

Obec

Horní Brusnice 284

IČO:00581038

Telefon: 724 180 079

E-mail:starosta@hornibrusnice.cz

ZÁMĚR OBCE O SMĚNĚ

části obecního pozemku v k. ú. Horní Brusnice

Obec Horní Brusnice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr o směně s doplatkem** nemovitého majetku (pozemků poz. p. 2230 a sice její oddělené části 2230/2 za navrženou část 165/7 a oddělenou částí 164/2 díl „a“ dle GP. č. 739-253/2025. Pozemky jsou zapsány na LV 10001, pro katastrální území Horní Brusnice, obec Horní Brusnice, okres Trutnov, u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

V rámci pozemkového narovnání této komunikace dojde i k odkoupení oddělené části „b“ z p.č. 168 v k. ú. Horní Brusnice. Nově vzniklé části pozemků nové komunikace budou katastrálně vedeny jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.

Parcelní číslo	Druh pozemku - využití	Celková výměra oddělené části	Nový stav
2230/2	Ostatní plocha/silnice	372 m ²	Trvalý travní porost
Žadatel			
165/7	Nově vzniklá	299 m ²	Ostatní plocha/komunikace
Díl „a“ ze 164/2	Travní porost	16 m ²	Ostatní plocha/komunikace
Díl „b“ 168	Zahrada	5 m ²	Ostatní plocha/komunikace
Obec Horní Brusnice			

Tento záměr byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 22. 10. 2025 usnesením písmeno e) k bodu č.5.

Podmínky:

Náklady spojené s převodem hradí žadatel.

Občané mohou uplatnit dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, případné námítky proti směně obecního pozemku u Obecního úřadu Horní Brusnice do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení. K později podaným námítkám nemusí být přihlédnuto.

Příloha č.1: situační snímek směny pozemku parc. č. 2230

Příloha č.2: GP. č. 739-253/2025

Vyvěšeno dne: 03.11.2025

Sejmuto dne:

