



# Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157  
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: [klima.stavebni@mostek.cz](mailto:klima.stavebni@mostek.cz),  
DS: 8řibcna, [www.mostek.cz](http://www.mostek.cz), Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/3/2022

V Mostku 3. 1. 2022

spisová značka: s oum/140/2021

Spis. a skartační znak: 330 V5

Počet stran: 6

Počet příloh/stran: 2/2

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Klíma

## Obdrží:

### **Účastníci řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Žadatel – účastník řízení o povolení výjimky dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Jan Pruska, nar. 1. 4. 1962, Pod Rýchorami 161, 542 24 Svoboda nad Úpou

Pavla Prusková, nar. 8. 3. 1966, Pod Rýchorami 161, 542 24 Svoboda nad Úpou

Zmocněnec pro doručování (doporučeně):

Pavla Prusková, nar. 8. 3. 1966, Pod Rýchorami 161, 542 24 Svoboda nad Úpou

Ostatní účastníci – účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně):

Václav Horák, Horní Brusnice 69, 544 74 Horní Brusnice

### **Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

Stavebník - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doporučeně):

Jan Pruska, nar. 1. 4. 1962, Pod Rýchorami 161, 542 24 Svoboda nad Úpou

Pavla Prusková, nar. 8. 3. 1966, Pod Rýchorami 161, 542 24 Svoboda nad Úpou

Zmocněnec pro doručování:

Pavla Prusková, nar. 8. 3. 1966, Pod Rýchorami 161, 542 24 Svoboda nad Úpou

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS):

Obec Horní Brusnice, IČ 581038, č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice

Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu (doručeno do DS):

Obec Horní Brusnice, IČ 581038, č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu (doručeno do DS):

Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje,

IČ: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové 2

č. j.: oum/3/2022

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly  
Václav Horák, nar. 9. 3. 1963, Horní Brusnice 69, 544 74 Horní Brusnice  
Obec Horní Brusnice, IČ 581038, č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice

*Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně nebo do DS):*

Václav Horák, nar. 9. 3. 1963, Horní Brusnice 69, 544 74 Horní Brusnice  
Ladislav Šorm, nar. 28. 8. 1969, Vidonice 45, 507 82 Pecka  
Zemědělské družstvo Miletín, IČ: 21512, Rohoznice 149, 507 71 Miletín  
Obec Horní Brusnice, IČ 581038, č.p. 284, 54474 Horní Brusnice  
Česká republika, IČ 101, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28

**Dotčené orgány (doručeno do DS):**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové n. L.

- Odbor životního prostředí
  - Vodní hospodářství
  - Ochrana ovzduší
  - Ochrana přírody a krajiny
  - Odpadové hospodářství
  - Ochrana ZPF
- Odbor dopravní a správní
  - Doprava a silniční hospodářství
- Odbor výstavby a územního plánování
  - Úřad územního plánování

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,  
Habrmanova 19/1, 50002 Hradec Králové

- Územní pracoviště Trutnov

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**o povolení výjimky a společného územního a stavebního řízení**

Obecní úřad Mostek, stavební úřad, příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, obdržel dne 16. 12. 2021 následující žádosti: žádost o povolení výjimky z ustanovení § 20 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. (č.j.: oum/1794/2021) a žádost o vydání společného povolení ve společném řízení (č.j.: oum/1795/2021) na soubor staveb „*Novostavba rodinného domu vč. zpevněných ploch, domovní ČOV se vsakem, dešťové kanalizace s retencí a vsakem, přípojky vody a el. energie a terénní úpravy na pozemcích parc. č. 1428, 1427, 105/9, 105/19 a 2143/1 v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592)*“. Žadateli jsou Jan Pruska (nar. 1. 4. 1962) a Pavla Prusková (nar. 8. 3. 1966), oba bytem Pod Rýchorami 161, 542 24 Svoboda nad Úpou.

### Popis záměru:

Stavebníci žádají o povolení výjimky z ustanovení § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v tom, že pozemek parc. č. 1428 v katastrálním území Horní Brusnice, na kterém je navrhována stavba rodinného domu, není dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Přístup na p. p. č. 1428 bude zajištěn napojením sjezdu na stávající komunikaci (p. p. č. 105/19 a st. 206) sloužící pro přístup k objektu č.p. 69 Horní Brusnice (parc. č. st. 206), která navazuje na silnici č. III/28442 (p. č. 2143/1).

