



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/828/2019

V Mostku 15. 7. 2019

spisová značka: s oum/82/2019

Spis. a skartační znak: 328.3 A5

Počet stran: 5

Počet příloh/stran: 1/1

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Brdičková

Účastníci řízení:

Stavebník - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Tomáš Feix, nar. 20. 5. 1976, Okružní 513, 46841 Tanvald

Zplnomocněný zástupce (doporučeně):

Vladimír Nesvadba, Plavy 60, 46846 Plavy

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (DS):

Obec Horní Brusnice, č. p. 284, 54474 Horní Brusnice

Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona (DS):

Obec Horní Brusnice, Horní Brusnice 284, 54474 Horní Brusnice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GridServices, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno 2

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Ing. Tomáš Königsmark, Horní Brusnice 305, 54475 Mostek

Ing. Alexandra Königsmarková, Horní Brusnice 305, 54475 Mostek

Blanka Novotná, Horní Brusnice 118, 54475 Mostek

Jaroslav Novotný, Horní Brusnice 118, 54475 Mostek

Jaroslav Šabata, J. A. Komenského 763, 54371 Hostinné

Monika Šimková, Riegrova 602/1, 25001 Brandýs n. Labem – Stará Boleslav

Jiří Vondra, Horní Brusnice 110, 54475 Mostek

Nikola Vondra, Horní Brusnice 110, 54475 Mostek

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové 4

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 15000 Praha 5

Dotčené orgány (do DS):

Městský úřad, nám. TGM 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem:

- OŽP – vodní hospodářství
- OŽP – odpadové hospodářství

- OŽP – ochrana ovzduší
- OŽP – ochrana ZPF
- OŽP – ochrana přírody a krajiny
- odbor dopravy a SH
- odbor výstavby a ÚP - Úřad územního plánování

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územnímu rozhodnutí, obdržel dne 12. 7. 2019 žádost o vydání společného povolení pro stavbu - **novostavba rodinného domu a staveb souvisejících na pozemku pozemková parcela číslo** (dále jen „p. p. č.“) **1738/7 v katastrálním území Horní Brusnice** (č. kat. úz. 642592), obec Horní Brusnice, okres Trutnov, Královéhradecký kraj.

Žádost podal Tomáš Feix, nar. 20. 5. 1976, Okružní 513, 46841 Tanvald, zastoupený na základě plné moci Vladimírem Nesvadbou, Plavy 60, 46846 Plavy.

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu s garáží, zpevněné plochy a příjezdovou komunikaci, el. přívod od stávajícího elektroměrového pilíře, vodovodní přípojku z veřejného vodovodu, dešťovou kanalizaci se vsakem, splaškovou kanalizaci + domovní čistírnu odpadních vod (ČOV) + kanalizační potrubí se vsakem a terénní úpravy.

Rodinný dům (dále též „RD“) s jednou bytovou jednotkou je navržen podsklepený (garáž), s jedním nadzemním obytným podlažím a půdou v podstřešním prostoru. RD bude zděný o půdorysu 12,50 x 10,00 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35°, výška hřebene +6,700 m od ± 0,000 = 445,25 m. n m., orientace hřebene S-J. Umístění RD na pozemku je ve vzdálenosti 9,50 a 6,84 m od hranice s p. p. č. 1738/3 (východní stěna) a ve vzdálenosti 30,40 m od hranice s p. p. č. 2160 (silnice III/32545).

Vytápění je navrženo ústřední teplovodní + podlahové kotlem na dřevo, doplňkovým zdrojem bude elektrokotel. Přípojka NN je stávající, ukončena v přípojkové skříně na podpěrném bodě pozemku 1738/7. Z přípojkové skříně je napojen zemním kabelem elektroměrový rozvaděč na p. p. č. 1738/7 umístěný vedle budoucího sjezdu. Z elektroměrového rozvaděče bude přívodním kabelem napojen domovní rozvaděč. Vodovodní přípojka bude provedena z vodovodního řádu umístěného na p. p. č. 1738/7 do vodoměrné šachty umístěné ve vzdálenosti cca 4,5 m nad veřejným vodovodem. Z vodoměrné šachty bude přívodní potrubí přivedeno do technické místnosti, kde bude napojen domovní rozvod. Splaškové vody z objektu budou svedeny splaškovou kanalizací do domovní ČOV, z ní potrubím do revizní šachty pro odběr vzorků a dále do vsaku. Zpevněné pochozí a pojezdové plochy budou napojeny na komunikaci č. III/32545 (p. p. č. 2160) novým sjezdem. Sjezd není předmětem tohoto řízení – rozhodnutí o připojení sjezdu bylo vydáno odborem dopravy a SH, MěÚ Dvůr Králové n. L.. Pozemek nebude oplocen. Blíže viz projektová dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Nesvadba a ověřil Ing. Břetislav

Zeman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500325, z července 2017, č. zak. 25/2017.

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní jednání na den

15. srpna 2019 (čtvrtek) v 9,00 hod.

v kanceláři stavebního úřadu - Obecní úřad Mostek, č. p. 34, 54475 Mostek.

Obec Horní Brusnice nemá vydaný územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad v Mostku úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 - 17,00 hodin, ostatní dny po předchozí domluvě).

Poučení:

Upozorňujeme, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 94m odst. 1 stavebního zákona).

Poučení dle § 94n stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad

veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, vyvěšena na p. p. č. 1738/7 v místě u komunikace, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru (situace). Informace musí obsahovat: identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu, předmět společného řízení s jeho stručnou charakteristikou, katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží, údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3. den po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů (po skončení ústního jednání). Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

„otisk úředního razítka“

OBECNÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
544 75 MOSTEK

Ing. Ivana Brdičková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mostek a úřední desce Obecního úřadu Horní Brusnice. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16. 7. 2019
544 74 Horní Brusnice 284
IČO: 005 81 038, DIČ: CZ00581038
Tel.: 499 391 172
datová schránka 8iqb08c

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne: 16. 7. 2019
OBEČ
544 74 Horní Brusnice 284
IČO: 005 81 038, DIČ: CZ00581038
Tel.: 499 391 172
datová schránka 8iqb08c

Sejmuto dne:

Obecní úřad Horní Brusnice tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí Stavebnímu úřadu v Mostku.

Příloha:

- situace s umístěním stavby

Pro Obecní úřad Horní Brusnice:

- veřejná vyhláška k vyvěšení na úřední desce

Na vědomí:

a. a.

