

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/79256-2018/ste24747-2018

Spis. a skart. znak: 326

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499318178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 10.07.2018

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ **ÚZEMNÍHO PLÁNU MOSTEK**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mostek.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mostek (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Pořizovatel také ve smyslu § 23a stavebního zákona zasílá návrh Zprávy oprávněným investorům.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha - návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mostek

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obdrží:

Krajský úřad a obec (datová schránka)

Královéhradecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

OBEC MOSTEK, IDDS: 8ribcna

sídlo: Mostek č.p. 34, 544 75 Mostek

Dotčené orgány (datová schránka, pokud není uvedeno jinak)

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívazu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj (Státní veterinární správa), IDDS: 85q8cb6

sídlo: Jana Černého č.p. 370, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

(dodejka)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datová schránka)

Obec Borovnička, IDDS: rfymqi

sídlo: Borovnička č.p. 93, 544 75 Mostek

Obec Vítězná, IDDS: v83a696

sídlo: Kocléřov č.p. 123, 544 62 Vítězná

Obec Nemojov, IDDS: pb5a6b2

sídlo: Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov

Obec Dolní Brusnice, IDDS: pg4bkj

sídlo: Dolní Brusnice č.p. 17, 544 72 Bílá Třemešná

Obec Horní Brusnice, IDDS: 8iqbd8c

sídlo: Horní Brusnice č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice

Obec Dolní Olešnice, IDDS: ptzb38b

sídlo: Dolní Olešnice č.p. 39, 543 71 Hostinné

Obec Chotěvice, IDDS: u7sbnm9

sídlo: Chotěvice č.p. 275, 543 76 Chotěvice

Oprávněný investor:

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dále obdrží (datová schránka)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

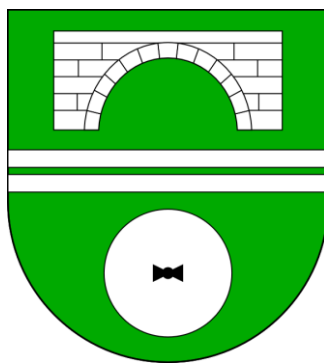
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU MOSTEK ZA OBDOBÍ 2012 – 2017

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

ČERVEN 2018

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- e.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- e.b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- e.c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- e.d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e.e. Požadavky na zpracování variant řešení.
- e.f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- e.g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – z. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPM - Územní plán Mostek

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

ÚPM byl vydán zastupitelstvem obce Mostek formou opatření obecné povahy 22.12.2011 s nabytím účinnosti 06.01.2012. Doposud se nepořizuje žádná změna ÚPM. Pořizovatel ÚPM zpracoval a projednal návrh této zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 01.02.2010. Následně došlo k částečnému využití ploch změn, jak je vyhodnoceno v následující tabulce.

Plochy změn – zastavitelné plochy

označení plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vyhodnocení
Z1	Plocha dopravní infrastruktury - silniční dopravy	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z2	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z3	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z4	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Plocha je již využita
Z5	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z6	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z7	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z8	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z9	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z10	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Plocha je částečně využita
Z11	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z12	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z13	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z14	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z15	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z16	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z17	Plocha smíšená obytná – komerční	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z18	Plocha smíšená obytná – komerční	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z19	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Mostek	Plocha je částečně využita

Z20	Plocha rekreační pro rodinnou rekreaci Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	Mostek	Plocha je částečně využita
Z21	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Mostek	Plocha je částečně využita
Z22	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z23	Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z24	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z25	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z26	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Mostek	Plocha je částečně využita
Z27	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z28	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Mostek	Plocha je částečně využita
Z29	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Mostek	Plocha je částečně využita
Z30	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z31	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z32	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Souvrať	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z33	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Souvrať	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z34	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Souvrať	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z35	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Souvrať	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z36	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Souvrať	Plocha je částečně využita
Z37	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích	Mostek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z38	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z39	Plocha rekreační pro rodinnou rekreaci	Debrné u Mostku	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

Plochy změn – plochy přestavby

ÚPM nevymezuje plochy přestavby.