Předmětem společného územního a stavebního řízení je záměr výstavby souboru staveb, kde stavbou hlavní je novostavba rodinného domu (dále též RD) a stavbou vedlejší v souboru staveb je vodní dílo – čistírna odpadních vod se vsakováním, a dále související stavby zpevněných ploch, přípojky vody a el. energie, dešťové kanalizace s retencí a vsakem a terénní úpravy, vše na pozemcích parc. č. 1428, 1427, 105/9, 105/19 a 2143/1 v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592).

Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, jednoduchý objekt se sedlovou střechou, bez suterénu. Objekt půdorysně tvoří obdélník o rozměrech 13,22 x 4,32 m. Sklon střešních rovin 15°, výška hřebene střechy +3,265. Střešní krytina je černá, plechová, imitující střešní tašku. Jedná se o montovanou stavbu (mobilní dům s upravenou konstrukcí), která plní technické požadavky pro trvalé bydlení. Fasáda domu je tvořena dřevěným obkladem. Vstupní dveře a okna jsou plastová, bez vnitřního členění. Konstrukci RD tvoří nosná lehká konstrukce z ocelových sloupků a dřevěného rámu s výplní tepelnou izolací na bázi polyuretanu. Celá konstrukce je oboustranně opláštěna. Nosná konstrukce podlahy je řešena obdobným způsobem. Vynáší ji dva podélné ocelové příhradové vazníky, které jsou po zhotovení soklu skryty uvnitř provětrávané mezery pod objektem. Střešní konstrukci sedlové střechy a strop tvoří ocelové vazníky se sklonem 15°. Základové konstrukce jsou řešeny jako patky z prostého betonu. Po obvodu objektu je betonový základový pas, na který je vyžděna podezdívka z betonových štípaných tvárnic vylitých betonovou směsí. Tento prvek tvoří estetický sokl budovy. Vytápění RD: tepelné čerpadlo vzduch-vzduch o výkonu 5 kW (split systém – vnitřní a vnější jednotka) a el. přímotopy. Vnější jednotka TČ osazena na severozápadní fasádě v horní úrovni. Vedlejší zdroj vytápění krbová kamna o výkonu do 7 kW. Ohřev TUV hybridním zásobníkovým ohřevačem o obsahu 50 l. Na severovýchodní straně RD navazuje venkovní dřevěná terasa (13,22 x 4,0 m, zast. plocha 53 m<sup>2</sup>) na betonových patkách.

Čistírna odpadních vod (navržena ČOV z typové řady EKO SBR BIO-I s kapacitou pro 4 EO) pro likvidaci odpadních vod z navrhované novostavby rodinného domu bude odvádět vyčištěnou odpadní vodu do vsakovacího drénu (2xPVC DN 100 délky 5 m). Vše navrženo na pozemku parc. č. 1428 v k.ú. Horní Brusnice. ČOV bude napojena na el. energii zemním příívodem z RD vedeným souběžně s nátokovou kanalizací na ČOV.

Napojení na el. energii: z pojistkové skříně na podpěrném bodu distribuční sítě NN na pozemku p. č. 2143/1 povede zemní kabelová přípojka délky cca 15 m přes p. p. č. 105/19 a 105/9 do elektroměrového pilíře na p. p. č. 1427. Odtud povede zemní el. příívod délky cca 60 m až do RD na p. p. č. 1428.

Vodovodní přípojka: napojení na veřejný vodovodní řad na p. p. č. 1427, délka přípojky cca 3,1 m zakončená vodoměrnou šachtou na p. p. č. 1428, odtud příívod vody délky cca 50 m do RD na p. p. č. 1428.

Dešťová kanalizace: srážkové vody z RD budou svedeny dešťovou kanalizací délky cca 40 m do retenční nádrže (objem cca 6 m<sup>3</sup>) s přepadem do společného vsaku s ČOV na p. p. č. 1428.

Zpevněné plochy celkem 129 m<sup>2</sup> na p. p. č. 1427 a 1428. Příjezdová plocha (5,7 x 5,2 m, zast. plocha 30 m<sup>2</sup>) a odstavná plocha pro 2 os. automobily (11,24 x 3,4-4,2 m, zast. plocha 43

m2) na p. p. č. 1428 a 1427, přístupový chodník k RD (délka 46,5 m, šířka 1,2 m, zast. plocha 56 m2), okapový chodniček okolo RD š. 0,5 m (cca 11,5 m2). Terénní úpravy na p. p. č. 1428 v místě navrhovaného RD – urovnání terénu do max. 1,0 m výšky nebo hloubky.

