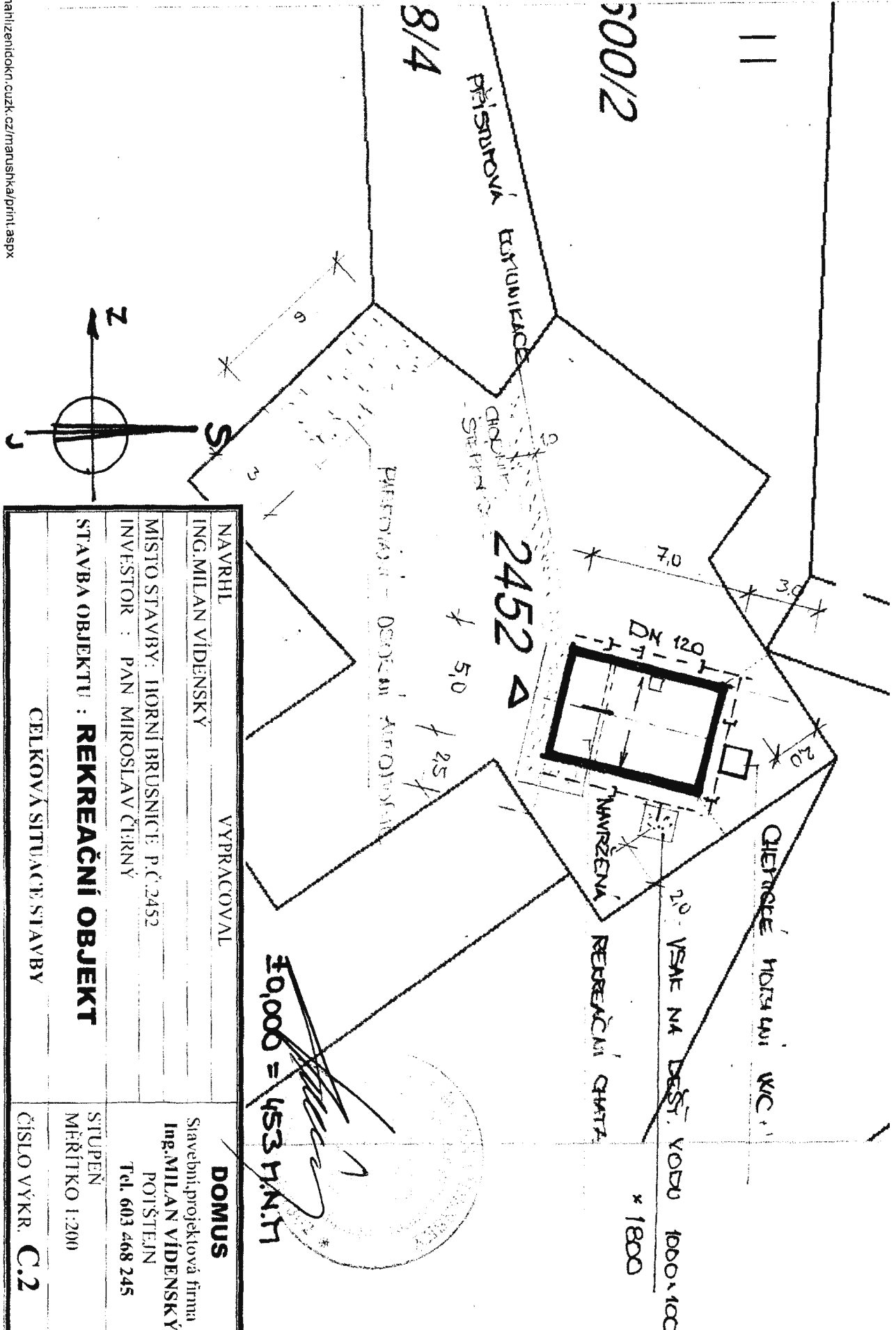
Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách obecních úřadů v Mostku a v Horní Brusnici. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