Plochy změn – plochy změn v krajině

ÚPM nevymezuje plochy změn v krajině.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dne 15.04.2015 Vláda ČR schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Dne 08.09.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které nabyly účinnosti 16.11.2011. Vyhodnocení souladu ÚPM s uvedenými dokumentacemi je uvedeno v kapitole c. této zprávy.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPM následující problémy k řešení:

- při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití skladového areálu v Debrném, a bývalé školy v Mostku
- při návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit existenci sesuvů na území obce
- vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých přírodních podmínek pro vodní režim území (zajišťují zpomalení povrchového odtoku, podporují přirozený vsak, apod.)
- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

Tyto požadavky budou při pořízení Změny č. 1 ÚPM prověřeny a vyhodnoceny.

c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.Vyhodnocení souladu ÚPM s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚPM:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vymezením zastavěného území (postupem podle § 58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jenom „stavební zákon“) a zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách i v nezastavěném území, uvážlivým vymezením zastavitelných ploch mimo zastavěné území (z 39 zastavitelných ploch je jenom 8 zastavitelných ploch vymezených mimo zastavěné území) a s respektováním historického vývoje

sídelní struktury, ÚPM, zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečnost kulturní (dle návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – lesní krajina) krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. Z hlediska ochrany urbanistických hodnot ÚPM výrazně omezuje zástavbu v části Dvořáčky, která má zachovanou hodnotnou urbanistickou strukturu. V této části obce nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Pro výstavbu v zastavěném území ÚPM stanovuje podmínky, které by měly chránit a zachovávat stávající urbanistickou strukturu v této lokalitě (území) a v minimálním rozsahu ji narušovat.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚPM zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou žádné znaky sociální segregace, které by měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel a které by bylo nutné řešit v ÚP Mostek. ÚP Mostek vymezením zastavěných území a zastavitelných ploch, které společně vytváří harmonické celky urbánního prostředí a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i celkovou urbanistickou koncepcí nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v celém řešeném území jak pro rozvoj bydlení, tak pro rozvoj výroby a skladování i celkovou urbanistickou koncepcí je v ÚPM, vzhledem k velikosti sídelní struktury, v odpovídající míře uplatněn princip komplexního řešení celého území obce Mostek. Návrh způsobů využití území v ÚPM zohledňuje i historický vývoj urbanistické struktury. Při zpracování ÚPM byly prověřeny všechny požadavky uživatelů území a vlastníků pozemků, vyhodnocena zastavěnost pozemků a ploch vymezených v ÚPM i předpoklady jejich zástavby. V procesu zpracování ÚPM byla rozpracovaná územně plánovací dokumentace projednávána s vedením obce, zastupiteli obce i orgány státní správy.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚPM respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vymezením ploch pro výrobu a skladování ÚPM vytváří územní podmínky pro rozvoj výrobních a skladovacích areálů, v kterých mohou vznikat pracovní příležitosti, které by částečně eliminovaly případné důsledky náhlých hospodářských změn.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚPM naplňuje požadavek PÚR ČR na polycentrický rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch ve všech sídelních částech (Mostek, Souvrať, Debrné, Zadní Mostek) a to v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou z hlediska funkčního využití dominantní v těchto sídelních částech obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je

účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k rozsahu sídelní struktury i historického vývoje osídlení není na řešeném území obce Mostek žádná plocha opuštěného výrobního areálu nebo podobná plocha (tzv. brownfields). Plocha bývalého výrobního areálu Tiba u centrální části obce je ÚPM vymezena jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl, kterou ÚPM nadále umožňuje využívat, provozovat a v ní umísťovat takové výrobní a technologické celky, které svým provozem a dopravním zatížením neovlivní negativně plochy bydlení a celou sídelní strukturu obce. Zachování této stávající plochy výroby a skladování s možností jejího rozšíření severním směrem podél železniční dráhy je koncepční urbanistický záměr, který vychází z historického vývoje výrobních ploch v této části území i uspokojivého a vyhovujícího napojení těchto ploch na stávající dopravní infrastrukturu (železnice, silniční síť). Nezanedbatelným faktorem při rozhodování o zachování výrobních a skladovacích ploch v této části obce byla i dostatečná vzdálenost těchto ploch od ploch vymezených ÚPM pro bydlení i stávající infrastruktura v těchto výrobních plochách. Zastavěné území v ÚPM bylo vymezeno postupem podle stavebního zákona k 1. 2. 2010. Vzhledem k velikosti zastavěného území a limitům omezujícím vymezování zastavitelných ploch (pozemky určené k plnění funkcí lesa, ochranné pásmo železniční dráhy, ochrana zemědělského půdního fondu apod.) je převážná část zastavitelných ploch vymezena v zastavěném území (z 39 zastavitelných ploch je 31 zastavitelných ploch v zastavěném území). Z tohoto pohledu a s přihlédnutím k stanoveným podmínkám pro plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území návrh ÚPM naplňuje požadavek PÚR ČR na ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy). Parkové úpravy, které byly v minulosti realizovány v plochách v centrální části obce u autobusového nádraží a v proluce u křižovatky silnic II/325 a III/32546, ÚP Mostek zachovává jako plochy veřejné zeleně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚPM nevymezuje žádné plochy pro záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny, nebo by mohly ohrozit ochranu chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída. Navrhované rozšíření plochy výroby a skladování je v ÚPM vymezeno v přímé vazbě na stávající plochy výroby a stávající síť silnic a to v území, které není nijak chráněno. Vymezení této plochy ve vztahu k plochám bydlení je naprosto bezkonfliktní. Je to dáno jak historickým vývojem průmyslové výroby v území, tak respektováním stávající urbanistické koncepce obce. ÚPM vymezením prvků územního systému ekologické stability s respektováním stávající a navrhované struktury ploch s různým způsobem využití vytváří podmínky pro jejich implementaci do území. Důsledná ochrana prvků územního systému ekologické stability by měla vytvořit podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability území i k zajištění ekologických funkcí krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚPM zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚPM nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech

a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vzhledem k charakteru řešeného území, kde pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří 70,7% plochy z celkové rozlohy řešeného území a dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je území obce Mostek zařazeno do lesní krajiny i z tohoto důvodu, se v ÚPM nevymezují rozsáhlejší nové souvislé plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy). Nová plocha veřejné zeleně (zastavitelná plocha Z37) je vymezena v území stávající zahrádkářské kolonie a na části sousedních pozemků. Toto vymezení ploch veřejné zeleně je vedeno snahou změnit výraz území, které je vnímáno z několika významných míst z centrální části sídla. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, vymezením územního systému ekologické stability i návrhem zastavitelných ploch ÚPM vytváří podmínky a předpoklady k zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch pro rodinnou i hromadnou rekreaci (areál campu) ÚPM vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu a aktivit spojených s cestovním ruchem (možnost budování cykloturistických tras i stezek, penzionů a dalších objektů sloužících pro cestovní ruch). V blízkosti obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (ZOO Dvůr Králové nad Labem, areál národní kulturní památky Kuks apod.).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vzhledem k charakteru sídla a jeho významu v sídelní struktuře kraje i státu (řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy), nejsou v ÚPM stanoveny podmínky na zlepšení dostupnosti území. Zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bude naplňováno formou rekonstrukce a úpravy této infrastruktury s důsledným požadováním zachování stávající prostupnosti krajiny a minimální fragmentace.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vzhledem k charakteru sídla a jeho významu v sídelní struktuře kraje i státu (řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy), návrh ÚPM nevytváří žádné specifické podmínky pro zlepšení dostupnosti území, které by umožňovaly rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních

vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen se snahou zachování odstupu od ploch areálů zemědělské výroby, případně se předpokládá vložení interakčních prvků.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem k poloze sídla, morfologii terénu řešeného území, předpokládané míře potencionálních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) a na základě jednání s vedením obce ÚPM nevytváří žádné specifické podmínky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky. Podmínky stanovené ÚPM pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují realizovat protierozní opatření apod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚPM nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území vodního toku Labe.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh zastavitelných ploch byl v ÚPM proveden, kromě jiného i na základě analýzy stávajícího stavu dopravní a technické infrastruktury v celém řešeném území i v jednotlivých lokalitách. Při návrhu zastavitelných ploch v ÚPM byl zohledněn i požadavek na hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území i jednotlivých lokalitách i její případný rozvoj. Kromě jiných i z tohoto důvodů byl rozsah možnosti výstavby oproti Územnímu plánu obce Mostek v ÚPM částečně snížen hlavně v částech sídla Horní Debrné a Mostek (v území podél železniční tratě).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce veřejné infrastruktury byla do ÚPM z větší části převzata z Územního plánu obce Mostek. V tomto směru ÚPM v dlouhodobých souvislostech zohledňuje potřeby obce na její rozvoj. Stávající veřejnou infrastrukturu ÚPM zachovává a vytváří podmínky pro její rozvoj (například stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky

pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy je v území uspokojivá (vlaková nádraží – autobusové nádraží) a ÚPM ji nemění. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚPM vytváří předpoklady pro budování a následné užívání sítě pěších a cyklistických chodníků, stezek a cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Stávající způsob zásobování obce Mostek vodou a zpracování odpadních vod, který je stanoven v koncepci technické infrastruktury ÚPM vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Celkový, stavebně technický stav sítě i technologických zařízení, splňuje požadavky kladené na tyto zařízení a ÚPM umožňuje jejich rekonstrukci, opravu, případně výměnu. Rozvoj centrální čistírny odpadních vod s možností zvýšení její kapacity a rozvoj kanalizační sítě je ÚPM pokládán, z hlediska zvyšování kvality životního prostředí, za veřejný zájem a proto ÚPM rozvoj centrální čistírny odpadních vod i rozvoj kanalizační sítě vymezuje jako veřejně prospěšné stavby včetně souvisejících technologických zařízení (čerpací stanice tlakové kanalizace apod.). V lokalitě Zadního Mostku došlo v roce 2017 ke změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje ve smyslu přivedení kanalizace na ČOV Mostek místo individuálních jímek na vývoz. V této souvislosti bude ve Změně č. 1 ÚPM prověřeno vymezení předmětné kanalizace jako veřejně prospěšné stavby.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V plochách výroby a skladování ÚPM umožňuje umístit technologická zařízení i celé technologické celky pro výrobu elektrické energie z biomasy. Vzhledem k přírodním hodnotám území ÚPM neumožňuje výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Při stanovování urbanistické koncepce ÚPM byl stav bytového fondu sídla vyhodnocen jako uspokojivý a plochy s tímto bytovým fondem byly vymezeny jako plochy stabilizované. V ÚPM nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Mostek neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, ani na žádné rozvojové ose. ZÚR KHK vymezují toto území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které stanovují následující úkoly pro územní plánování:

Vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚPM vymezuje zastavitelné plochy většinou uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na toto zastavěné území. ÚPM nevymezuje plochy přestavby.

Vyhodnocení souladu ÚPM se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Pro rozvoj ekonomického potenciálu ÚPM vymezuje kromě stabilizovaných ploch výroby a skladování i zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování (Z15). Drobné provozovny a objekty služeb ÚP Mostek umožňuje umístit i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené obytné – komerční apod.). Vzhledem k tomu, že území obce Mostek neleží v rozvojové

oblasti ani v rozvojové osy, vymezení ploch pro rozvoj ekonomického potenciálu je v území obce přiměřený.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚPM nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚPM nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů nebo Polské republiky ani územní podmínky pro jeho vnitřní prostupnost.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚPM nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a rozvojových ploch a tyto systémy.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

Charakter řešeného území i jeho přírodní (stávající koeficient ekologické stability je 9,07) a civilizační hodnoty (vybudovaná odpovídající veřejná infrastruktura v oblasti inženýrských sítí kanalizace, centrální čistírna odpadních vod, vodovod) předurčují toto území k intenzivnějšímu využití pro kvalitní bydlení. ÚPM vymezením zastavitelných ploch převážně pro bydlení vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

Vyváženým vymezením zastavitelných ploch pro bydlení téměř ve všech částech obce (v části Mostek, Zadní Mostek, Souvrať, Debrné) ÚPM vytváří územní podmínky směřující k eliminaci prostorové sociální segregaci a s ní spojenými negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel řešeného území.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

Vzhledem k velikosti obce Mostek je v území již dnes odpovídající občanské vybavení v oblasti veřejné infrastruktury (školka, škola, zdravotnická zařízení apod.). Vymezením samostatných ploch pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i možností umístění občanského vybavení i v některých plochách s rozdílným způsobem využití ÚPM vytváří územní podmínky pro možné doplnění občanského vybavení.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

Území obce Mostek je ZÚR KHK zařazeno do krajinného typu - lesní krajina. Zemědělská výroba na území obce je, vzhledem k charakteru území a podílu zemědělského půdního fondu (279 ha) k celkové ploše řešeného území (1331 ha), téměř zanedbatelná (20,09%) a z ekonomického pohledu nepodstatná. Vymezením zastavitelných ploch na zemědělské půdě (zábor 29,5278 ha, tj. cca 10,58%) se stávající potenciál zemědělského hospodaření v území výrazně nezmění a bude zachován. Vymezení části zastavitelné plochy pro bydlení na ploše pozemku určeného k plnění funkce lesa v ÚPM a jeho předpokládaný zábor (zábor 0,0594 ha) lze, vzhledem k celkové rozloze lesa (941 ha) v řešeném území, pokládat za nepodstatný (plocha 0,0063 % z celkové rozlohy lesa). Vymezením zastavitelných ploch převážně v zastavitelném území a na málo obhospodařované zemědělské půdě (trvalé travní porosty) ÚPM vytváří územní podmínky pro zachování stávajícího potenciálu lesního hospodářství v řešeném území.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

Stávající dopravní obslužnost řešeného území je ÚPM zachována. Charakter obce, její velikost i postavení v sídelní struktuře Královéhradeckého kraje nevytváří požadavky na ÚPM v oblasti zlepšení územních podmínek pro dopravní prostupnost území obce a pro vytvoření územních podmínek pro optimální dopravní obslužnost s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