Blíže viz projektová dokumentace, kterou vypracoval v srpnu 2021 Bc. Dušan Fiala, TPhome s.r.o., IČ 08092141, Ulička 812/12, 664 44 Ořechov a ověřil Ing. Tomáš Pivnička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004723. Součástí je dokumentace čistírny odpadních vod, kterou vypracovala a ověřila v září 2021, zak. č. 22/2021, Ing. Světlana Vitvarová, Běluň 53, 552 12 Heřmanice, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0602054. Součástí dokumentace je také hydrogeologické posouzení vsakování pro likvidaci odpadních vod a dešťových vod – závěrečná zpráva (vypracoval v červnu 2021 Ing. Pavel Zika, CSc., Poznaňská 430, 181 00 Praha 8).

Dnem podání žádosti o povolení výjimky a žádosti o společné povolení byla zahájena příslušná řízení. Podle § 140 odst. 1 správního řádu může správní orgán na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.

Stavební úřad posoudil předmětné žádosti a zjistil, že řízení spolu věcně souvisí a povaha věci, účel řízení, ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. Správní orgán proto usnesením ze dne 16. 12. 2021, č.j.: oum/1796/2021 podle § 140 odst. 1 správního řádu rozhodl ve věci řízení o povolení výjimky a společného územního a stavebního řízení o jejich projednání ve společném řízení. Podle § 140 odst. 4 správního řádu se toto usnesení pouze poznamenalo do spisu, o čemž stavební úřad v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 správního řádu tímto účastníky řízení vyrozumívá. Usnesení nabylo právní moci poznamenáním do spisu, tj. 16. 12. 2021. Společné řízení je vedeno pod spisovou značkou: *s oum/140/2021*.

**Obecní úřad Mostek, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, příslušný dle § 169 odst. 3 stavebního zákona rozhodnout o výjimce z obecných požadavků na využívání území a dle § 94j odst. 2 stavebního zákona příslušný k vydání společného povolení u souboru staveb, na základě posouzení žádostí v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu a § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení společného řízení o povolení výjimky se společným územním a stavebním řízením pro záměr souboru staveb „Novostavba rodinného domu vč. zpevněných ploch, domovní ČOV se vsakem, dešťové kanalizace s retencí a vsakem, přípojky vody a el. energie a terénní úpravy na pozemcích parc. č. 1428, 1427, 105/9, 105/19 a 2143/1 v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592)“.** Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr umístovaný v území, pro které nebyl vydán územní plán, **nařizuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den****

#### **4. 2. 2022 (pátek) v 9,00 hod.**

**se schůzkou účastníků v zasedací místnosti obecního úřadu v Mostku, č.p. 34, 544 75 Mostek.**

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku, tzn. v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny, lépe však po předchozí domluvě. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz.

### **Poučení:**

Upozorňujeme, že **závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto** (§ 94m odst. 1 stavebního zákona). Obdobně platí lhůta pro uplatnění námitek účastníkům řízení o povolení výjimky.

#### Poučení dle § 94n stavebního zákona:

*(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.*

*(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.*

*(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.*

Stavební úřad tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům společného řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu. Tito mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, které bude vydáno nejdříve 3. pracovní den ode dne konání veřejného ústního jednání stanoveného pro možnost uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním územního rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad

č. j.: oum/3/2022

veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Obecní úřad Mostek, stavební úřad. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Tomáš Klíma  
odborný referent  
stavebního úřadu

Příloha:

- Kopie koordinační situace záměru (1xA4) a výkres pohledů RD (1xA4)

Na vědomí:

a. a.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zároveň bude Oznámení vyvěšeno na úřední desce a el. úřední desce obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. obec Horní Brusnice.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

