



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/83/2023

V Mostku 16. 1. 2023

spisová značka: s oum/9/2023

Spis. a skartační znak: 328.4 A5

Počet stran: 4

Počet příloh/stran: 1/1

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Brdičková

Účastníci územního řízení:

Žadatel - účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (DS):

OHF WERKE SE, IČ: 2887924, Generála Šišky 2082/26, 143 00 Praha 412

MUDr. Pavel Kalenský, nar. 13.7.1970, Fišerova 1605, 676 02 Moravské Budějovice 2

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (DS):

Obec Horní Brusnice, IČ 581038, Horní Brusnice č. p. 284, 54474 Horní Brusnice

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - účastník řízení v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu a v souladu s § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně):

Zdeňka Kalenská, nar. 24.10.1946, Horní Brusnice 274, 544 75 Mostek

Walter Kalenský, nar. 8.4.1941, Horní Brusnice 274, 544 75 Mostek

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - účastník řízení v souladu s § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (DS):

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30,

500 02 Hradec Králové 2

Dotčené orgány (DS):

Městský úřad, nám. TGM 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem:

- odbor výstavby a ÚP - Úřad územního plánování
- odbor dopravní a správní, odd. dopravy a silničního hospodářství
- OŽP – ochrana ZPF

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení územního řízení o dělení a scelení pozemků

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územnímu rozhodnutí, obdržel dne 11. 1. 2023 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pozemkové parcely číslo (dále též „p. p. č.“) 1796, 1794/2, 1794/5, 1794/7, 1791/2, 1794/1 v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592), obec Horní Brusnice, okres Trutnov, Královéhradecký kraj. Žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků společně podali vlastníci dotčených pozemků a byla zaevidována pod č. j. oum/55/2023. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o dělení a scelování pozemků.

Přílohou žádosti byla grafická část geometrického plánu (na podkladě katastrální mapy) s vyznačeným předmětem dělení a scelení a grafickým vyznačením majetkového vypořádání mezi žadateli, snímek ortofoto s vyznačením přístupů z veřejné komunikace (silnice č. III/32545), závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové n. L., rozhodnutí Městského úřadu Dvůr Králové n. L., silničního správního úřadu, o povolení přímého napojení dvou sousedních nemovitostí (sjezdů), situace s vyznačením rozhledových poměrů.

Předmětem je územní řízení o dělení a scelování pozemků p. p. č. 1796, 1794/2, 1794/5, 1794/7, 1791/2, 1794/1 v katastrálním území Horní Brusnice (č. kat. úz. 642592), obec Horní Brusnice, okres Trutnov, Královéhradecký kraj, dle grafické přílohy, pro směnu pozemků mezi společnostmi OHF WERKE SE a MUDr. Pavlem Kalenským, za účelem získání přístupů z veřejné komunikace k vlastněným nemovitostem pro společnost OHF WERKE SE. Dále část pozemku p. č. 1794/5 a 1794/1 bude směněna s Pavlem Kalenským za účelem přístupu k zahradě pozemek p. č. 1794/6. Pro společnost OHF WERKE SE tak vzniknou 2 nové pozemky pro budoucí výstavbu (modře a oranžově orámováno v situaci). Majiteli sousední nemovitosti jeden pozemek (zeleně orámováno v situaci). Přístupy – k pozemkům OHF WERKE SE budou přes nové sjezdy. K novému pozemku p. Kalenského – přes stávající sjezd - přístup k domu č. p. 274, tedy přes pozemek 1796.

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, posoudil předložené žádosti, podklady a doklady. V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a dle ustanovení § 47 správního řádu stavební úřad oznamuje zahájení společného řízení o dělení pozemku a řízení o výjimce. Obec Horní Brusnice nemá vydaný územní plán, proto stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní jednání na den

17. února 2023 (pátek) v 9,00 hod.

v zasedací místnosti Obecního úřadu Mostek, Mostek 34, 54475 Mostek.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky dle § 89 stavebního zákona, popřípadě důkazy a dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení u Obecního úřadu v Mostku, stavebního úřadu, v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků v řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Dle § 33 správního řádu v téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníky řízení jsou osoby uvedené v § 85 stavebního zákona. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na p. p. č. 1796, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru (návrh dělení). Informace musí obsahovat: identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu, předmět společného řízení s jeho stručnou charakteristikou, katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží, údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu a to do 3 pracovních dnů po skončení lhůty k uplatňování námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podávání námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží, ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Brdičková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mostek a úřední desce Obecního úřadu Horní Brusnice. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Obecní úřad Horní Brusnice tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí Stavebnímu úřadu v Mostku.

Příloha:

- situace s navrhovaným dělením a scelení pozemků

Na vědomí:

a. a.