Při zpracování ÚPM byl zohledněn požadavek na možnosti využití areálu bývalého podniku TIBA i pro jiné výrobní aktivity resp. záměry. Stanovení podmínek pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl, která je vymezena na území bývalého areálu TIBA, ÚPM umožňuje využití tohoto areálu i k jiným výrobním aktivitám a účelům, provozování kterých nezhorší životní prostředí a pohodu bydlení v okolí tohoto území.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Vzhledem k charakteru řešeného území, velikosti sídla (počtu obyvatel) ÚPM nevytváří žádné podmínky pro územní podporu rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako suroviny.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

Poloha řešeného území ve vztahu ke koridorům územního rozvoje a hlavním dopravním trasám a především samotný charakter území nevytváří odpovídající požadavky ani podmínky na využití území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity. Z výše uvedených důvodů ÚPM nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj a využití území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity v území obce Mostek.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

V oblasti cestovního ruchu je území obce, vzhledem k charakteru a atraktivnosti řešeného území i okolí, využíváno poskromnu (autokemp). I přes tuto skutečnost ÚPM umožňuje, v některých plochách s rozdílným způsobem využití, umístit v území stavby a zařízení, které zlepší podmínky pro cestovní ruch v řešeném území. Předpokládaný, a významu sídla i území odpovídající rozvoj cestovního ruchu si nevyžádá zvýšené nároky na stávající dopravní infrastrukturu. Kromě vymezení zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu pro realizaci parkovišť u autokempu a lyžařského areálu ÚPM nevytváří žádné jiné územní podmínky v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoje cestovního ruchu.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,*

V záplavovém území řeky Labe ÚPM nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

ÚPM, vzhledem k předpokládané míře potencionálních rizik a přírodních katastrof v řešeném území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) a na základě jednání s vedením obce nestanovuje požadavky a nevytváří žádné specifické podmínky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky. Podmínky stanovené ÚPM v některých plochách s rozdílným způsobem využití umožňují realizovat protierozní opatření a protipovodňová opatření. Na základě vyhodnocení morfologie terénu v řešeném území i předpokládaný rozsah záplav (Q 100) ÚPM nevymezuje žádné území, které by bylo určeno k rozlivům povodní.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

V ploše aktivního sesuvu území, která je registrovaná a sledovaná Českou geologickou společností (4538) v části Horní Debrné, ÚPM vymezuje na základě zachování kontinuity urbanistické koncepce s Územním plánem obce Mostek i požadavků vlastníků, zastavitelné plochy pro bydlení (Z3, Z4, Z5). V zastavitelných plochách Z3, Z4 a Z5 jsou ÚPM stanoveny specifické koncepční podmínky pro jejich zástavbu z hlediska ochrany umísťovaných staveb v tomto území. Část tohoto aktivního sesuvného území byla již v minulosti zastavěna (stabilizované plochy) rodinnými domy (dnes chalupy). Vzhledem k velikosti lesních porostů a jejich schopností akumulovat, zachycovat a vykonávat přirozenou retenci srážkových vod v území, ÚPM nestanovuje žádné podmínky pro podporu protierozních opatření, pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod, nebo pro zachycování a regulování odvodu přívalových vod. Stav říčních systémů v území nevyžaduje žádné rozsáhlé revitalizační úpravy, pro které by ÚPM musel vymezovat plochy s jiným způsobem využití případně stanovovat podmínky pro jejich realizaci.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Zábor ZPF a PUPFL je v ÚPM v rozsahu odpovídajícím významu sídla a v souladu se zachováním urbanistické koncepce stanovené v Územním plánu obce Mostek. Vymezením cca 70% zastavitelných ploch v zastavěném území ÚPM omezil na nezbytnou míru kolize záměru umístění zastavitelných ploch s kvalitními půdami (v řešeném území je jejich výskyt v minimálním rozsahu), a našel řešení ve prospěch těchto rozvojových ploch v souladu s požadavky zadání ÚP Mostek i příslušnými dotčenými orgány.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Zdroje pitné vody pro obec Mostek a město Hostinné, které jsou v řešeném území, ÚPM vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch tyto zdroje územně chrání a tak vytváří podmínky pro jejich dlouhodobé využívání.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

Prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu jsou v ÚPM vymezeny a upřesněny na základě podkladů poskytnutých Úřadem územního plánování ORP Dvůr Králové na Labem, a jejich územní vymezení je plně v souladu se ZÚR KHK. Při územním vymezování zastavitelných ploch v území části Debrného a Mostku byl v ÚPM brán zřetel na zachování propustnosti krajiny a možnosti vytvoření územních podmínek pro potenciální lokální migrační trasy živočichů.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití těchto ploch, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání (výšková hladina zástavby, zachování stávající urbanistické struktury apod.) ÚPM vytváří územní podmínky pro ochranu kulturního dědictví, pro zachování hodnotné urbanistické struktury.

