



# Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157  
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: [klima.stavebni@mostek.cz](mailto:klima.stavebni@mostek.cz),  
DS: 8ribcna, [www.mostek.cz](http://www.mostek.cz), Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/00450/2018

V Mostku 16. 4. 2018

spisová značka: s oum/00042/2018

Spis. a skartační znak: 328.4 V5

Počet stran: 5

Počet příloh/stran: 1/1

Oprávněná úřední osoba: Bc. Tomáš Klíma

## Obdrží:

Žadatelé – účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doporučeně):

Jana Kokešová, nar. 21. 4. 1988, Příční 134/28, 60200 Brno 2

V zastoupení na základě plné moci Marcelou Volkovou, nar. 26. 11. 1962, Pod Invalidovnou 1932, 50801 Hořice

Hana Langpaulová, nar. 31. 5. 1971, Elišky Krásnohorské 2345, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Jana Mádlová, nar. 7. 9. 1964, Jičínská 193, 50758 Mlázovice

Lukáš Puschmann, nar. 9. 9. 1973, Krakonošovo náměstí 74, 54101 Trutnov 1

Pavčina Vohnoutová, nar. 5. 7. 1966, náměstí Václava Hanky 299, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Zdeňka Zubrová, nar. 7. 1. 1956, Jižní 1994, 50801 Hořice v Podkrkonoší

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – účastník dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS):

Obec Horní Brusnice, č. p. 284, 54474 Horní Brusnice

## Dotčené orgány (doručeno do DS):

Městský úřad, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové n. L.

- Odbor výstavby a ÚP – úřad územního plánování

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ

### o zahájení územního řízení

Jana Kokešová (nar. 21. 4. 1988), Příční 134/28, 60200 Brno 2, v zastoupení na základě plné moci paní Marcelou Volkovou (nar. 26. 11. 1962), Pod Invalidovnou 1932, 50801 Hořice, Hana Langpaulová (nar. 31. 5. 1971), Elišky Krásnohorské 2345, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Jana Mádlová (nar. 7. 9. 1964), Jičínská 193, 50758 Mlázovice, Lukáš Puschmann (nar. 9. 9. 1973), Krakonošovo náměstí 74, 54101 Trutnov 1, Pavčina Vohnoutová (nar. 5. 7. 1966), náměstí Václava Hanky 299, 54401 Dvůr Králové nad Labem a Zdeňka Zubrová (nar.

7. 1. 1956), Jižní 1994, 50801 Hořice v Podkrkonoší, podali Obecnímu úřadu Mostek, stavebnímu úřadu, dne 16. 4. 2018 pod č.j.: oum/00448/2018 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Předmětem žádosti je dělení pozemku parc. č. 1318/2 v katastrálním území Horní Brusnice. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis záměru:

Dělení pozemku parc. č. 1318/2 v katastrálním území Horní Brusnice je navrhováno z důvodu záměru prodeje nově vzniklé části parcely, a to společně s pozemkem st. p. č. 196/1, jehož součástí je stavba pro bydlení s přiděleným č. p. 46 a některých dalších souvisejících pozemků. Vzhledem k tomu, že p. p. č. 1318/2 je veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a slouží jako přístupová komunikace k objektu č. p. 46 i dalším zemědělským pozemkům nad touto nemovitostí, je společně s dělením cesty na 3 úseky (samostatné parcely) řešen k pozemkům věčným břemenem přístup a příjezd v šířce minimálně 3,0 m po pozemcích parc. č. 1328/1 a 1329 s návazností na části cesty (v situaci ozn. A a B), které nebudou prodávány. Blíže viz předložený grafický návrh v měř. 1:1000.

**Obecní úřad Mostek, stavební úřad**, obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, posoudil podanou žádost dle § 86 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení územního řízení** a vzhledem k tomu, že se jedná o záměr v území, pro které nebyl vydán územní plán, **nařizuje** dle § 87 odst. 2 stavebního zákona **veřejné ústní jednání na den**

**18. 5. 2018 (pátek) v 9,00 hod.**

**se schůzkou v kanceláři stavebního úřadu, tj. Obecní úřad Mostek, č. p. 34, 54475 Mostek.**

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku, tzn. v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny, lépe po předchozí domluvě. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz.

#### **Poučení:**

*Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.*

Poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odstavců 1 až 4 stavebního zákona:

*Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.*

*K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.*

*Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.*

*Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad podle § 89 odst. 6 stavebního zákona posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.*

*Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.*

*Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.*

„otisk úředního razítka“

Bc. Tomáš Klíma  
odborný referent  
stavebního úřadu

Příloha: situace s umístění stavby

Na vědomí:

a. a.

č. j.: oum/00450/2018

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu v Mostku a Horní Brusnici. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Sejmuto dne:

