



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/68797-2024/mrk18074-2024
Spis. a skart. znak: 328.3 S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Kateřina Mráčková
Telefon: 499 318 265
E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 19.09.2024

Účastníci řízení:

Žadatel:

EDULIS, s.r.o., IČO 28230850, Družicová č.p. 724/35, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Žadatele zastupuje:

KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o., IČO 28787951, Černý Důl č.p. 269, 543 44 Černý Důl

Ostatní účastníci:

P.C.FOX ASSETS s.r.o., IČO 28544811, Příčná č.p. 1892/4, 110 00 Praha 1- Nové Město,
Zdeňka Černá, nar. 25.01.1965, Horní Brusnice č.p. 131, 544 75 Mostek,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005,

Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
Mgr. Michael Čížek, nar. 29.02.1964, Horní Brusnice č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice,
Obec Horní Brusnice, IČO 00581038, Horní Brusnice č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
Milan Chrbolka, nar. 12.08.1968, Horní Brusnice č.p. 133, 544 75 Mostek,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,

Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,
Josef Šubr, nar. 25.01.1951, Horní Brusnice č.p. 130, 544 75 Mostek,
Jaroslava Šubrová, nar. 11.02.1950, Horní Brusnice č.p. 130, 544 75 Mostek,
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 25.05.2022 podala společnost EDULIS, s.r.o., IČO 28230850, Družicová č.p. 724/35, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614, kterou zastupuje společnost KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o., IČO 28787951, Černý Důl č.p. 269, 543 44 Černý Důl žádost o vydání společného povolení (zaevidováno pod číslem případu oum/880/2022 dále též „společné povolení“) pro stavbu

„Novostavba RD v obci Horní Brusnice“

na pozemku dle katastru nemovitostí stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 152; 101/1; 100/2; 100/1 a pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 285; 289; 508/1; 290; 2168; 508/2; 2166; 281/1; 281/2; 2406/2; 284; 509; 2167; 286/2 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Horní Brusnice (dále též „stavba“).

Dne 05.03.2024 bylo zahájeno společné řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu ustanovení § 330 nového stavebního zákona, dle kterého se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) tímto oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům společného řízení a k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21. října 2024 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům společného řízení před vydáním společného rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro vydání společného rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů ode dne konání ústního jednání dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení oznámení, a to poslednímu účastníkovi společného řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků územního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námítkách ve společném řízení dle ustanovení § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Vypraveno dne 19. září 2024

„otisk razítka“

Kateřina Mráčková
Odborný referent

Správní poplatek pro žadatele

Poplatek ve výši **15000,- Kč** variabilní symbol **8008009161**, který byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 634/2004“) jako součet položky 18 bod 1. písm. a) (5000,- Kč) a položky 18 bod 1. písm. f) (10000,- Kč) je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: 187580614/0300).

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Horní Brusnice tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:**Veřejnost:***(veřejná vyhláška)*

Obec Horní Brusnice, silniční správní úřad, IDDS: 8iqbd8c

sídlo: Horní Brusnice č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem,

náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Účastníci společného řízení:

EDULIS, s.r.o., IDDS: 7bj23j6

zastoupení pro:

sídlo: Družicová č.p. 724/35, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o., IDDS: vazmrwi

sídlo: Černý Důl č.p. 269, 543 44 Černý Důl

P.C.FOX ASSETS s.r.o., IDDS: gv96idp

sídlo: Příčná č.p. 1892/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Zdeňka Černá, Horní Brusnice č.p. 131, 544 75 Mostek

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Mgr. Michael Čížek, Horní Brusnice č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice

Obec Horní Brusnice, IDDS: 8iqbd8c

sídlo: Horní Brusnice č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Milan Chrbolka, Horní Brusnice č.p. 133, 544 75 Mostek

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Josef Šubr, Horní Brusnice č.p. 130, 544 75 Mostek

Jaroslava Šubrová, Horní Brusnice č.p. 130, 544 75 Mostek

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Obecní úřad Horní Brusnice, civilní ochrana, IDDS: 8iqbd8c

sídlo: Horní Brusnice č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice

Obec Horní Brusnice, silniční správní úřad, IDDS: 8iqbd8c

sídlo: Horní Brusnice č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice

Na vědomí:

KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o., IDDS: vazmrwi

sídlo: Černý Důl č.p. 269, 543 44 Černý Důl