ZÚR KHK vymezují pro ochranu reprezentativních částí biogeografických regionů biocentra nadregionálního významu: 45- Les Království, pro ochranu existujících hlavních migračních tras bioty osu biokoru nadregionálního významu: K35MB, pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridory regionálního významu: RK739, RK740, RK745. Potřeba aktualizace a zpřesnění vymezení ÚSES bude prověřena a případně provedena ve Změně č. 1 ÚPM, a to dle požadavků a pravidel stanovených v ZÚR KHK.

d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Ve Změně č. 1 ÚPM bude prověřena možnost vymezení ploch přestavby a případně drobných zastavitelných ploch pro bydlení uvnitř zastavěného území nebo v jeho návaznosti.

e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě této Zprávy bude pořízena Změna č. 1 ÚPM.

e.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Ve Změně č. 1 ÚPM bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytýčené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 se v řešení uvedené změny uplatní, tyto priority budou v odůvodnění Změny č. 1 ÚPM jednotlivě vyhodnoceny:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména*

zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Ve Změně č. 1 ÚPM bude stanoveno, které priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK se v řešení uvedené změny uplatní a tyto priority budou v odůvodnění Změny č. 1 ÚPM jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu*
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,*
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,*
- 5) vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,*
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby),*
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
- 9) zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,*
- 10) přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields),*
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,*
- 13) vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu,*
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území,*
- 17) *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,*
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
- 19) *ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny,*
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Ve Změně č. 1 ÚPM je třeba akceptovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje, případně dokumentů týkajících se oblastí, do kterých královéhradecký kraj územně spadá:

- Plán oblasti povodí Horního a středního Labe (2009)
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (2004)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025 (listopad 2015)
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje (říjen 2003)
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje (říjen 2003)
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (2009)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2003)
- Koncepce protipovodňové ochrany
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05“ (květen 2016)

ZÚR KHK vymezují pro ochranu reprezentativních částí biogeografických regionů biocentra nadregionálního významu: 45- Les Království, pro ochranu existujících hlavních migračních tras bioty osu biokoru nadregionálního významu: K35MB, pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridory regionálního významu: RK739, RK740, RK745. Potřeba aktualizace a zpřesnění vymezení ÚSES bude prověřena a případně provedena ve Změně č. 1 ÚPM, a to dle požadavků a pravidel stanovených v ZÚR KHK.

ZÚR KHK na území obce Mostek vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Mostek leží převážně v oblasti lesní krajiny. Toto vymezení je třeba návrhem Změny č. 1 ÚPM respektovat.

Pro část území obce Mostek byla pořízena územní studie ÚS2 Mostek (2013). Tato studie bude při pořízení Změny č. 1 ÚPM vyhodnocena. Při návrhu Změny č. 1 ÚPM vzít v úvahu závěry i jiných územně plánovacích podkladů, které se mohou řešeného území přímo nebo v úzké souvislosti dotýkat.

Při řešení Změny č. 1 ÚPM je třeba koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými územními plány sousedních obcí (jsou to obce:

Borovnička, Dolní Brusnice, Horní Brusnice, Vítězná, Nemojov, Dolní Olešnice, Chotěvice.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro obec Mostek následující problémy k řešení:

- při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití skladového areálu v Debrném, a bývalé školy v Mostku
- při návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit existenci sesuvů na území obce
- vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých přírodních podmínek pro vodní režim území (zajišťují zpomalení povrchového odtoku, podporují přirozený vsak, apod.)
- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

Tyto požadavky budou při pořízení Změny č. 1 ÚPM prověřeny a vyhodnoceny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce stanovená v ÚPM nebude Změnou č. 1 ÚPM zásadním způsobem měněna. Dojde pouze k prověření drobných změn ve vymezení zastavitelných ploch, k vymezení ploch přestavby nebo ploch změn v krajině a k aktualizaci zastavěného území. Bude prověřena potřeba podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu a zrušen požadavek pořízení územní studie pro Z7, Z11 (k. ú. Debrné), Z17, Z26 (k. ú. Mostek). Bude prověřena potřeba podmínit rozhodování o změnách v území uzavřením dohody o parcelaci, a to zejména pro plochy v k. ú. Debrné (Z5, Z6, Z7, Z11, Z38). Z uvedeného nevyplývají ani požadavky na zásadní změnu koncepce veřejné infrastruktury (dopravní i technické). Bude prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení pořadí změn v území (etapizace), zrušeno vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Předmětem Změny č. 1 ÚPM bude pořízení vymezené části územního plánu s prvky regulačního plánu, spočívající zejména v prověření stanovení regulačních prvků:

Regulační prvky pro lokalitu Slunečná stráň (plocha Z26):

- a. Nepřípustná výstavba srubů z kulatiny a umístování tzv. mobilních domů (mobilheim).
- b. Nepřípustná výstavba objektů roubených a poloroubených
- c. Zastřešení sedlovou střechou se sklonem střešním rovin 35° - 45°.
- d. Orientace hřebene střechy hlavní části stavby po vrstevnici.
- e. Přízemí a podkroví

Regulační prvky pro lokality v Debrném (plochy Z5, Z6 - Z11, Z38):

- a. Nepřípustná výstavba srubů z kulatiny a umístování tzv. mobilních domů (mobilheim).
- b. Zastřešení sedlovou střechou se sklonem střešním rovin 35° - 45°.
- c. Orientace hřebene hlavní části zastřešení po vrstevnici (? – některé objekty jsou nyní i kolmo = zvážit při zpracování změny)

Alt. nepřípustné pod písm. a) v obou případech uvést do regulativů ploch BI, BV, RI (platilo by pak pro celé území)

Ve Změně č. 1 ÚPM bude prověřeno zejména:

- Kapitola 6.3 (str. 24) – obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání ... :
V prostoru 8 m od břehové čáry vodního toku a 25 m od hranice lesa nebudou umístovány nadzemní stavební objekty a zařízení.
U Boreckého potoka snížit pásmo na 6 m – není v seznamu významných vodních toků dle vyhl. 178/2012 Sb., pro které je stanoveno 8 m.
Zrušit pásmo 25 m od hranice lesa, kde nelze umístit žádné nadzemní stavby.
 Nadbytečný regulativ. K stavbám v ochranném pásmu 50 m se vyjadřuje orgán státní správy lesů vždy.
- Brownfield – bývalá škola v Mostku (č. p. 83 na st. p. č. 146) a p. p. č. 760/24 k. ú. Mostek – plocha OV – prověřit požadavky obce např. možnost realizace sociálního bydlení a soulad s ÚP => do regulativů dát možnost soc. bydlení apod.
- Mezi koupalištěm a restaurací Za Mostem – změna plochy z SK na RI (plochy rekreace pro rodinnou rekreaci) – k. ú. Mostek
 Duškovi - objekt č. p. 7 (st. p. č. 141/2) a p. p. č. 826/1, 826/4, 826/6, 826/7, 826/8, 826/9.
 Fabiánovi - objekt na st. p. č. 443 a p. p. č. 826/2 a 826/5.
 ploše SK ponechat jen restauraci a okolní pozemek.
- Bartoš - č. p. 23 (na st. p. č. 113) a pozemky p. č. 584/1 a 581/1 k. ú. Mostek.
 Zemědělská stavba (>300 m²) pro velká hospodářská zvířata nelze v ploše BV legalizovat
 => Provéřít možnou změnu plochy BV např. na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba.
 Obec Mostek prověří u p. Bartoše rozsah záměru a upřesní požadavky na změnu.
- Plocha Z37 (u fotbalového hřiště za potokem) – p. p. č. 824/1 k. ú. Mostek – nesoulad hlavního a koordinačního výkresu ÚP. Provéřít další možné využití plochy.
- č. ev. 5 (st. p. č. 473 k. ú. Mostek) Vyhnánek – pozemek rekreační chaty je v ploše TI – změnit na RI + prověřit, zda zahrnout i okrajovou část lesního pozemku p. č. 855/1.
 Obec Mostek prověří případný zájem vlastníka č. ev. 5 (nutné řešit dělení pozemku 855/1 a vyjmutí z PUPFL, resp. prohlášení k této části pozemku, že se nejedná o les).
- č. ev. 11 (st. p. č. 446 k. ú. Mostek) Bazény Rouha (výroba bazénů) – v ploše SK => změnit na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Limitovat pouze pro lehkou výrobu nerušící okolí!
- č.p. 62 Souvrať (st. p. č. 322) – upravit vymezené zastavěné území – rozšířit i na p. p. č. 987/10.
- Kapitola 6.4. (str. 24) Základní podmínky ochrany před hlukem – pro vymezené plochy Z15 (plocha VL u nádraží), Z22 (plocha DS u koupaliště), Z24 (plocha BI u hasičárny) a Z37 (plocha ZV za fotbal. hřištěm) je požadavek nadbytečný. U povolování staveb pro bydlení řeší hluk KHS.
- Kapitola 12 (str. 30) – Stanovení pořadí změn v území (etapizace). Zabývat se podrobnější specifikací. Současný stav: *V zastavitelných plochách pro bydlení je výstavba rodinných domů možná až po vybudování dopravní a technické infrastruktury v této zastavitelné ploše nebo její části.*
- Infrastruktura + její aktualizace:
 - Dvořáčky (vodovod, vodojem),
 - Slunečná stráž (inženýrské sítě, komunikace),
 - p. p. č. 903/12 k. ú. Mostek (komunikace do stavu)
 - p. p. č. 659/11 k. ú. Mostek (komunikace do stavu – kolaudace cca 9/2018)
 - p. p. č. 909/5 k. ú. Mostek (pozemek z plochy Z 21 odkoupen pro výstavbu komunikace s obratištěm = návrh DS?)
 - p. p. č. 1434 k. ú. Mostek z plochy Z 24 dát do návrhu DS?

