

Datum konání: 23.02.2023 od 17:00 hod.

Přítomni:

Jiří Vojtíšek	Milena Špůrová
Jan Štefek	Svatopluk Robek
Lukáš Sychra	Petr Kotík
Lukáš Plich	Jiří Šimko
Vlastimil Rejl	

Omluveni:

Svatopluk Robek	
-----------------	--

Program: Zahájení zasedání zastupitelstva
Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Petra Vondroušová

Ověřovatelé: Lukáš Sychra
Petr Kotík

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva a schválení programu.

Žádosti:

1. Rozpočtová změna 02/2023 na vědomí, Rozpočtová změna 03/2023 ke schválení

Účetní seznámila zastupitele s rozpočtovou změnou č. 02/2023 na vědomí a předložila zastupitelstvu Rozpočtovou změnu č. 03/2023 ke schválení. Zastupitelé berou rozpočtovou změnu 02/2023 na vědomí a schvalují Rozpočtovou změnou č. 03/202. Rozpočtové změny jsou přílohou zápisu.

Hlasování: pro 8/ proti 0/zdrželi se 0

2. Projednání dotačních možností „Komunální fotovoltaické elektrárny pro malé obce.“

Starosta obce seznámil zastupitele s možností čerpání dotace na pořízení fotovoltaické elektrárny na obecní budovy a veřejné osvětlení. Dále konstatoval, že čerpání z výzvy modernizačního fondu RES+ č.3 je možné do výše 75% uznatelných nákladů včetně částečné opravy konstrukce střech. Starosta předložil finanční kalkulaci možných nákladů ve srovnání s náklady za elektrické energie v objektech a návratnost případné investice v letech. Dále dodal, že v současné době je pro tuto výzvu připravenost nedostatečná, ale z důvodu vysokých nákladů převážně na veřejném osvětlení by bylo vhodné se k této otázce více věnovat na nadcházejících zasedáních. Zastupitelé diskutovali o této problematice, o výhodnosti a návratnosti vstupní investice. Vzhledem k faktu, že termíny pro podání žádosti vyhlášené výzvy jsou již v polovině března, pověřili zastupitelé starostu hlubší analýzou podkladů z hlediska dlouhodobé výhodnosti jejího pořízení pro obec. Dále se dohodli na přípravě pro případ vyhlášení dalších dotačních možností.

3. Nabídky na vyhotovení plánovaného stavebního záměru - oprava technického zázemí KD

Starosta předložil ke schválení cenové nabídky firem na realizaci oprav technického zázemí kulturního domu (dílna, garáž). Rozsah plánované realizace spočívá ve výměně oken, garážových vrat nové fasády, nezbytných oprav izolací včetně vnitřního prostoru dílny a elektroinstalace. Starosta předložil zastupitelům jednotlivé cenové nabídky. Vybrána byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka firmy AQUA TRIO, spol. s.r.o. ve výši 494 255,- Kč bez DPH. Zastupitelé s cenovou nabídkou souhlasí a pověřují starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8/ proti 0/zdrželi se 0

4. Venkovní zpevněná plocha KD před dílnou a garáží

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení cenové nabídky firem na realizaci vybudování nové zpevněné plochy před dílnou a garáží KD. Součástí je odvodnění budovy, dlážděná plocha po obvodu budovy a nová asfaltová plocha a oprava dalších částí související s plánovanou realizací. Zastupitelstvo projednalo jednotlivé cenové nabídky a vybralo z nich ekonomicky nejvýhodnější nabídku firmy REKOM - Petr Šeba ve výši 397 310,10 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 7/proti 0/zdrželi se 1

5. Oprava parkovacího stání u hřbitova

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení cenovou nabídku na vyhotovení plánované realizace parkovacího stání u hřbitova. Na realizaci byla předložena jedna cenová nabídka firmy REKOM – Petr Šeba v nabídkové ceně 234 257,90 Kč. Zastupitelstvo si došlou nabídku prohlédlo. S nabídkou souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se/0

6. Veřejná zakázka s názvem „Nový traktorový nosič kontejnerů a příkopové rameno“

Starosta obce předložil ke schválení zadávací dokumentaci na výše uvedenou veřejnou zakázku. Zastupitelstvo následně diskutovalo o potřebnosti koupě této doprovodné techniky k obecnímu traktoru. Zastupitelstvo následně schválilo zadávací dokumentaci a pověřuje starostu administrací této zakázky. Dále zastupitelé stanovují komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení: Jiří Vojtíšek, Vlastimil Rejl a Lukáš Sychra.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se/0