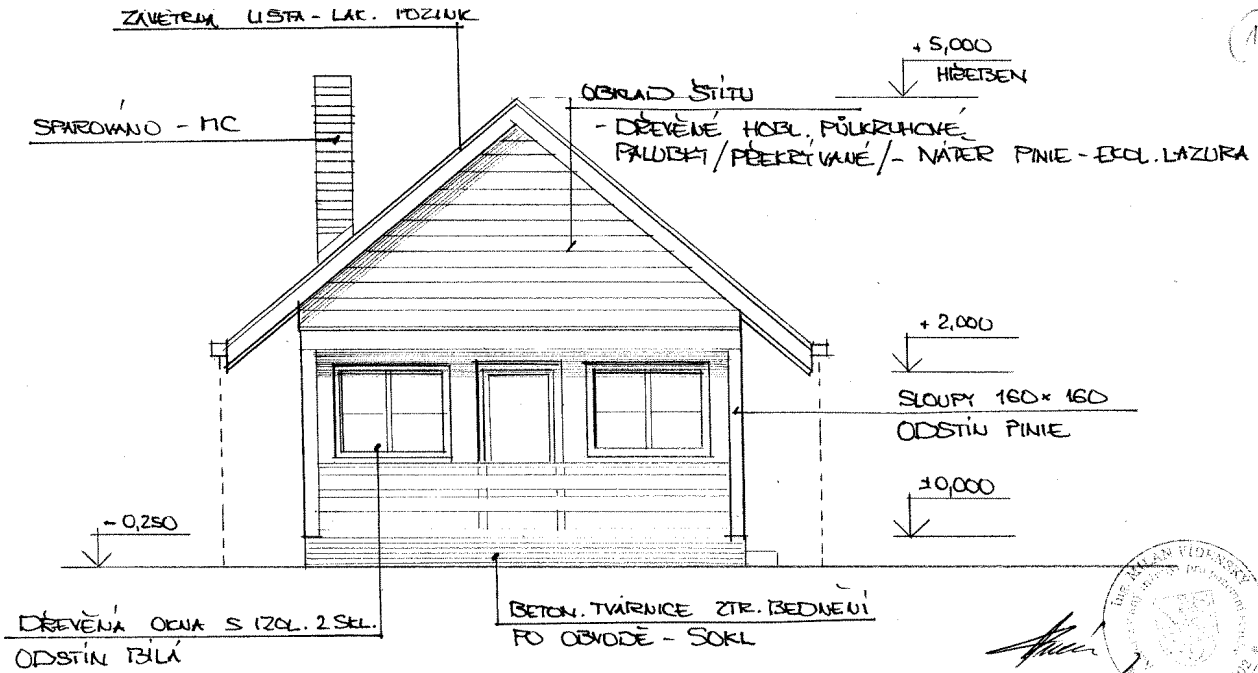
Sejmuto dne:



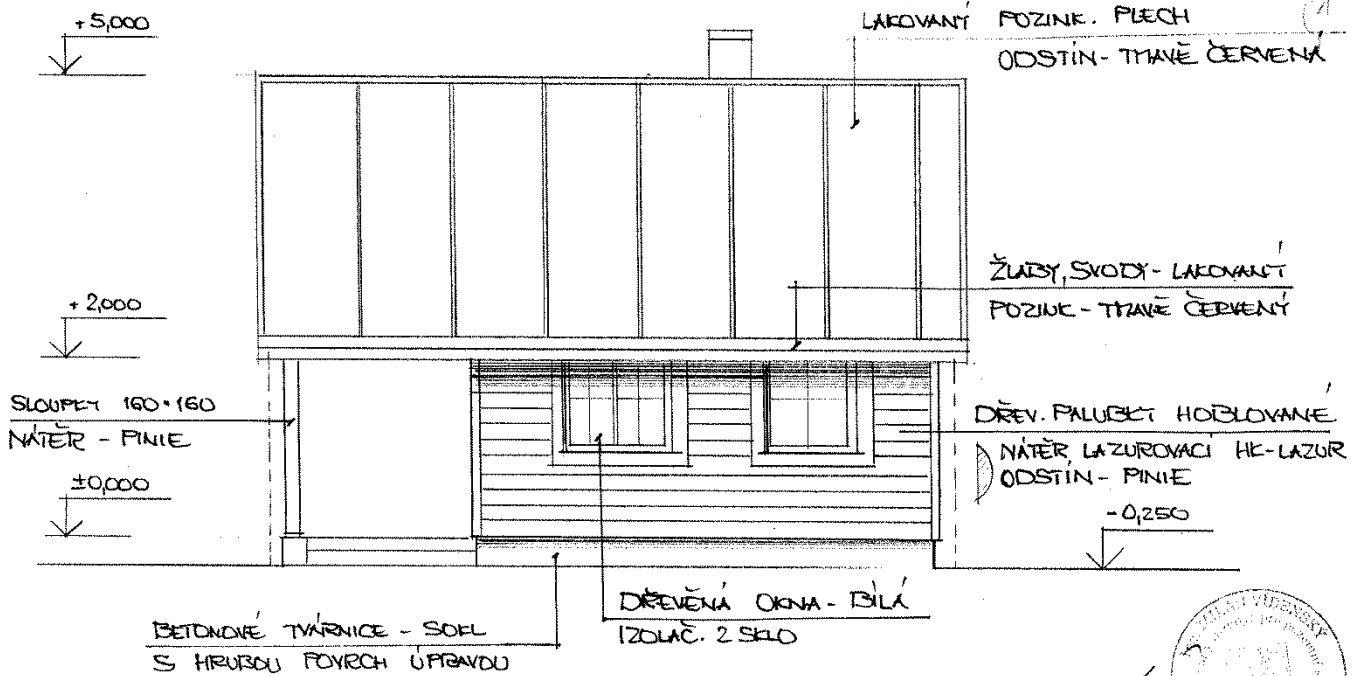
~~10,000 = 453 Kč/m²~~

NAVŘHL	VYPRACOVAL
ING. MILAN VÍDĚNSKÝ	
MÍSTO STAVBY: HORNÍ BRUSNICE P.Č. 2452	
INVESTOR : PAN MIROSLAV ČERNÝ	
STAVBA OBJEKTU : REKREAČNÍ OBJEKT	
CELKOVÁ SITUACE STAVBY	
	DOMUS Stavební projektová firma Ing. MILAN VÍDĚNSKÝ POIŠTEJN Tel. 603 468 245
	STUPĚN MĚŘÍTKO 1:200
	ČÍSLO VÝKR. C.2

č. j.: oum/654/2021



NAVRHL	VYPRACOVAL	DOMUS Stavební, projektová firma Ing. MILAN VÍDENSKÝ POTŠTEJN Tel. 603468245
ING. MILAN VÍDENSKÝ		
MÍSTO STAVBY: HORNÍ BRUSNICE P.Č. 2452		STUPEŇ MĚŘITKO 1:50
INVESTOR : PAN MIROSLAV ČERNÝ		
STAVBA OBJEKTU : REKREAČNÍ OBJEKT		ČÍSLO VÝKR D.1.1.6
OBSAH VÝKRESU: POHLED ČELNÍ - JIŽNÍ		



NAVRHL	VYPRACOVAL	DOMUS Stavební, projektová firma Ing. MILAN VÍDENSKÝ POTŠTEJN Tel. 603468245
ING. MILAN VÍDENSKÝ		
MÍSTO STAVBY: HORNÍ BRUSNICE P.Č. 2452		STUPEŇ MĚŘITKO 1:50
INVESTOR : PAN MIROSLAV ČERNÝ		
STAVBA OBJEKTU : REKREAČNÍ OBJEKT		ČÍSLO VÝKR D.1.1.7
OBSAH VÝKRESU: POHLED BOČNÍ - VÝCHODNÍ		