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Platný ÚPM řeší koncepci zásobení plynem, elektrickou energií, vodou a systém kanalizace, v rámci Změny č. 1 ÚPM bude tato stávající koncepce respektována. Dle potřeby a v podrobnosti odpovídající územnímu plánu bude zaktualizován stávající stav zařízení včetně jejich ochranných a případně i bezpečnostních pásem.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Mostek stanovených v PÚR ČR, v ZÚR KHK a z ÚAP (viz tato kapitola výše). Základním úkolem pro Změnu č. 1 ÚPM z hlediska koncepce uspořádání krajiny je provedení revize stávajícího ÚSES a případné navržení jeho změn. Ve Změně č. 1 ÚPM bude prověřeno, jaké stavby, zařízení a jiná opatření v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území lze umísťovat podle § 18 odst. 5 stavebního zákona a jaké budou naopak vyloučeny.

e.b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

V ÚPM nejsou vymezeny žádné územní rezervy, potřeba jejich vymezení se nepředpokládá ani ve Změně č. 1 ÚPM, toto však bude prověřeno.

e.c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Ve Změně č. 1 ÚPM bude provedena revize vymezených veřejně prospěšných zájmů, a to zejména s ohledem na potřebu uplatnění předkupního práva, případně vyvlastnění. Budou prověřeny potřeby a požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných zájmů.

e.d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Ve Změně č. 1 ÚPM se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie. Bude zrušen požadavek pořízení územní studie pro Z7, Z11 (k. ú. Debrné), Z17, Z26 (k. ú. Mostek). Bude prověřena potřeba podmínit rozhodování o změnách v území uzavřením dohody o parcelaci, a to zejména pro plochy v k. ú. Debrné (Z5, Z6, Z7, Z11, Z38).

e.e. Požadavky na zpracování variant řešení.

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení návrhu Změny č. 1 ÚPM.

e.f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 ÚPM bude zpracována v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 Vyhlášky, odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 SZ. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čístopisu změny územního plánu budou zpracována a projektantem pořizovateli předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

Změna č. 1 ÚPM bude zpracována jako opatření obecné povahy a bude obsahovat:

Textovou část:

- opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), další výkresy a schémata.

část odůvodnění:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- dle potřeby schémata.

Grafické části Změny č. 1 ÚPM budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Návrh Změny č. 1 ÚPM ke společnému jednání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Případně upravený návrh Změny č. 1 ÚPM k vydání stanoviska KÚ bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh Změny č. 1 ÚPM k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh Změny č. 1 ÚPM upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF kompletní textové části a ve formátech: kompletní grafické části: SHP a projekt MXD včetně metadat (zpracováno

v prostředí ArcGis) nebo DWG včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí AutoCAD) nebo DGN včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí Microstation) a PDF).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č. 1 ÚPM musí být v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Podle bodu 1. výše uvedené přílohy k vyhlášce se vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond skládá z textové, tabulkové a grafické části. Podle bodu 2.2.1. výše uvedené přílohy k vyhlášce mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně, přičemž se vyhodnocení člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků a jednotlivé plochy (lokality), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

Projektant vyhotoví a pořizovateli předá vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚPM (úplné znění) a to ve fyzické podobě ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF kompletní textové části a ve formátech: kompletní grafické části: SHP a projekt MXD včetně metadat (zpracováno v prostředí ArcGis) nebo DWG včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí AutoCAD) nebo DGN včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí Microstation) a PDF).

e.g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPM na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají. Zda budou v tomto smyslu dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny posoudí příslušný dotčený orgán.

f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V řešeném území obce Mostek se nenacházejí ani evropsky významné lokality, ani vyhlášené ptačí oblasti. Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPM na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají. Zda budou v tomto smyslu dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny posoudí příslušný dotčený orgán.

g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Požadavek na zpracování variant není stanoven.

h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nepředpokládá se podstatná změna koncepce, která by vyvolala potřebu pořízení nového územního plánu.

- i. **požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- j. **návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

SCHVÁLILO: Zastupitelstvo obce Mostek dne č. usnesení

Podpis (starosta obce Mostek):