7. Schválení kupní smlouvy a ceny prodeje pozn. p. č. 105/4

Starosta obce zrekapituloval, již na minulých zastupitelstvech projednanou žádost pana [REDAKCE] a [REDAKCE], na koupi dělených částí p. p. č. 105/4. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 20.6.2022 a schválená na zasedání zastupitelstva dne 8.6.2022. Zastupitelé následně jednali o stanovení ceny za pozemek dle znaleckého posudku č. 010/2022 ze dne 1.10.2022 (stanovení tržní hodnoty nemovitosti – obvyklé ceny). Zastupitelstvo odsouhlasilo znění kupní smlouvy a stanovilo cenu na základě znalcem vypracovaného odhadu na 66,- Kč / m². Celková cena prodávaného pozemku č. p. 105/4 činí 14 850,- Kč. Další náklady na vypracování znaleckého posudku, kupní smlouvy a geometrického plánu hradí nabyvatelé rovným dílem. Zajištění této doprovodné dokumentace bylo plně v režii kupujících. Zastupitelstvo odsouhlasilo prodej vyměřené části o ploše 204 m² z p. p. č. 105/4 panu [REDAKCE] za cenu 13 464,- Kč a do [REDAKCE] za vyměřovanou část o ploše 21 m² z p. p. č. 105/4 za cenu 1 386,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se/0

8. Žádost o připojení na veřejný vodovod p. p. č 1313 v k. ú. Horní Brusnice

Starosta seznámil zastupitele s došlou žádostí majitelky p. p. č. 1313 paní [REDAKCE] o připojení pozemku na veřejný vodovod. Starosta dále konstatoval, že na pozemkové parcele se nachází šachta, kde je možné umístit vodoměrnou soustavu s odpouštěním vodovodní přípojky v zimních měsících. Zastupitelstvo projednalo došlou žádost a souhlasí s napojením p. p. č. 1313 na obecní vodovod.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 0

Diskuse:

- **Plánovaná velikonoční akce v Horní Brusnici dne 8.4.2023**
- **Dopravní značení sjezd Zvičina – informační měřiče rychlosti**
- **Kácení dřevin**
- **Nabídka na projektové práce – sběrný dvůr, nabídka nebyla dodána včas**
- **Oprava dalších částí silnice od Sychrů směr viadukt**

Usnesení:

a) Usnesení k bodu č. 1. – Rozpočtová změna 02/2023 na vědomí, Rozpočtová změna 03/2023 ke schválení

Zastupitelé berou na vědomí Rozpočtovou změnu č. 02/2023 a schvalují rozpočtovou změnou č. 03/2023. Rozpočtové změny jsou přílohou zápisu.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdržel 0

b) Usnesení k bodu č. 3. – Nabídky na vyhotovení plánovaného stavebního záměru oprava technického zázemí KD

Zastupitelstvo pro opravu technického zázemí kulturního schválilo nabídku firmy AQUA-TRIO, spol. s.r.o. ve výši 494 255,- Kč bez DPH a pověřují starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 0

c) Usnesení k bodu č. 4. – Venkovní zpevněná plocha KD před dílnou a garáží

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení cenové nabídky firem na realizaci vybudování nové zpevněné plochy před dílnou a garáží KD. Součástí je odvodnění budovy, dlážděná plocha po obvodu budovy a nová asfaltová plocha a oprava dalších částí související s plánovanou realizací. Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na vybudování nové zpevněné plochy před dílnou a garáží KD firmy REKOM – Petr Šeba ve výši 397 310,10 Kč. Zastupitelé s cenovou nabídkou souhlasí a pověřují starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 7/proti 0/zdrželi se 1

d) Usnesení k bodu č. 5. – Oprava parkovacího stání u hřbitova

Zastupitelstvo schválilo cenovou nabídku firmy REKOM – Petr Šeba na vyhotovení parkovacího stání u hřbitova v nabídkové ceně 234 257,90 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 0

e) Usnesení k bodu č. 6. – Veřejná zakázka s názvem „Nový traktorový nosič kontejnerů a příkopové rameno“

Zastupitelstvo schválilo předloženou zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Nový traktorový nosič kontejnerů a příkopové rameno“, pověřuje starostu realizací této zakázky a stanovuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení Jiří Vojtíšek, Vlastimil Rejl a Lukáš Sychra.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 0

f) Usnesení k bodu č. 7. – Schválení kupní smlouvy a ceny prodeje poz. p. č. 105/4

Zastupitelstvo odsouhlasilo znění kupní smlouvy a stanovilo cenu na základě znalecům vypracovaného odhadu na 66,- Kč / m². Celková cena prodávaného pozemku č. 105/4 činí v součtu obou částek 14 850,- Kč. Další náklady na vypracování znaleckého posudku, kupní smlouvy a geometrického plánu hradí nabyvatelé rovným dílem. Zajištění této doprovodné dokumentace bylo plně v režii kupujících. Zastupitelstvo odsouhlasilo prodej vyměřené části o ploše 204 m² z p. p. č. 105/4 panu [REDACTED] a cenu 13 464,- Kč a do [REDACTED] za vyměřovanou část o ploše 21 m² z p. p. č. 105/4 za cenu 1 386,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy s kupujícími.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 0

g) Usnesení k bodu č. 8. – Žádost o připojení na veřejný vodovod p. p. č. 1313 v k. ú. Horní Brusnice

Zastupitelstvo vyhovuje došlé žádosti o připojení pozemku p. p. č. 1313 na obecní vodovod.

Hlasování: pro 8/proti 0/zdrželi se 0

Starosta ukončil zasedání v 19.00 hod.

Zapsala: Petra Vondroušová

Ověřovatelé zápisu:
Lukáš Sychra

.....
Petr Kotík

.....
Vlastimil Rejl
Místostarosta

.....
Jiří Vojtíšek
Starosta