



2366/HTU/2022-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/2422/2022-HTUM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. HTU/08/2022

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Zahájení aukce se stanovuje na den 7. 6. 2022 ve 12:00 hodin.

Ukončení aukce se stanovuje na den 9. 6. 2022 ve 12:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Trutnov, Horská 5, 541 18 Trutnov

Kontaktní osobou je Lenka Poláková, tel.: 499 829 964, e-mail: lenka.polakova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 155.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 6. 6. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelů. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelů.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

pozemky:

- **stavební parcela č. 204** o výměře 1412 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: **Horní Brusnice, č. p. 67**, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 204,
- **stavební parcela č. 205** o výměře 68 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořiště, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území a obec Horní Brusnice**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, včetně všech součástí a příslušenství, zejména chlévů, stodoly, přípojky elektro a porostů.

Popis Předmětu aukce:

Nemovitý majetek se nachází v obci Horní Brusnice. Přístup ze silnice je po nezpevněné travnaté cestě, a to nejprve po pozemku ve vlastnictví obce Horní Brusnice a dále po stavebních parcelách č. 204 a č. 205.

Jedná se o původní velkou zemědělskou usedlost, postavenou v roce 1922. Skládá se z obytného stavení, ke kterému přiléhají zděné chlévy s garáží. Samostatně stojí částečně podsklepená velká stodola, která není zapsána v katastru nemovitostí.

Obytný dům je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a půdou. Část je zděná a část dřevěná roubená, střecha sedlová. Dispozičně je dům 2 + 1. V místnostech se nacházejí nepoužitelné movité věci bez hodnoty. Stropy jsou dřevěné trámové, podlahy betonové a prkenné. Dveře i okna jsou dřevěná, dveře mají ocelové zárubně. Dům má lokální vytápění pomocí kamen, nemá zdroj teplé vody. Dům je napojen na elektřinu závěsným kabelem, plyn zaveden není.

Chlévy jsou přízemní, zděné z pískovcových kvádrů. Částečně byly využívány jako garáž.

Stodola na stavební parcele č. 204 má zděné pilíře z pískovcových kvádrů s prkennými výplněmi a vraty. Část stodoly je podsklepená.

Podlahová plocha včetně příslušenství činí 430,94 m².

Všechny stavby jsou v havarijním stavu, dlouhodobě bez užívání a údržby. Vyžadují rekonstrukci. Stavebně technický stav odpovídá stavu před celkovou rekonstrukcí.

Pozemky jsou mírně svažité, neoplocené. Nachází se na nich náletové dřeviny – javory, jasany, břízy. Se stavebními parcelami č. 204 a č. 205 sousedí pozemková parcela č. 1428, na které má být postavena novostavba RD. Stavebníkem byla předložena projektová dokumentace.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 67 na stavební parcele č. 204 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že vnitřní rozvody energií jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí. Povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

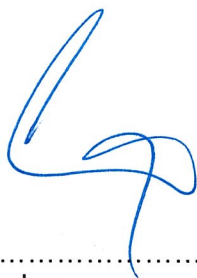
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Trutnov: 3.5.2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Trutnov
Horská 5, 541 18 Trutnov
-1-



.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