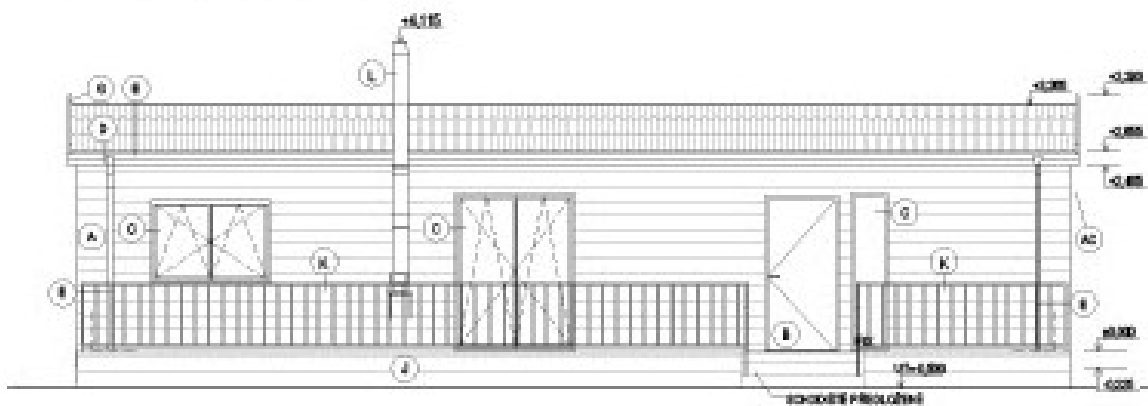
Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

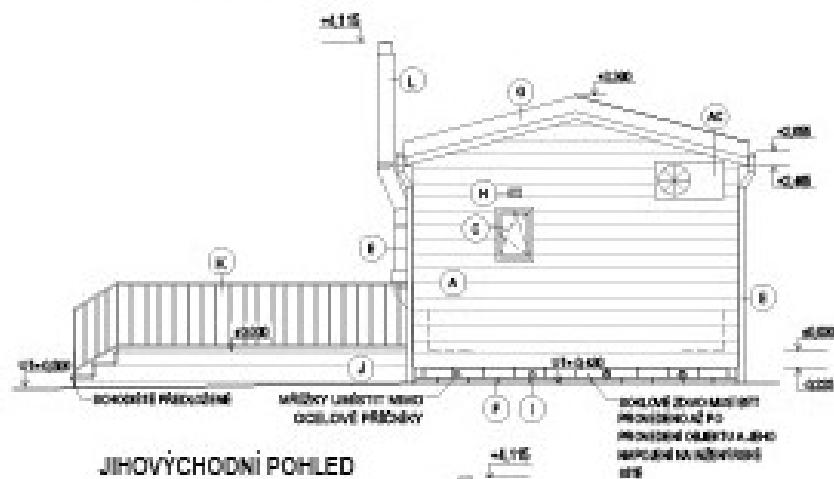
Sejmuto dne:



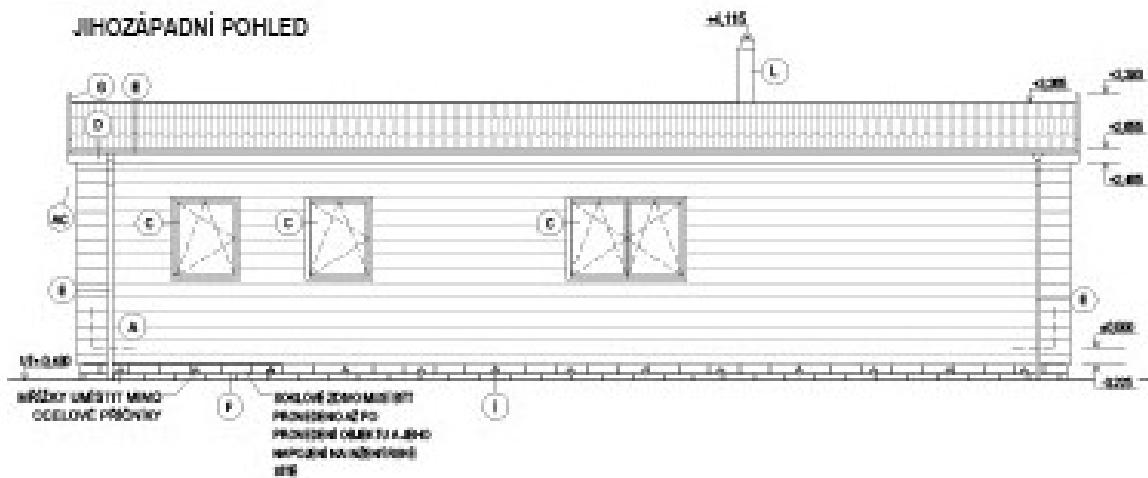
SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



SEVEROZÁPADNÍ POHLED



JIHOZÁPADNÍ POHLED



JIHOVÝCHODNÍ POHLED