příloha č. 1: situační snímek směny pozemku parc. č. 2230



Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

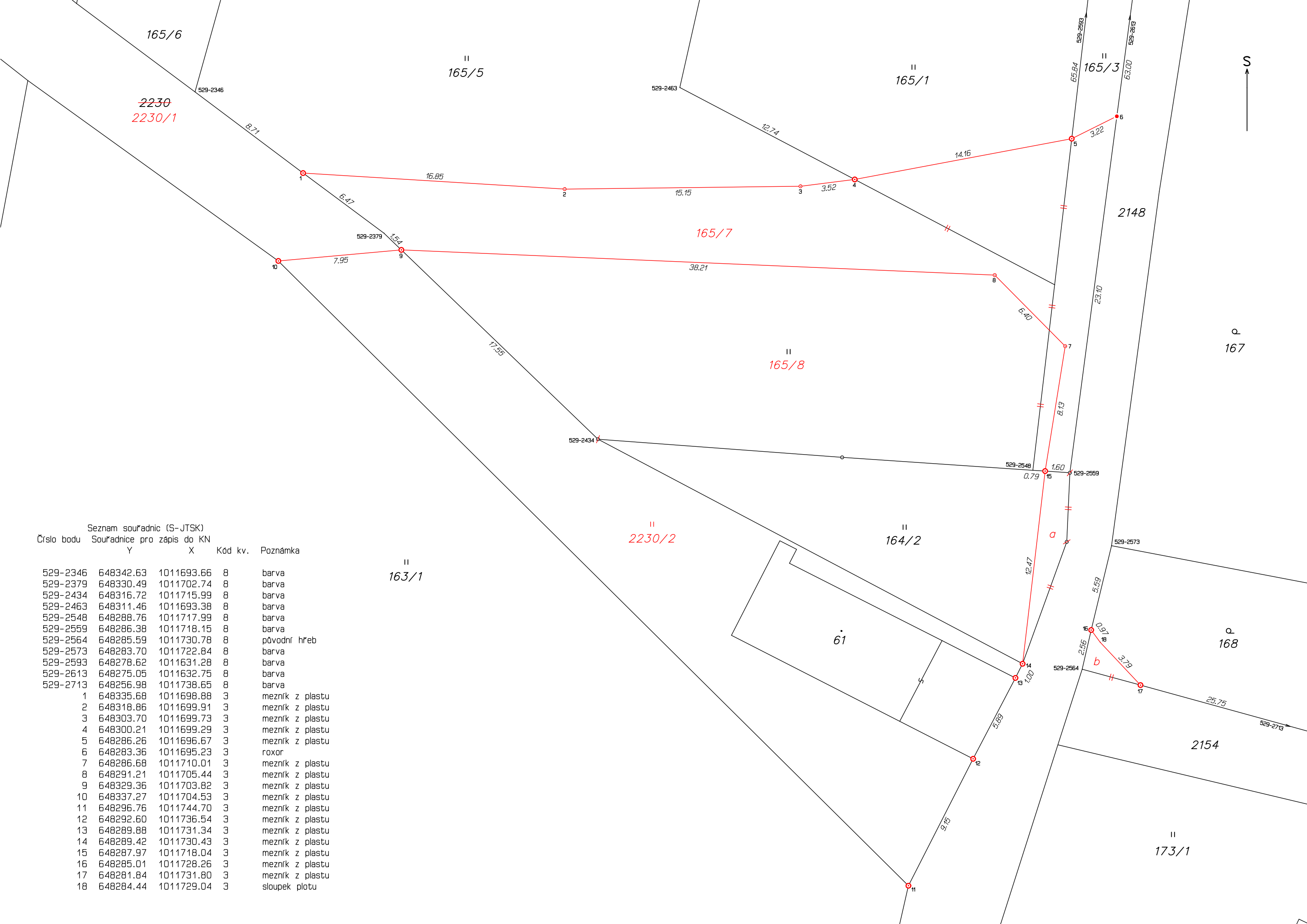
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Filipová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2266/2005	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 1. září 2025 Číslo: 880/2025	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Stanislav Nosek Vrchlabí Fügnerova 42, 543 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 739-253/2025		
Okres: Trutnov		
Obec: Horní Brusnice		
Kat. území: Horní Brusnice		
Mapový list: Trutnov 9-5/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
							ha						m ²					
163/1	1	54	65	travní p.	163/1	1	54	65	travní p.		0	163/1		222	1	54	65	celá
164/2		2	06	travní p.	164/2		1	90	travní p.		0	164/2		139		1	90	
168		15	25	zahrada	168		15	20	zahrada		0	168		232		15	20	
2148		19	98	ostat. pl. ostat.komun.	2148		20	14	ostat. pl. ostat.komun.		0	164/2		139			16	a
												2148		10001		19	98	celá
																20	14	
2154		12	26	ostat. pl. ostat.komun.	2154		12	31	ostat. pl. ostat.komun.		0	168		232			5	b
												2154		10001		12	26	celá
																12	31	
2230		46	13	ostat. pl. silnice	2230/1		42	41	ostat. pl. silnice		0	2230		10001		42	41	
					2230/2		3	72	travní p.		0	2230		10001		3	72	
st.61	*1)		99	zast. pl.	st.61		1	03	zast. pl.	č.p.264 rod.dům	2	st.61		139		1	03	celá
165/1		24	10	travní p.	165/1		23	07	travní p.		0					24	10	celá
165/3		2	64	travní p.	165/3		2	03	travní p.		0					2	64	celá
165/5		19	33	travní p.	165/5		13	84	travní p.		0					19	33	celá
					165/7		2	99	ostat. pl. ostat.komun.		0							
					165/8		4	14	travní p.		0							
							(46	07)			165/1		222		24	10	celá
												165/3		222		2	64	celá
												165/5		222		19	33	celá
																46	07	
	2	97	39			2	97	43										

*1) Změna výměry +4 m2 podle §37odst.(1) písmene c katastrální vyhlášky u parcely č.st.61



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
529-2346	648342.63	1011693.66	8	barva
529-2379	648330.49	1011702.74	8	barva
529-2434	648316.72	1011715.99	8	barva
529-2463	648311.46	1011693.38	8	barva
529-2548	648288.76	1011717.99	8	barva
529-2559	648286.38	1011718.15	8	barva
529-2564	648285.59	1011730.78	8	původní hřeb
529-2573	648283.70	1011722.84	8	barva
529-2593	648278.62	1011631.28	8	barva
529-2613	648275.05	1011632.75	8	barva
529-2713	648256.98	1011738.65	8	barva
1	648335.68	1011698.88	3	mezník z plastru
2	648318.86	1011699.91	3	mezník z plastru
3	648303.70	1011699.73	3	mezník z plastru
4	648300.21	1011699.29	3	mezník z plastru
5	648286.26	1011696.67	3	mezník z plastru
6	648283.36	1011695.23	3	roxor
7	648286.68	1011710.01	3	mezník z plastru
8	648291.21	1011705.44	3	mezník z plastru
9	648329.36	1011703.82	3	mezník z plastru
10	648337.27	1011704.53	3	mezník z plastru
11	648296.76	1011744.70	3	mezník z plastru
12	648292.60	1011736.54	3	mezník z plastru
13	648289.88	1011731.34	3	mezník z plastru
14	648289.42	1011730.43	3	mezník z plastru
15	648287.97	1011718.04	3	mezník z plastru
16	648285.01	1011728.26	3	mezník z plastru
17	648281.84	1011731.80	3	mezník z plastru
18	648284.44	1011729.04	3	sloupek plotu