

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 1252/13-22

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Trutnově ze dne 27.05.2013, č.j.: 31EXE 766/2013-7, k vymození povinnosti dle vykonatelného platebního rozkazu vydaného Okresním soudem v Trutnově dne 26.09.2012, č.j.: EPR 32130/2012-5, a to k uspokojení pohledávky

oprávněné: Stufkens Herma, bytem Graaf Lodewijklaan 4, Amersfoort,
práv. zast. advokátem Mgr. Petr Moník, advokát, se sídlem Fráni Šrámka 1139/2, Hradec Králové
, PSČ: 500 02, IČ: 71470557

proti povinnému: v/d Bruggen & Crotjee Invest, s.r.o., se sídlem Horní Brusnice 186, Horní
Brusnice 241, IČ: 26926067

ve výši 9.688,90Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

vydává usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 13.11.2013 ve 12:00 hodin v Chrudimi, Škroupova 150, 1.patro, kancelář soudního exekutora.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného, a to:

- stavební parcela p.č. 146
- budova č.p. 186 na stavební parcele p.č. 146,

vše zapsané na LV 516 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, pro obec a katastrální území Horní Brusnice vč. příslušenství: vedlejší stavba: stodola na pozemku parc.č. St. 146, venkovní úpravy: branka, zpevněné plochy vč. obrubníků, inženýrské sítě: přípojka el. energie, přípojka veřejného vodovodu, vodoměrná šachta, přípojka kanalizace do odpadní jímky, odpadní jímka, přípojka plynovodu bez propojení s rodinným domem.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první dražební jednání

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí [§336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.] činí částku 1.200.000,-Kč (slovy jedenmiliondvěstětisíc korun českých)

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 800.000,- Kč (slovy osmsettisíc korun českých) [§336e odst.1 o.s.ř.]

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 205176843/0600, variabilní symbol 12521322, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou [§336a odst.1 písm. d)]: nebyla zjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1, kdy každý může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Byl-li takový návrh podán a zaplatí-li navrhovatel ve lhůtě pro návrh částku předražku, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst 1 o.s.ř.).

IX.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitostem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. (obecné náležitosti podání - § 42 odst. 4 o.s.ř., a dále výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky, listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem). Soudní exekutor uděluje poučení o tom, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupin a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř. (exekutor na úřední desce zveřejní nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby oznámení o přihlášených pohledávkách), nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. Soudní exekutor uděluje poučení, že k námitkám (ve vztahu k přihlášeným pohledávkám) a žádosti o jednání (o rozvrhu rozdělované podstaty) učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Jako dražitel se může dražebního jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost. (§ 336h o.s.ř.)

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (336e odst. 3 o.s.ř.)

Opožděné, nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou. (§ 336f odst. 4,5 o.s.ř.)

V Chrudimi dne 11.10.2013

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor